

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к9

102 756 500 ₽

Москва, ул. Маршала Рыбалко, 2к9

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186.83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

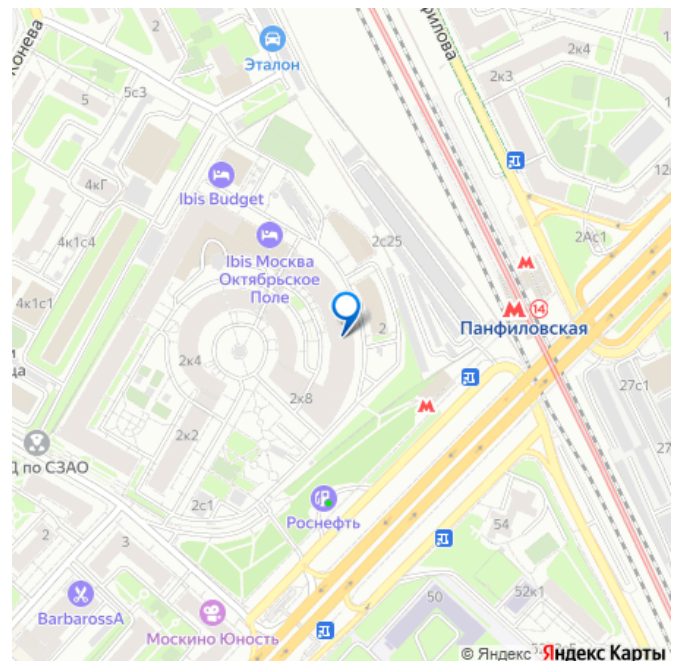
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A119081. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором «Студия фитнеса и растяжки НеоДжоуль (NeoJoule)», площадью 186,83 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Маршал». Корпус 9. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из корпусов переменной этажности (от 8 до 18 этажей); -200 метров от станции МЦК Панфиловская; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный арендатор; -смешанная планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -

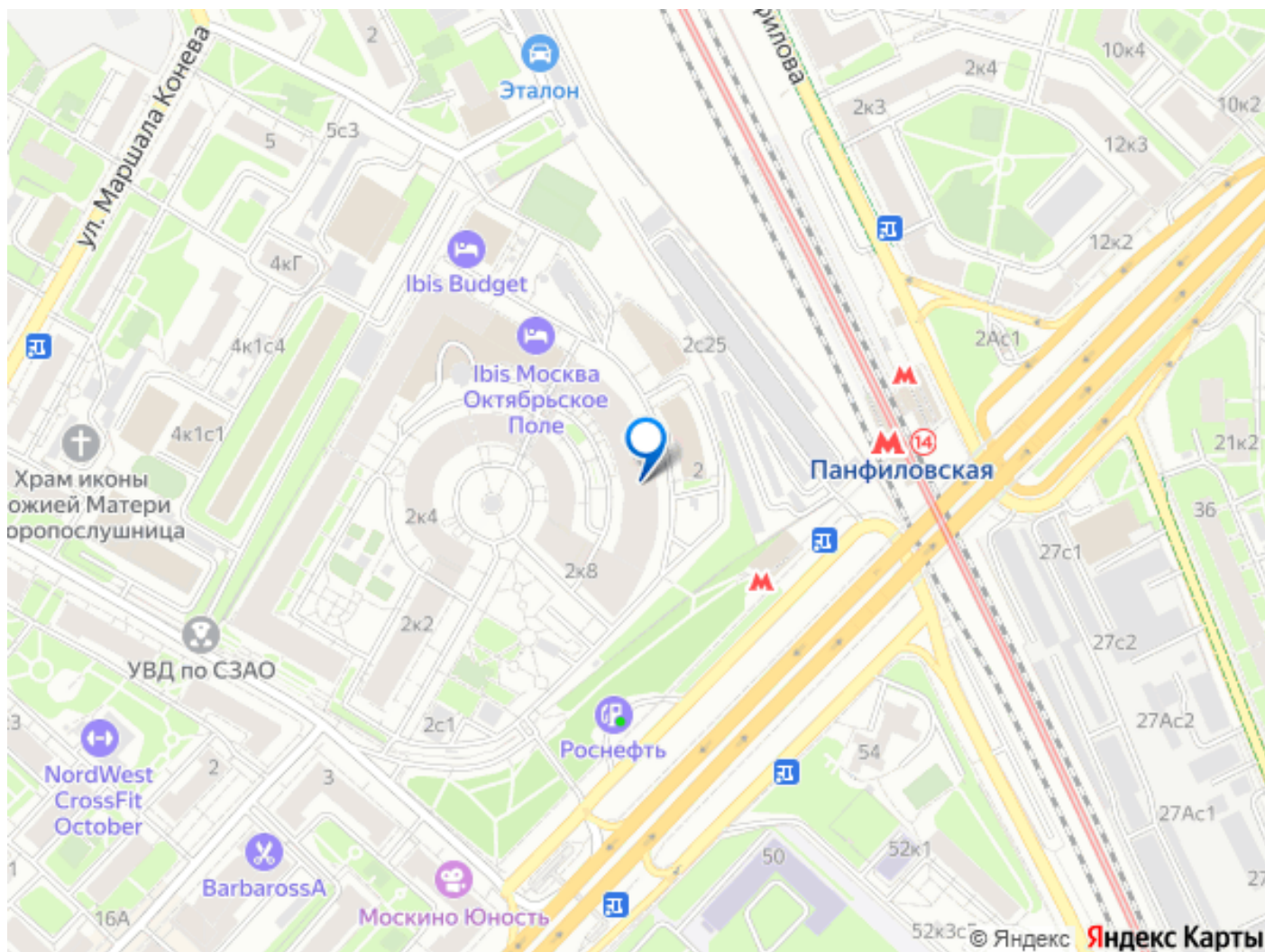
для заметок



парковка на улице; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 входные группы; - высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Студия фитнеса и растяжки НеоДжоуль (NeoJoule); -прибыль: 325 381 руб./мес.; -доходность: 3,8%.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России