

🕒 Создано: 12.11.2024 в 21:48

Обновлено: 20.01.2026 в 18:29

**Москва, Ленинградское шоссе, ЗС1**

**43 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, ЗС1

Округ

[САО, район Сокол](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

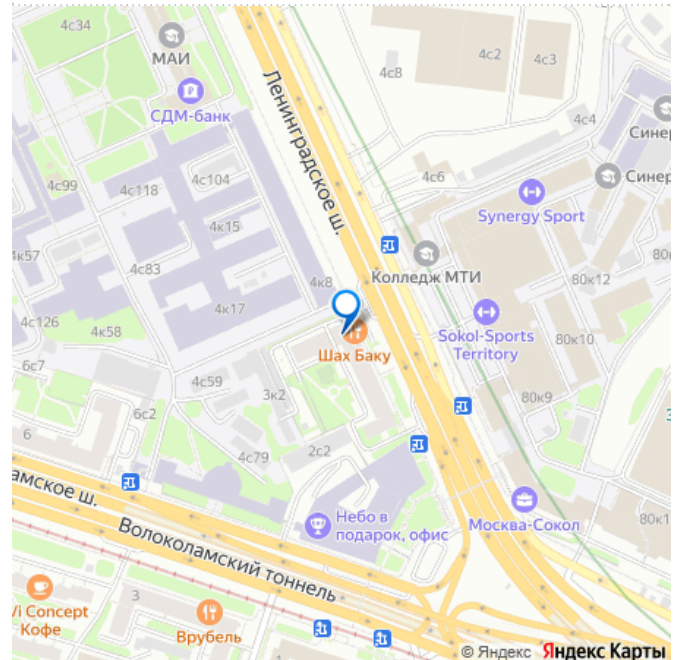
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

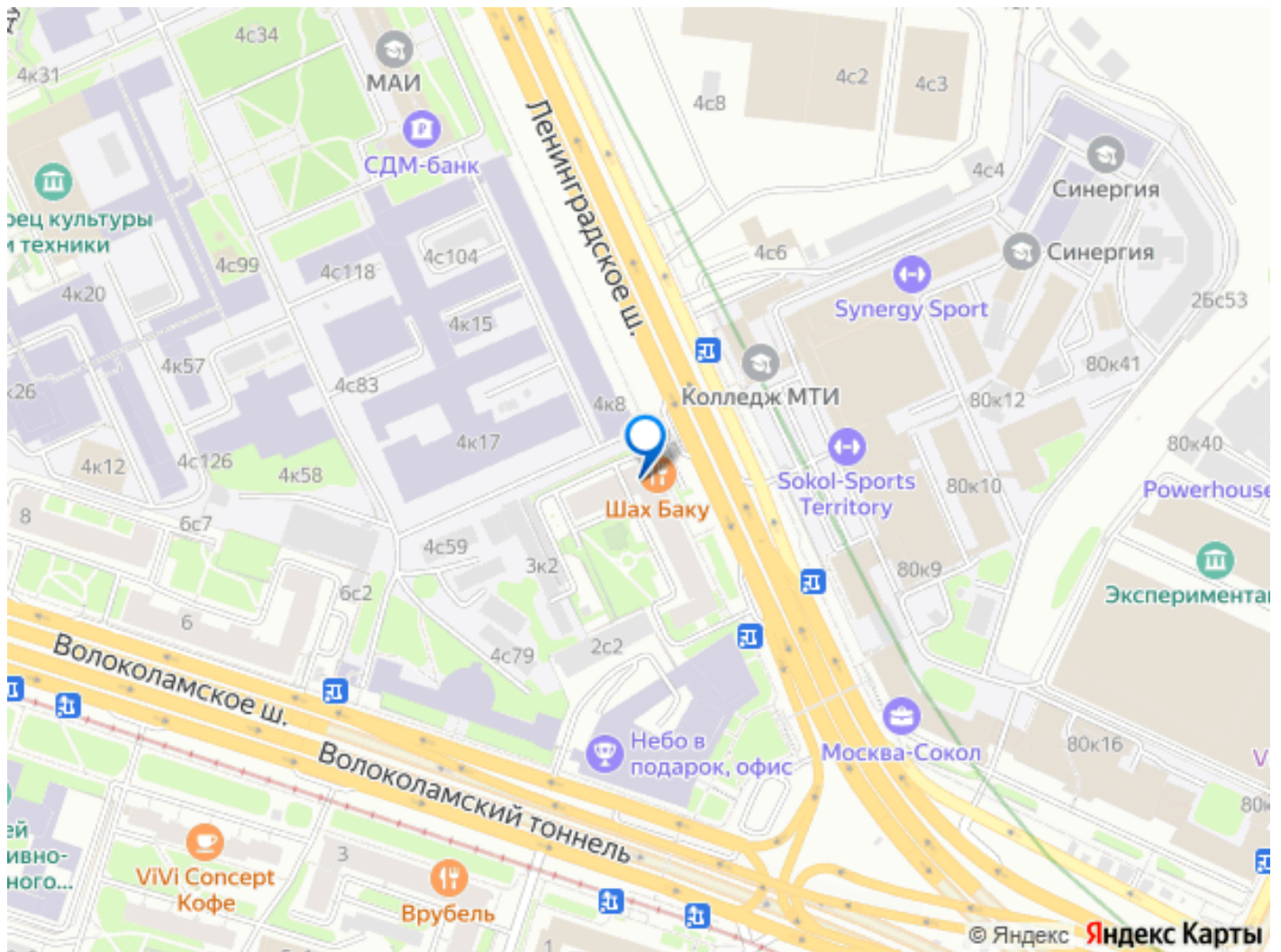
**Описание**

ПРОДАМ помещение 185 кв.м рядом с м. Сокол. Первая линия. Отдельный вход с улицы. Качественная дизайнерская отделка. Витринное остекление, высокие потолки, антресоль, хорошие рекламные возможности, мощность - 70 кВт, ресторанное оборудование в собственности, вытяжка. Перед помещением есть парковочные места. Помещение сдано в аренду по долгосрочному договору - кондитерская, Детский Клуб - организация праздников. Арендный платеж: 300000 руб./мес., коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (обязательная индексация 8%). Хорошая транспортная доступность, метро Сокол в 10 минутах

для заметок



пешком. Высокий коммерческий потенциал, развитая инфраструктура, близость метро и основных транспортных развязок локации.



Move.ru - вся недвижимость России