

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:26

Евгений, Евгений

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Энгельса, 7/15

10 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Энгельса, 7/15

Улица

[улица Энгельса](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

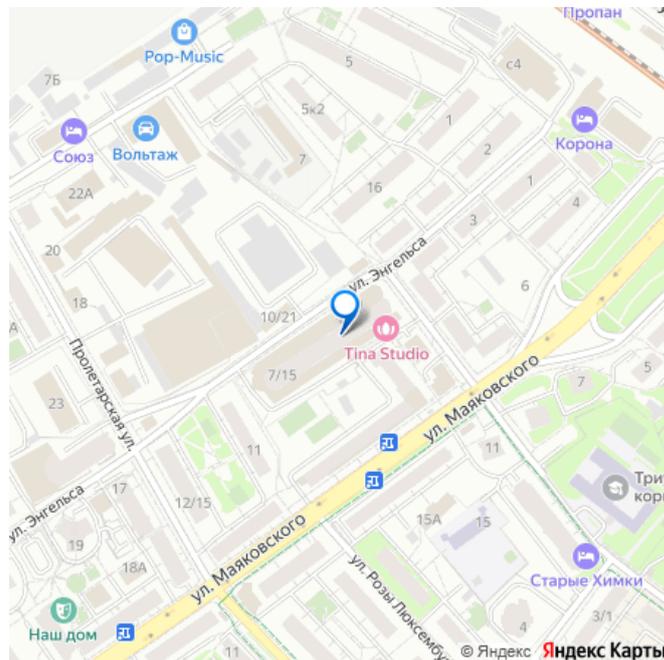
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение свободного назначения 186,2 кв.м в подвале жилого дома по адресу: город Химки, улица Энгельса, дом 7/15. Центр города: 5 минут пешком до станции МЦД Химки, удобный подъезд на автомобиле с МКАД и с Ленинградского шоссе. Доступ со стороны подземного паркинга жилого дома (ограничение по высоте въезда 2,15 м). Возможно любое использование, не противоречащее СанПин, противопожарным

для заметок



нормам и закону МО о тишине. Склад, небольшое производство, офис без постоянного нахождения людей и т.п. Помещение не граничит с жилыми. Круглосуточный доступ. Все коммуникации. Продается помещение, не ГАБ. Основная площадь освобождается 18.03.2026. Часть помещения остается занятым швейной мастерской - могут остаться или съедут после продажи. В помещении несколько входов. Сделан санузел. Показ по предварительной договоренности. Быстрый выход на сделку. Продажа от собственника. Аргументированный торг возможен после просмотра помещения. По телефону и в сообщениях не торгуюсь. Спасибо за внимание к этому вопросу!



