

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Фотиевой, 3

20 000 000 ₺

Москва, ул. Фотиевой, 3

Улица

[улица Фотиевой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

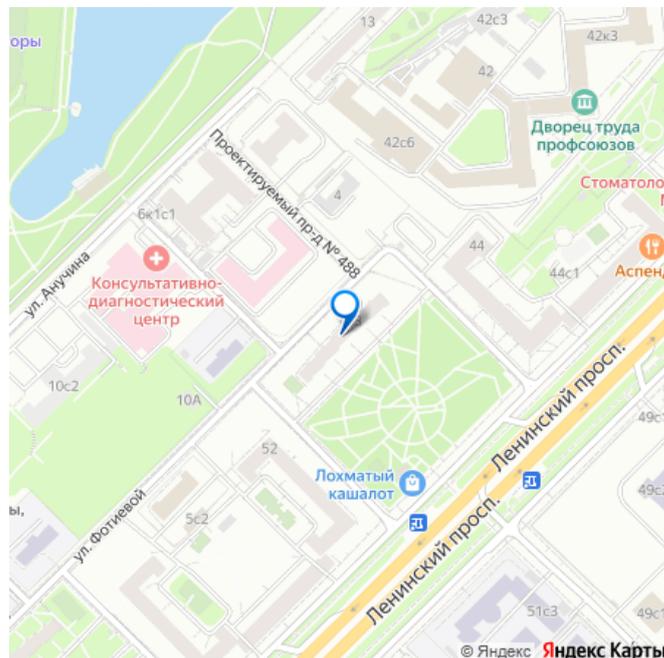
Идеальное решение для инвестиций или собственного бизнеса! Помещение сдается в аренду без перерывов постоянному арендатору с 2013 и приносит стабильный ежемесячный арендный доход. МАП 200 000 рублей. Окупаемость до 8 лет. Готовы арендный бизнес. Площадь помещения 182 м². Цоколь жилого дома с отдельным входом. Высота потолков - 2,6 м. Выделенная электрическая мощность: 15 кВт. Несколько мокрых точек. Все коммуникации центральные. Доступ 24/7. Виды возможного успешного использования в коммерческих целях: офис, перманентный макияж, лазерная депиляция, маникюрный салон,

<https://move.ru/objects/9290837608>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



химчистка, шоу-рум, учебный, спортивный или сервисный центр, салон красоты, фото студию, интернет магазин, школа танцев, пошивочный цех, склад и маркет плейсы и пр. Объект расположен в престижном районе Москвы, в центре крупного жилого массива района Гагаринский, в шаговой доступности от метро Ленинский проспект и метро Воробьёвы горы. Удобная локация - близость метро Ленинский проспект, метро Воробьёвы горы Площадь Гагарина транспортные развязки, включая ТТК. Наземная парковка для клиентов и арендаторов, что является незаменимым плюсом. Один собственник. Документы соответствуют законодательству РФ. Быстрый выход на сделку. **НЕТ ЗАЛОГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ**. Предложенная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. За более подробной информацией необходимо обращаться. Поэтажный план по запросу. Представитель Ирина.



