

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 20.01.2026 в 18:59

## Москва, Михалковская улица, 2

# 48 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 2

Округ

[САО, район Коптево](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

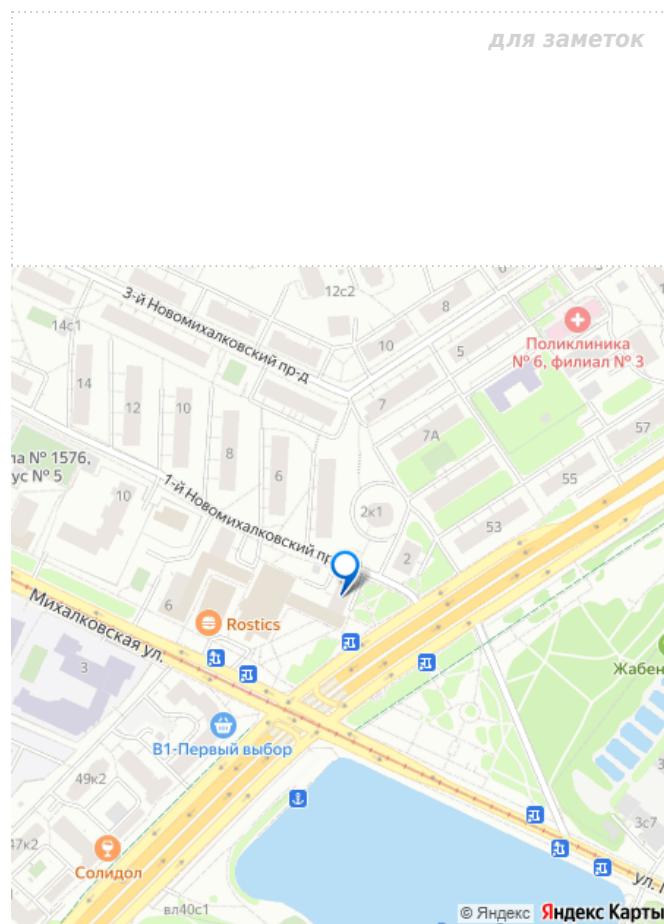
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 585508 Предложение от Собственника!

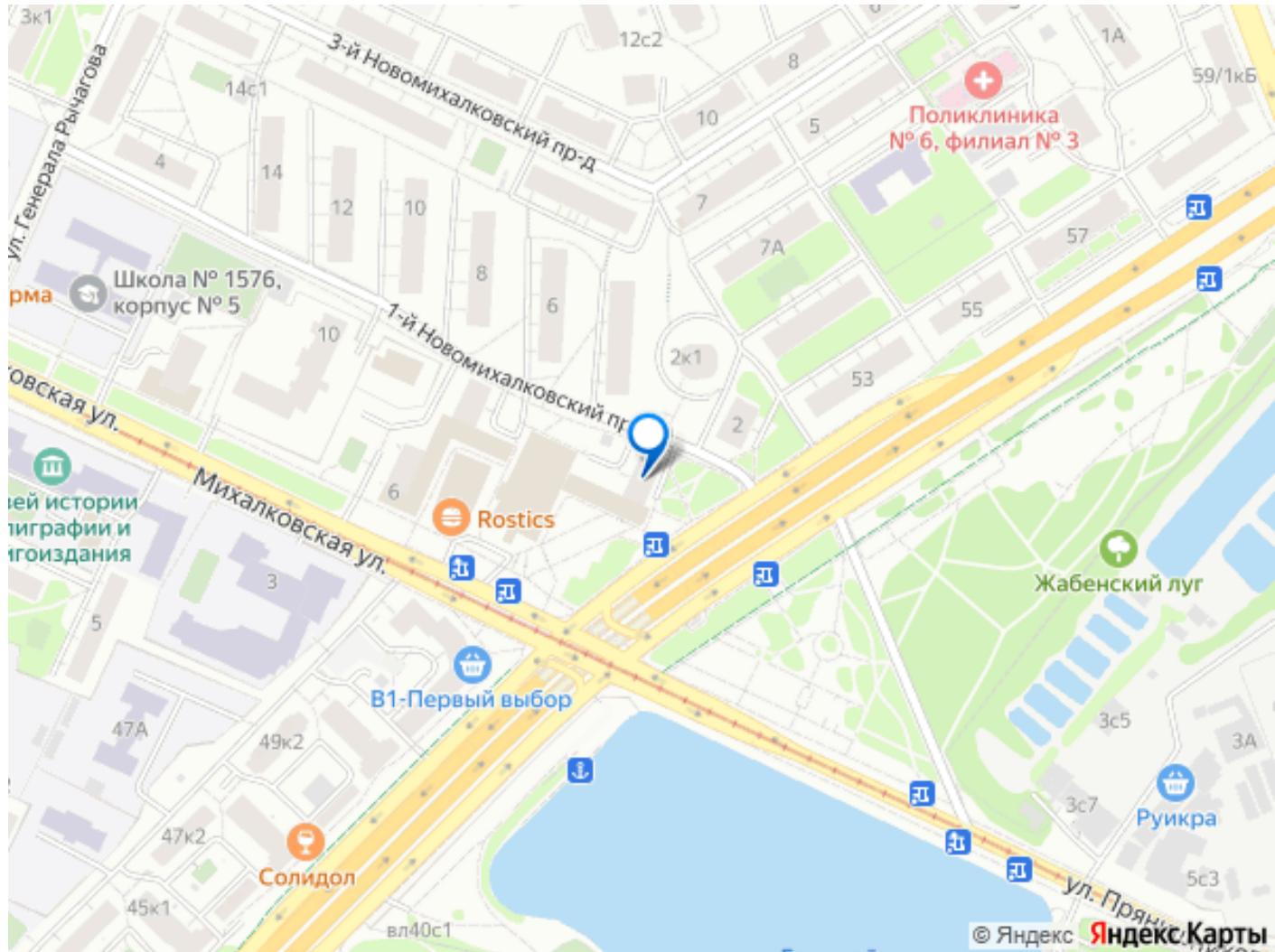
Продажа помещения свободного назначения

186 м<sup>2</sup>, готовый арендный бизнес, на 1м этаже жилого дома (по документам цоколь, относительно уровня земли как 1ый) в районе метро Коптево (15 минут пешком). Проходная линия густонаселенного жилого массива.

Трафик первой линии и жилого массива.

Рядом ТЦ. 2 Отдельных входа с фасада и вход с торца. Витринные окна. Смешанная планировка. 70 квт. Все центральные коммуникации. Мап 385тр. Арендаторы (стоматология и вайлдерриз), индексация 5%. Возможный профиль: ГАБ, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология,

Косметология, Пункт самовывоза, Выдачи,  
Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурм.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 585508



Move.ru - вся недвижимость России