

Создано: 07.12.2025 в 02:26

Обновлено: 01.02.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9287218107>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79858130154

Москва, Тверская улица, 12с7

16 750 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12с7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.5 м²

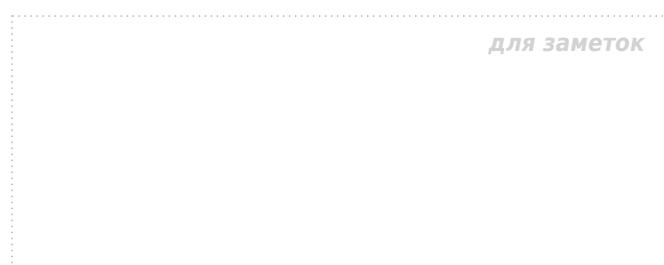
Детали объекта

Тип сделки

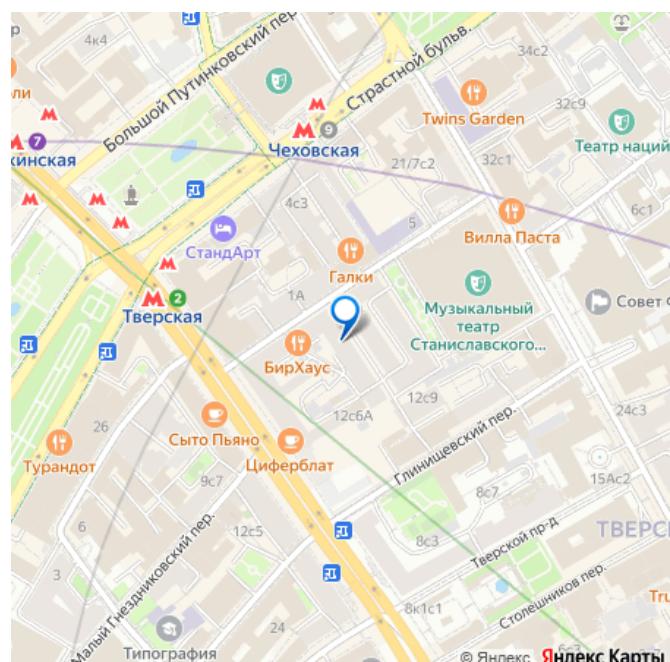
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



[!\[\]\(bff896c19919791b89ab521f039b410a_img.jpg\)](#)



Описание

Номер лота: 13149 Россия, Москва, Тверская улица, 12с7 Шоссе: Садовое кольцо Общая площадь: 18.50 м.кв. Идеальный офис для себя в центре Москвы — Тверская, 12, стр. 7

Расположение: Центр Москвы, внутри Садового кольца, в историческом районе.

Ближайшие станции метро: м. Пушкинская — 236 м (3 минуты пешком) м. Чеховская — 5 мин пешком м. Тверская — 5 мин пешком

Описание объекта: В продаже — офисное помещение на высоком первом этаже шестиэтажного кирпичного здания 1917 года постройки. Здание не является памятником

архитектуры или объектом культурного наследия — возможна свободная перепланировка и любое коммерческое использование. Преимущества: Новый ремонт — помещение готово к въезду Высота потолков — от 3,10 до 3,37 м Доступ 24/7 — круглосуточный вход Удобный подъезд и выезд, включая транспортировку оборудования Идеально подойдёт под: — Клиентский офис — Юридическую или консалтинговую компанию — Шоурум одежды, дизайна или интерьера — Студию красоты, массажный салон, кабинет психолога — Представительство компании

Окружение: В шаговой доступности — ключевые культурные и деловые точки столицы: Московский театр мюзикла Московский государственный театр Московский музей современного искусства (ММОМА) Пушкинский сквер, сад «Эрмитаж», Тверской бульвар — идеальные места для прогулок и деловых встреч на свежем воздухе Всего 700 м до Большого театра

