

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356207>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к9****102 756 500 ₽**

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к9

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

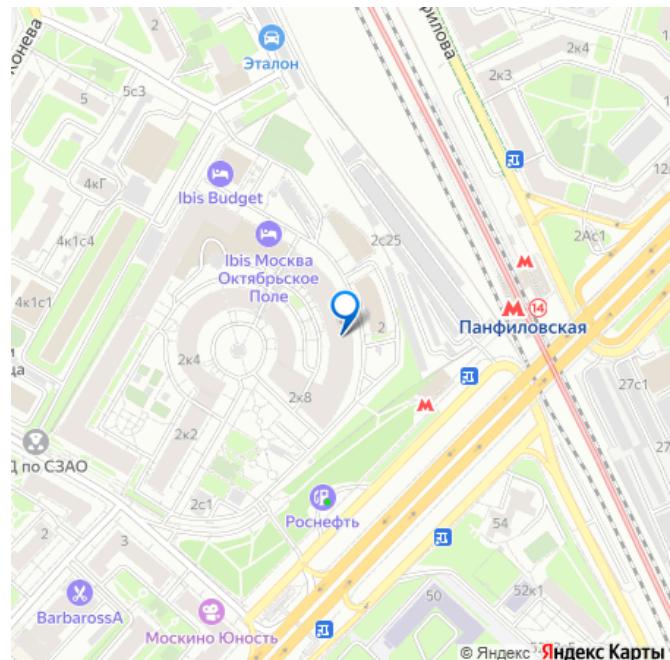
Общая площадь

186.83 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

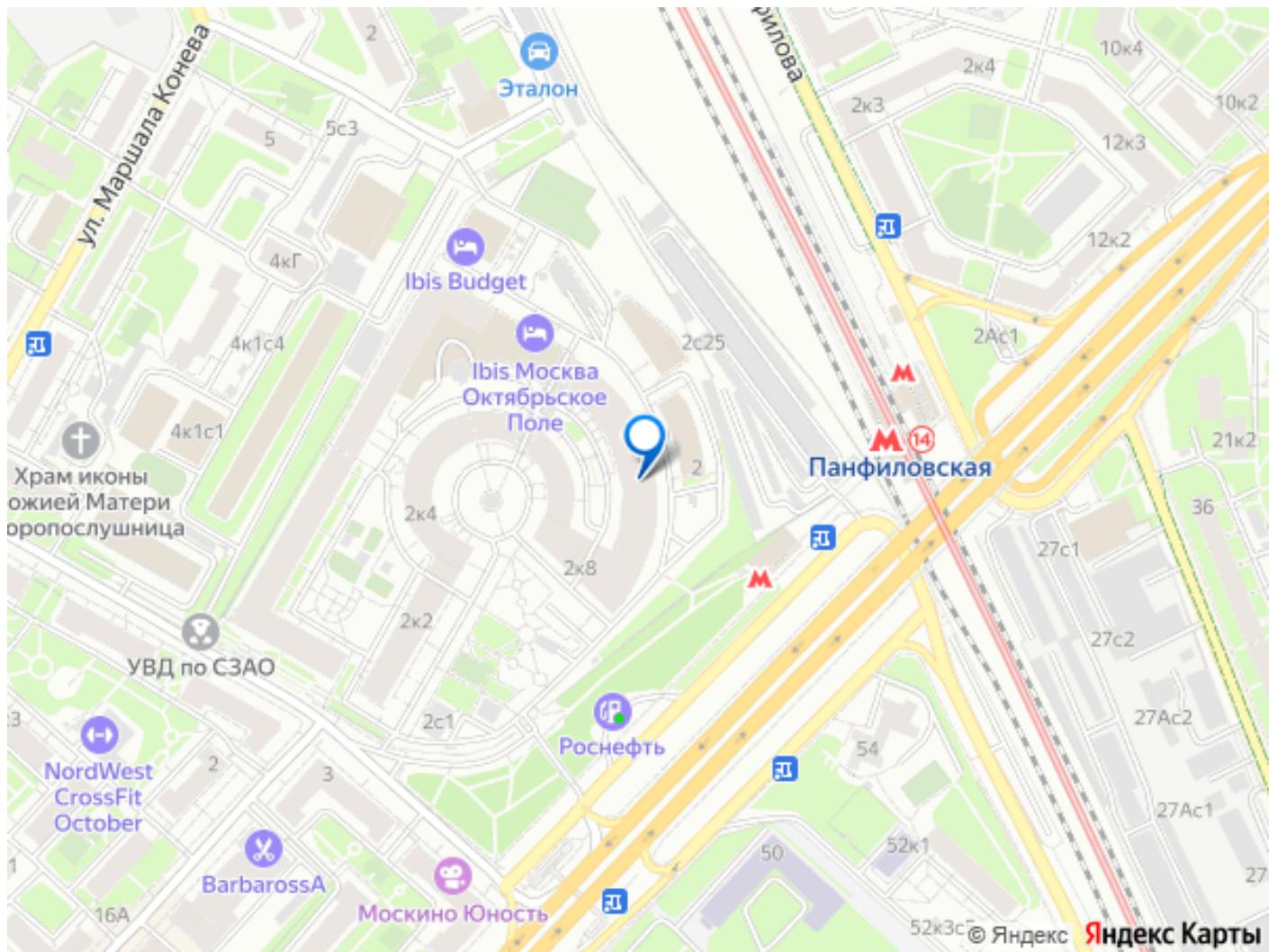
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота А119081. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором «Студия фитнеса и растяжки NeoJoule» (НеоДжоуль), площадью 186,83 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Маршал». Корпус 9. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из корпусов переменной этажности (от 8 до 18 этажей); -200 метров от станции МЦК Панфиловская; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный арендатор; -смешанная планировка; - витринное остекление; -место для вывески; -

парковка на улице; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 входные группы; - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Студия фитнеса и растяжки NeоДжоуль (NeoJoule); -прибыль: 325 381 руб./мес.; -доходность: 3,8%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России