

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Кочновский пр, 4к2

39 700 000 ₹

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

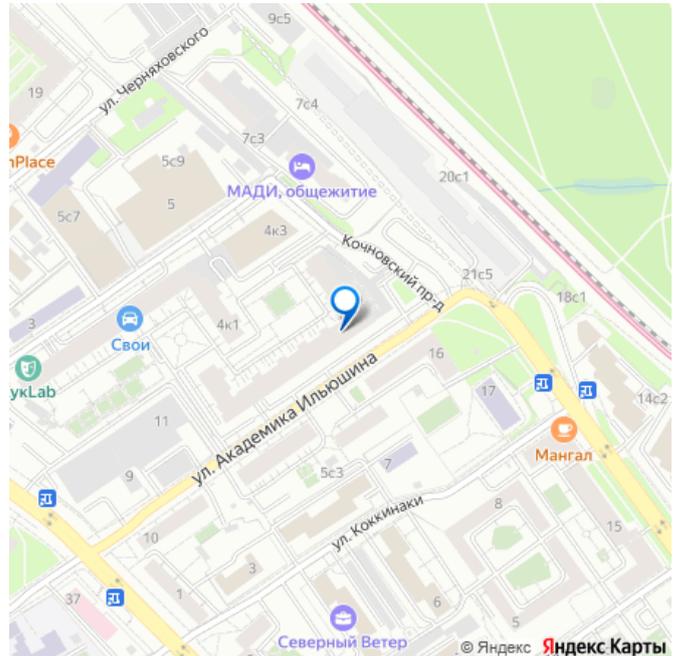
Продажа ПСН от собственника | Арендаторы |
Рассрочка от города 5,33% Продаётся
нежилое помещение свободного назначения
напрямую от собственника. Высокие потолки,
панорамные окна. С арендаторами под кросс-
фит. (Также продаю соседнее помещение,
площадью 132 кв.м, при желании можно
объединить). С действующими
арендаторами, стабильный арендный доход.
Юридический статус - Объект в
собственности - Приобретён у города Москвы
- Действует рассрочка выкупа (ипотека в
силу закона) - Отчуждение разрешено
договором (п. 2.4 ДКП) - Согласие города не
требуется - Переход права собственности —

<https://move.ru/objects/9290775865>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



через Росреестр Условия сделки Цена
объекта: 64 700 000 ? Остаток рассрочки: 25
000 000 ? Ставка рассрочки: 5,33% годовых
(1/3 ключевой ставки ЦБ РФ) Срок рассрочки:
7 лет Покупатель: - выплачивает продавцу 39
700 000 ? - далее самостоятельно
обслуживает рассрочку перед городом
Финансовое преимущество - Государственное
финансирование под 5,33% годовых -
Существенно ниже банковских ставок -
Объект уже приносит арендный доход



