

Создано: 23.01.2026 в 12:37

Обновлено: 23.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288281644>

Светлана Лазарева, Частный маклер

79863942137**Москва, Ленинградское шоссе, 3С1****43 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 3С1

Округ

[САО, район Сокол](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

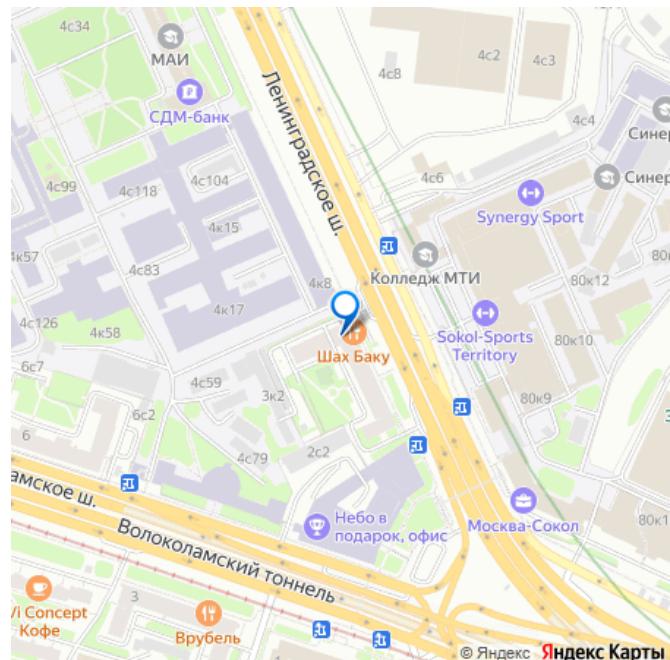
Общая площадь

185 м²**Детали объекта**

Тип сделки

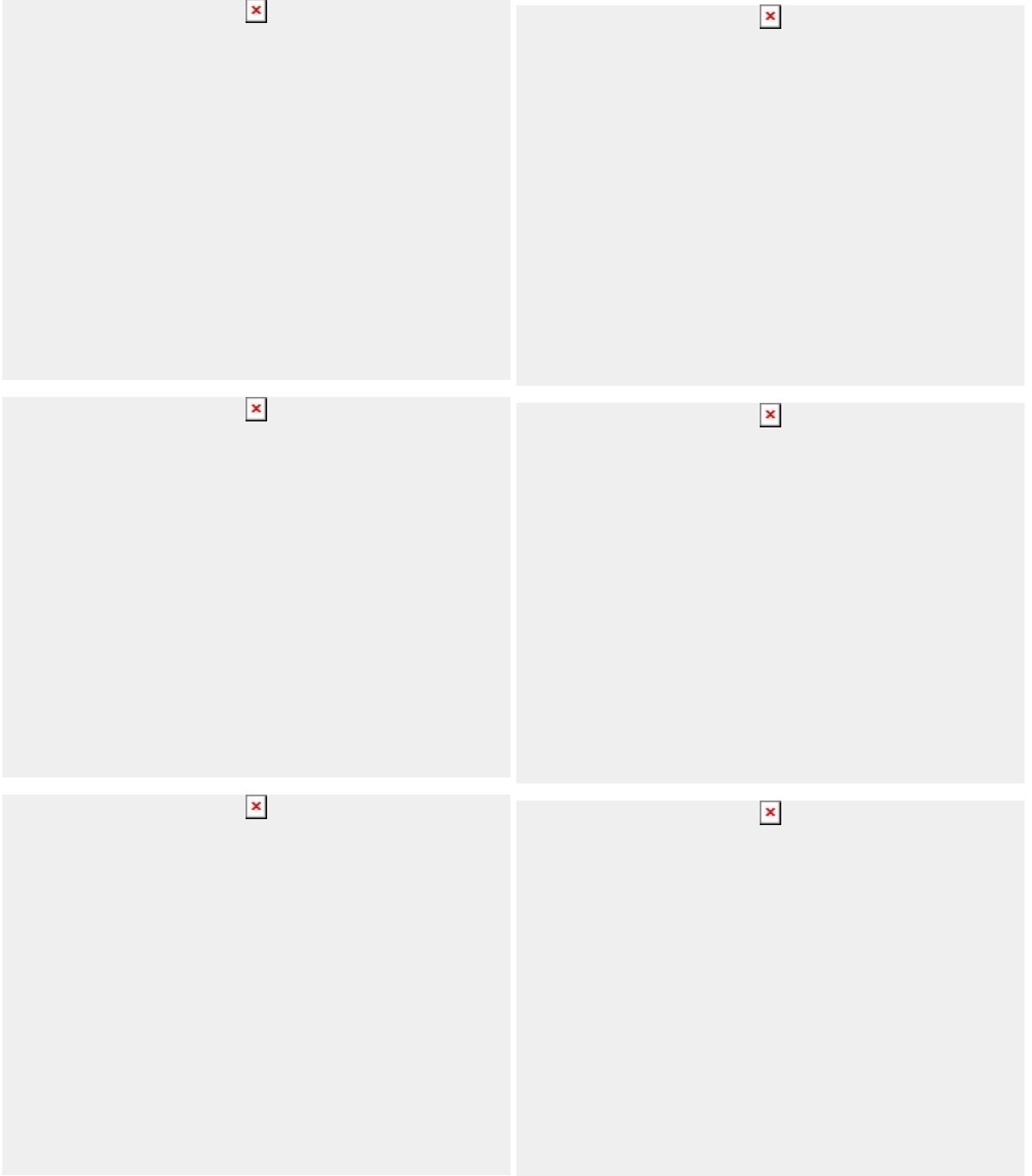
Продам

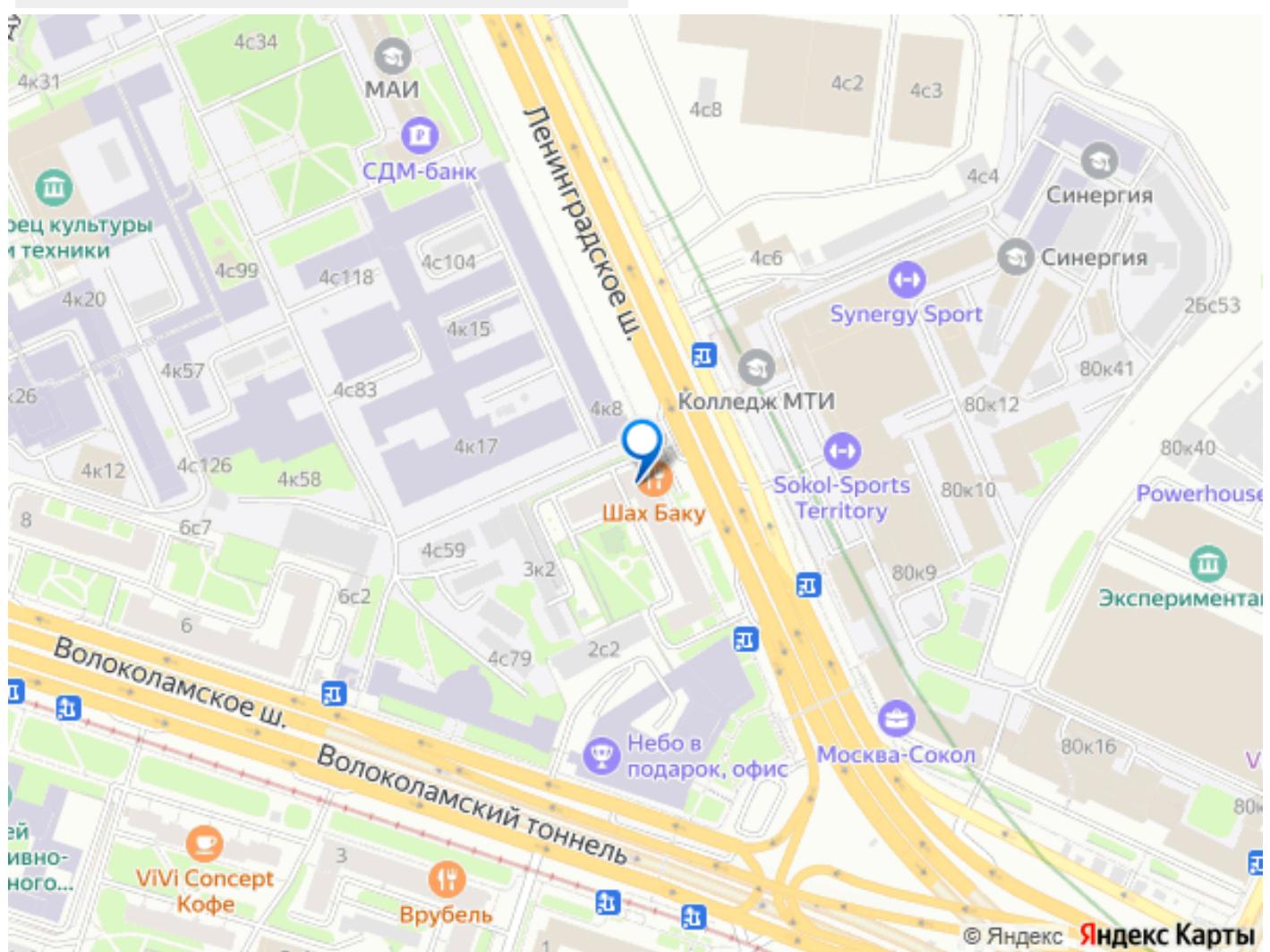
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАМ помещение 185 кв.м рядом м. Сокол. Первая линия. Отдельный вход с улицы. Качественная дизайнерская отделка. Витринное остекление, высокие потолки, антресоль, хорошие рекламные возможности, мощность - 70 кВт, ресторанное оборудование в собственности, вытяжка. Перед помещением есть парковочные места. Помещение сдано в аренду - кондитерская, Детский Клуб - организация праздников. Арендный платеж: 300000 руб./мес., коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Хорошая транспортная доступность, метро Сокол в 10 минутах пешком. Высокий коммерческий потенциал,

развитая инфраструктура, близость метро и основных транспортных развязок локации.





Move.ru - вся недвижимость России