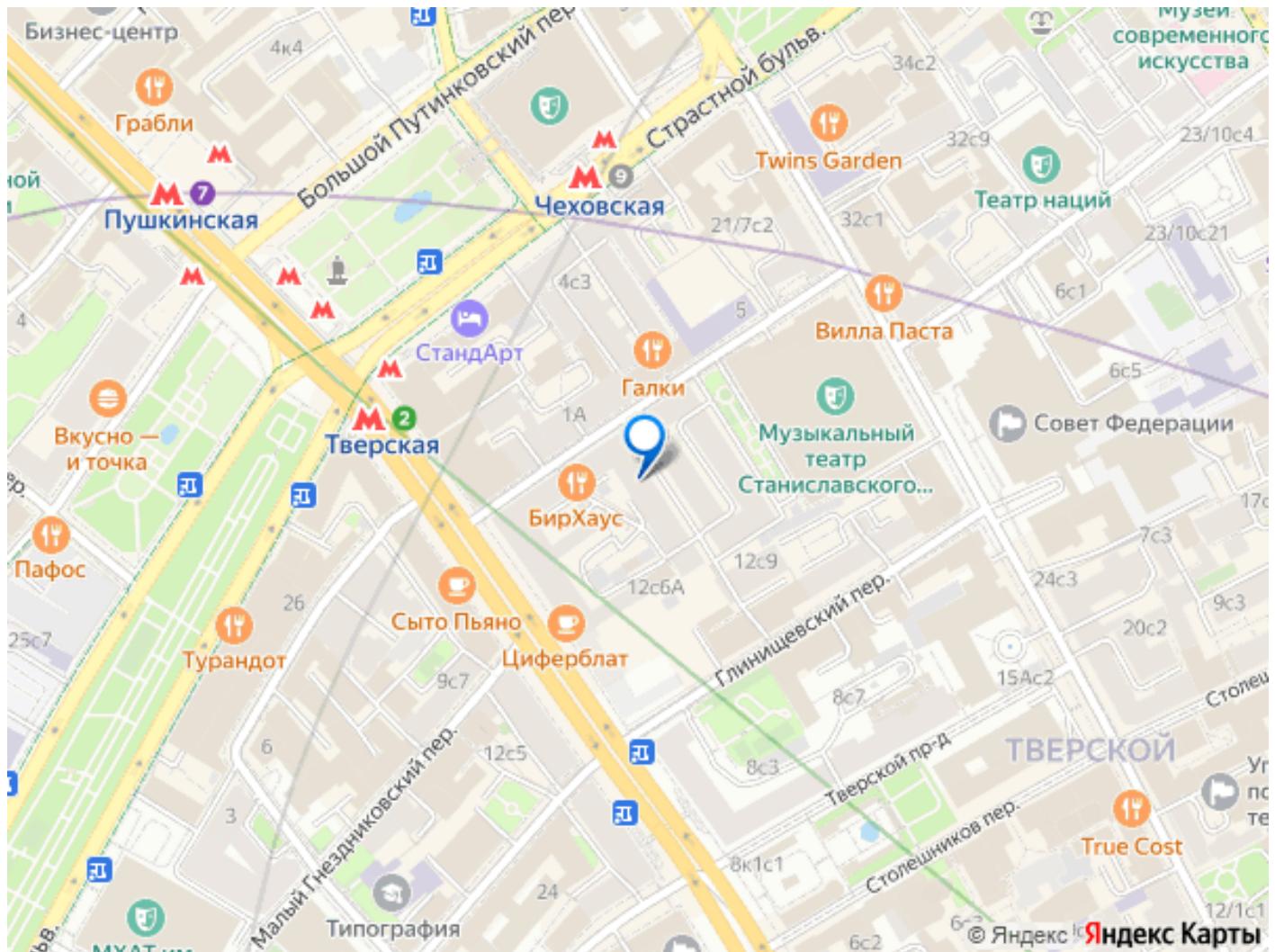
Транспорт: Удобный выезд на Садовое кольцо и Тверскую улицу. Подходит для клиентов с личным транспортом и курьерской доставки.

Условия сделки: Прямая продажа от собственника Быстрый выход на сделку Возможность оформления ДКПН (договор купли-продажи недвижимости) Этаж 1 из 6

Кол-во этажей: 6 Возможна ипотека.

Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта Материал дома: Кирпич Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России