

Создано: 04.04.2024 в 19:00

Обновлено: 08.02.2026 в 23:43

<https://move.ru/objects/9289401312>

Агент

**79230722776**

**Москва, улица Фотиевой, 3**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

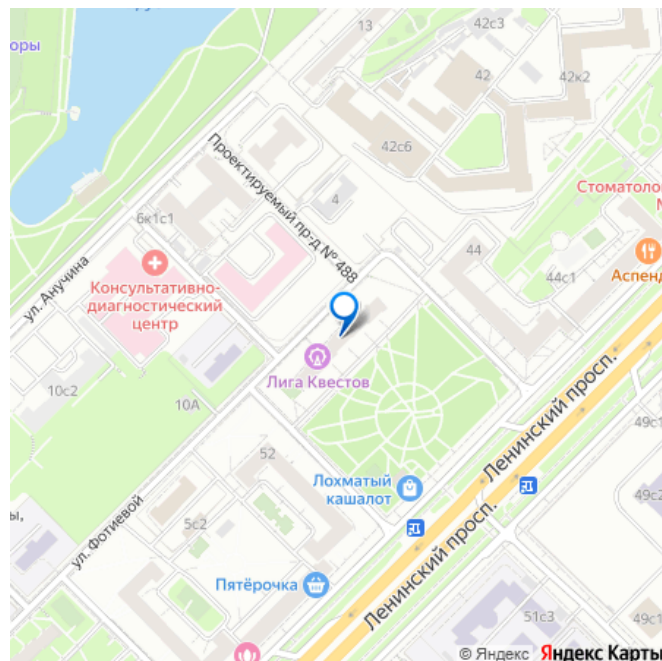
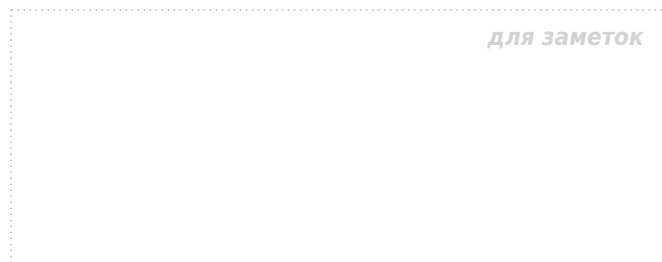
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



