

Создано: 02.12.2025 в 14:13

Обновлено: 02.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287034508>

Татьяна,

79256643867

Москва, Ладожская улица, 11

425 000 000 ₽

Москва, Ладожская улица, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1860 м²

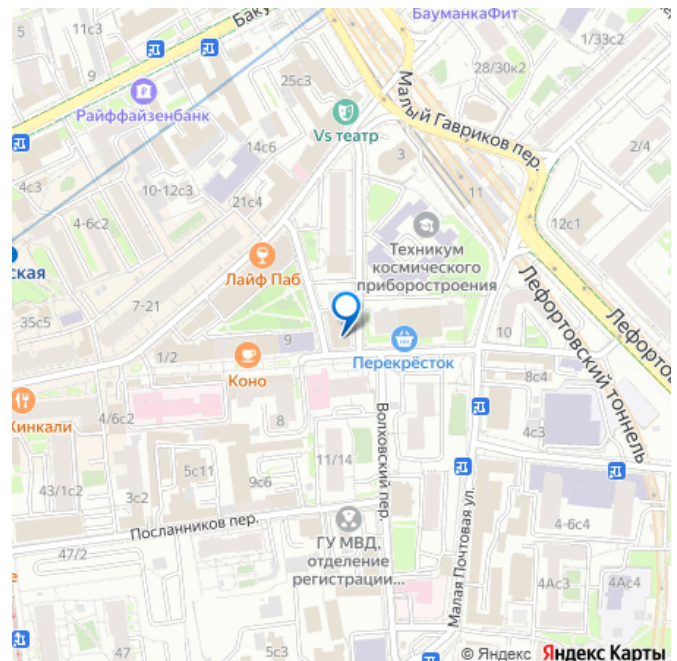
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



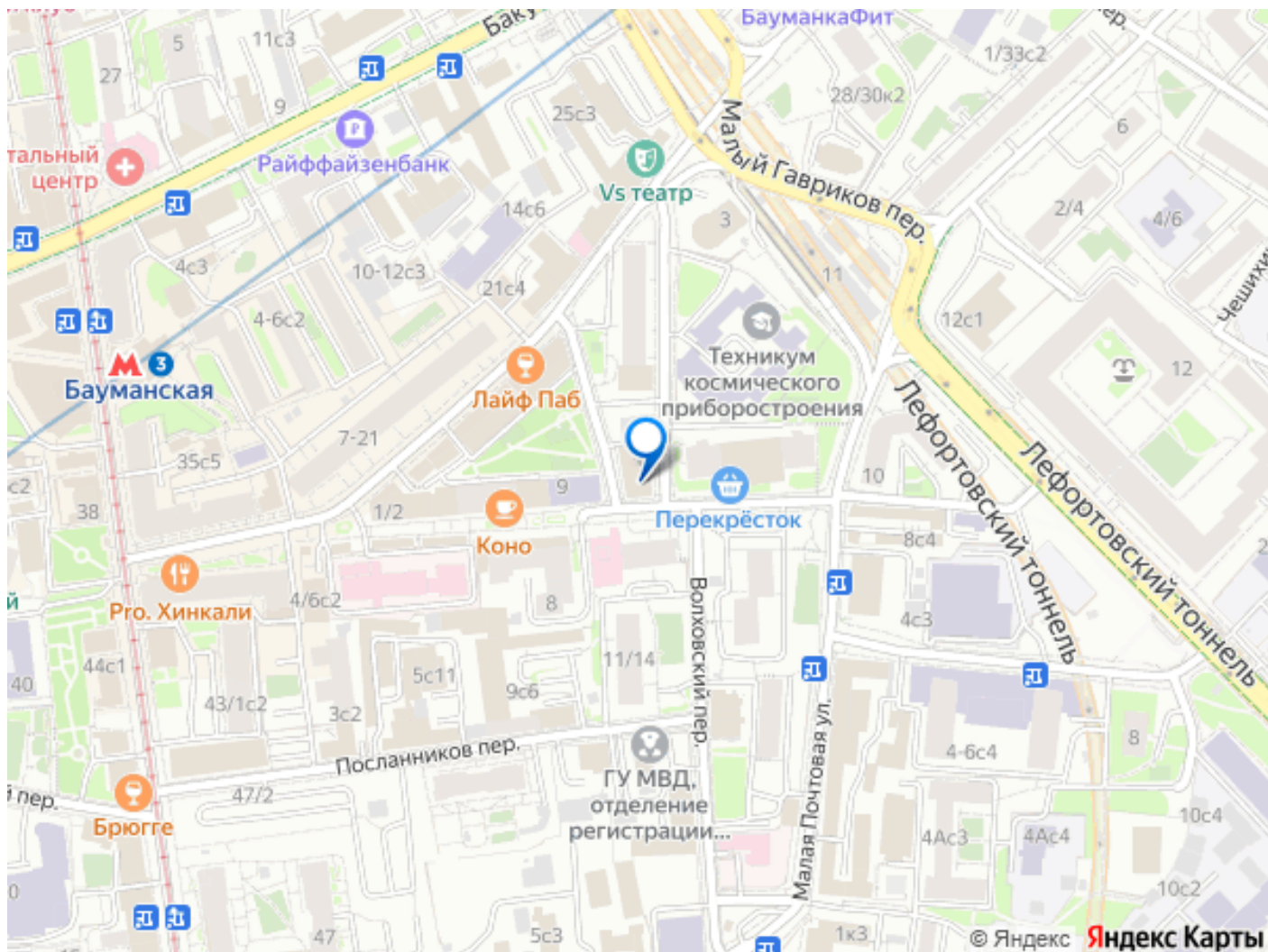
Описание

Район - Басманный. Округ ЦАО. Площадью 1860 кв.мэ Трехэтажный особняк с подвалом. Фасад выполнен из красного кирпича, 3 отдельных входа расположены с разных сторон здания. На данный момент подвал, 1-й и 2-й этажи арендуют ресторан, бар и магазин. Помещения 3-го этажа свободны и благодаря отсутствию отделки и открытой планировки позволяют обустроить пространство по своему желанию. Внутри проведены центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, системы пожаротушения и видеонаблюдения,

электрическая мощность составляет 499 кВт.

Паркинг перед фасадом здания. Особняк подходит для размещения медицинского центра, банка, офиса или отеля. Особняк расположен на 1-й линии домов в окружении учебных учреждений. В пешей доступности находятся Лефортовский парк, театр «Модерн», загородный дворец Елизаветы Петровны, музей автодорожных войск и дом культуры имени Баумана. Удобные выезды на ТТК и Лефортовскую набережную, Садовое кольцо в 10-ти минутах езды на машине. Дорога до станции метро «Бауманская» займет 5 минут пешком. Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: образование и просвещение (3.5); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6), площадью 577 +/- 8 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России