

Создано: 12.11.2024 в 21:48

Обновлено: 20.01.2026 в 18:29

Москва, Ленинградское шоссе, ЗС1

43 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, ЗС1

Округ

[САО, район Сокол](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

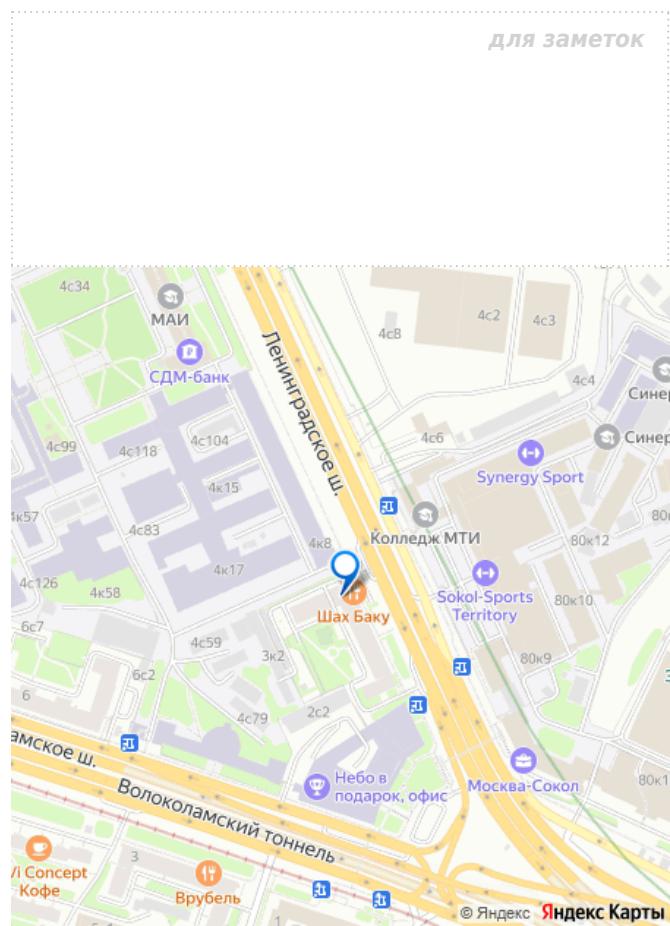
Продам

Раздел

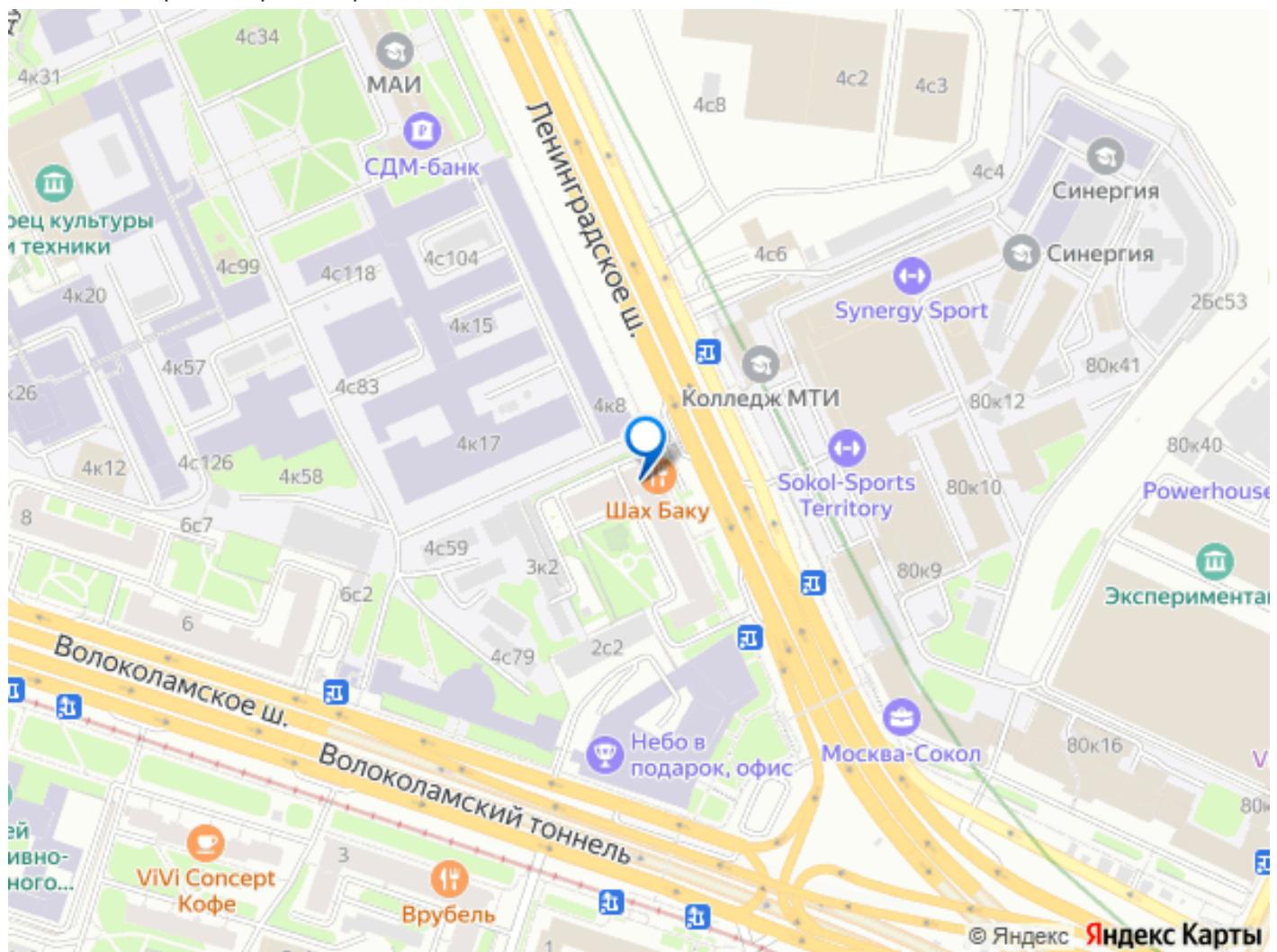
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ помещение 185 кв.м рядом с м. Сокол. Первая линия. Отдельный вход с улицы. Качественная дизайнерская отделка. Витринное остекление, высокие потолки, антресоль, хорошие рекламные возможности, мощность - 70 кВт, ресторанное оборудование в собственности, вытяжка. Перед помещением есть парковочные места. Помещение сдано в аренду по долгосрочному договору - кондитерская, Детский Клуб - организация праздников. Арендный платеж: 300000 руб./мес., коммунальные платежи оплачиваются дополнительно (обязательная индексация 8%). Хорошая транспортная доступность, метро Сокол в 10 минутах



пешком. Высокий коммерческий потенциал, развитая инфраструктура, близость метро и основных транспортных развязок локации.



Move.ru - вся недвижимость России