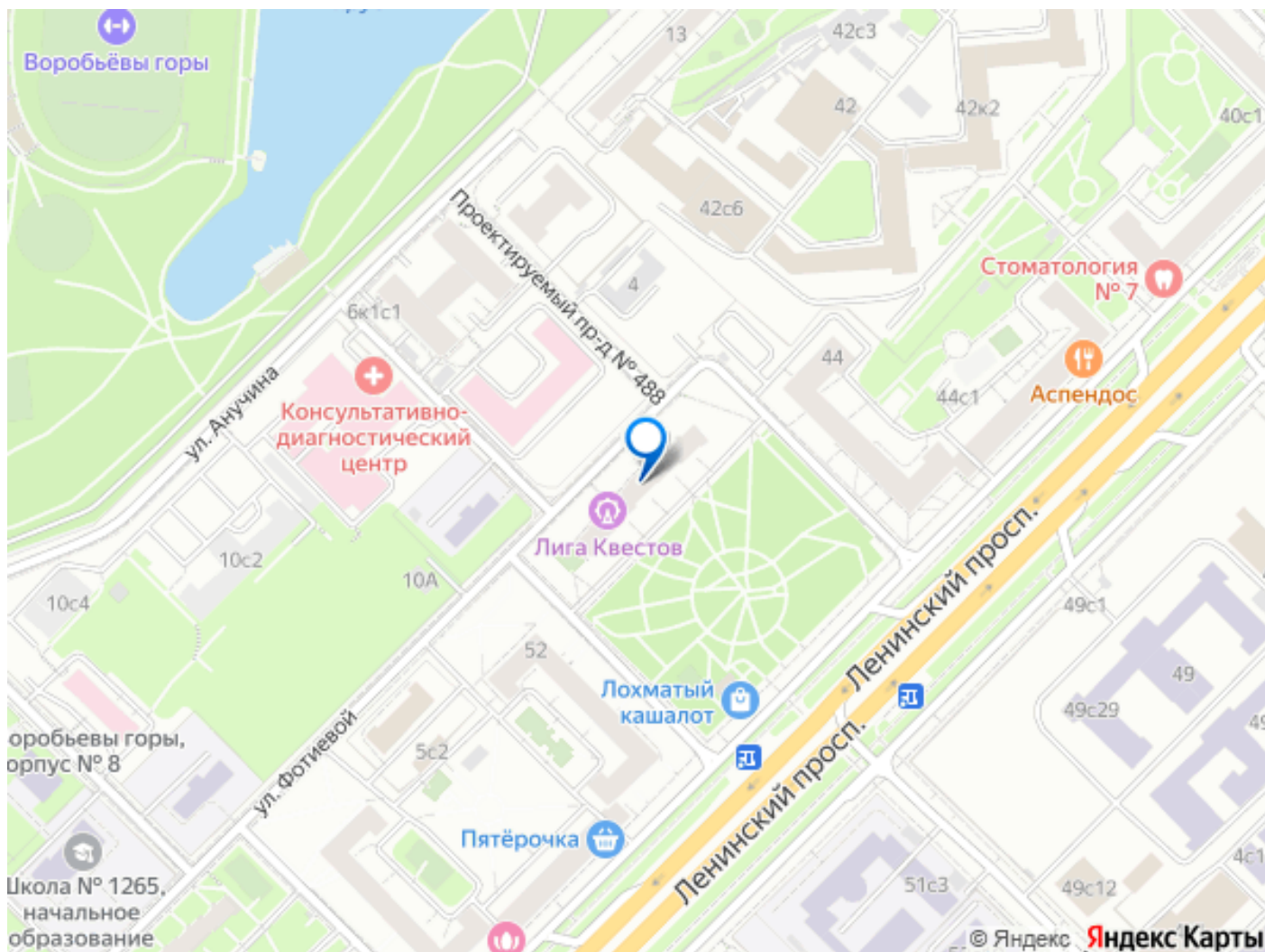
## Описание

Предлагаем к покупке нежилое помещение с готовым арендным бизнесом. Отличная инвестиция. Срок окупаемости до 8 лет. Помещение сдается в аренду без перерывов постоянному арендатору с 2013 и приносит стабильный ежемесячный арендный доход. МАП 200000 рублей. Площадь помещения 182 м2. Цоколь жилого дома с отдельным входом. Высота потолков - 2,6 м. Выделенная электрическая мощность: 15 кВт. Четыре мокрые точки. Все коммуникации центральные. Доступ 24/7. Виды возможного успешного использования в коммерческих

целях: офис, перманентный макияж, лазерная депиляция, маникюрный салон, химчистка, шоу-рум, учебный, спортивный или сервисный центр, салон красоты, фото студию, интернет магазин, школа танцев, пошивочный цех, склад и маркет плейсы и пр. Объект расположен в престижном районе Москвы, в центре крупного жилого массива района Гагаринский, в шаговой доступности от метро Ленинский проспект и метро Воробьёвы горы. Удобная локация - близость метро Ленинский проспект, метро Воробьёвы горы Площадь Гагарина транспортные развязки, включая ТТК. Наземная парковка для клиентов и арендаторов, что является незаменимым плюсом. Возможна покупка объекта как в качестве готового арендного бизнеса, так и для собственных целей. Один собственник. Документы соответствуют законодательству РФ. Быстрый выход на сделку. НЕТ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. Предложенная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. За более подробной информацией необходимо обращаться. Поэтажный план по запросу. Представитель Ирина.







Move.ru - вся недвижимость России