

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, 1-я Боевская ул, 2/12с3

**38 280 000 ₺**

Москва, 1-я Боевская ул, 2/12с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

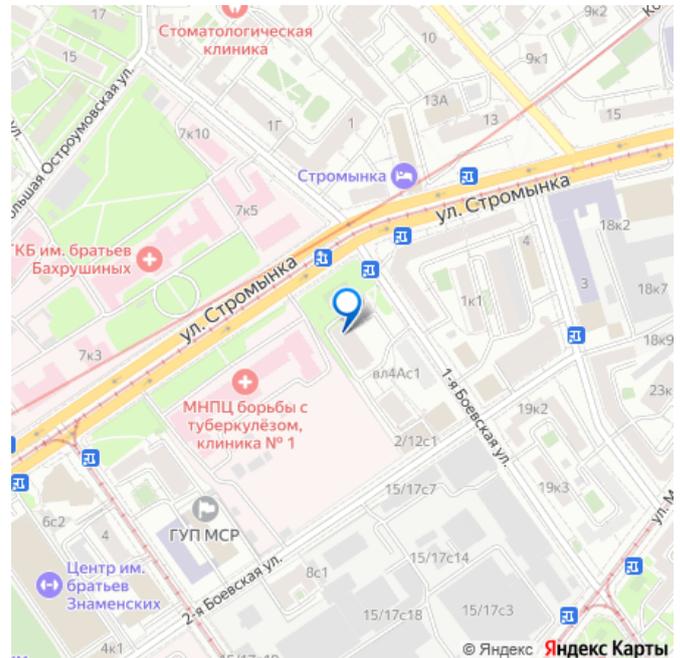
Габ в Сокольниках! Окупаемость 6,5 лет.  
Помещение прекрасно отремонтировано,  
занято надежным арендатором.  
Производство высокотехнологичного  
продукта. МАП 330 000 рублей. Индексация  
10% , ежегодно и безоговорочно. Здание  
административно- жилое, бывшей  
общежитие завода. Не окс. Реновации не  
подлежит. Парковка есть. Большие окна.  
Вход через общий подъезд. Первая линия  
домов. 7 минут пешком от Сокольников.  
Оперативный показ. Торг

<https://move.ru/objects/9290782630>

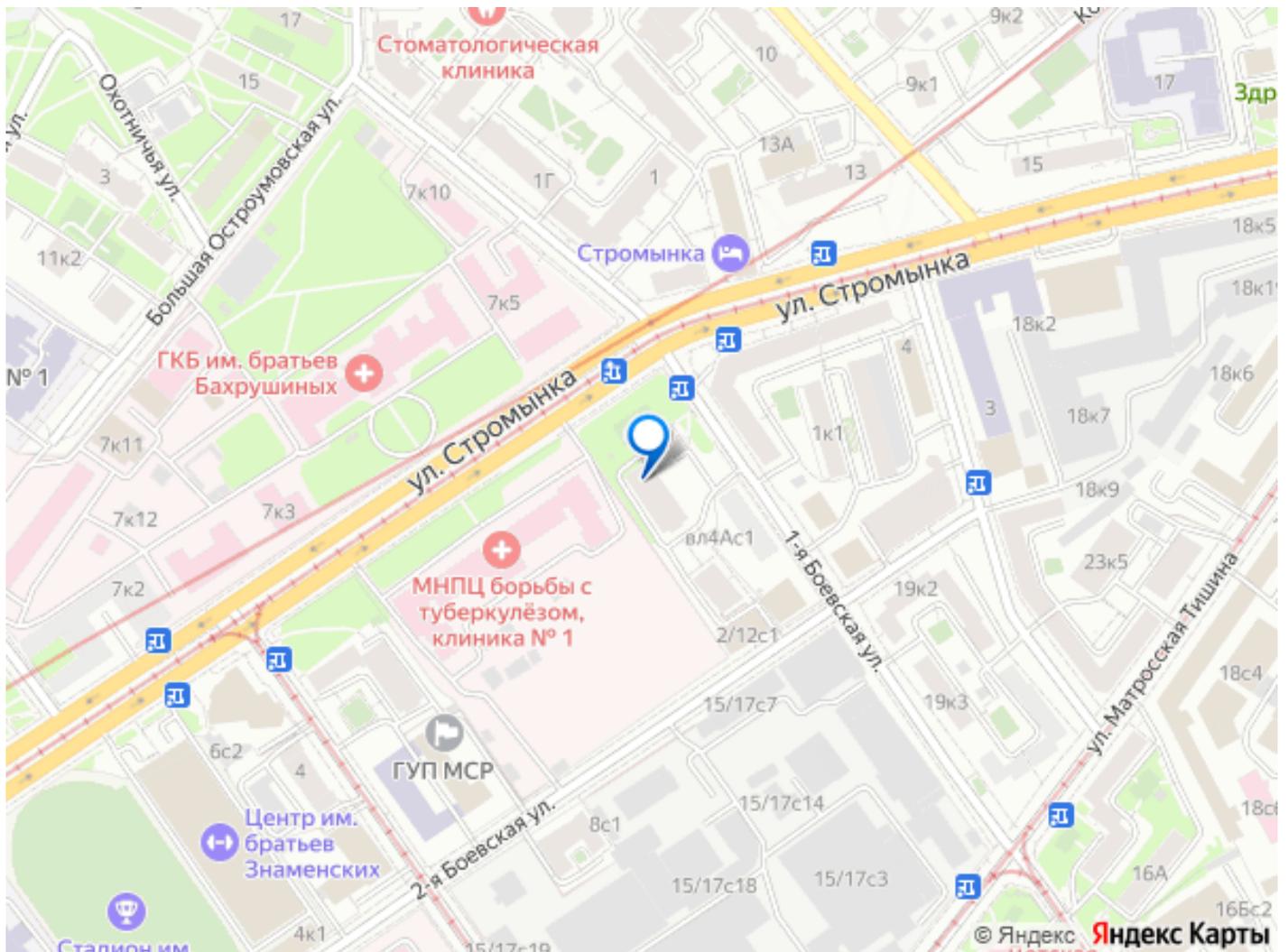
**Андрей Иванович, Андрей Иванович**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России