

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Вариант, Вариант

89251234567

Москва, 6-я Кожуховская ул, 15

5 100 000 ₺

Москва, 6-я Кожуховская ул, 15

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ 18,6 м² С ВЫСОКИМ ДОХОДОМ!

ИДЕАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И

БИЗНЕСА • Полезная площадь 15 м² с умной

планировкой • Высота потолков 3,1 м –

ощущение простора и свободы • Большое

окно – обилие естественного света •

Коммуникации: санузел, электричество 4 кВт

7 ВАРИАНТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: —

Современная студия для жизни/аренды —

Премиум-офис для специалистов — Бьюти-

студия (маникюр, барбершоп) — Мини-

шоурум для товаров — Агентство

недвижимости/страхования — Ветеринарный

кабинет (рядом клиника) — Кофейня/пекарня

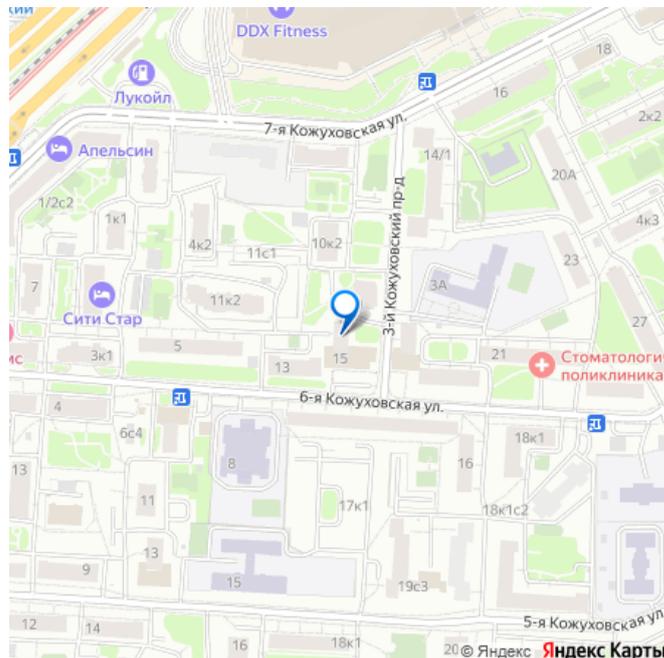
с выносным форматом ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Доходность от 60 000

руб./мес Оформлено на физлицо – простая

сделка Коммуникации – подводятся

для заметок



ПРЕМИУМ-ЛОКАЦИЯ: • 5 мин до ТТК –
бешеный трафик • ТРЦ «Мозаика» через
дорогу • Автомобильный хаб: АЗС + сервис •
Вся инфраструктура: ? 5 сетевых магазинов ?
Пекарни, детские центры, школы ОСОБЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: • Отдельный вход с улицы •
Наземная парковка для клиентов • Высокие
потолки под нестандартные решения ЭТО
ПОСЛЕДНИЙ ТАКОЙ ОБЪЕКТ В РАЙОНЕ!
Аналогичные помещения арендуются от 2
500 руб./м? ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Успейте
забрать до повышения цены! Возможен
срочный просмотр сегодня – торг при
встрече!



