

Создано: 10.10.2025 в 11:01

Обновлено: 19.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9285609996>

**R4S, R4S**

**79168647875**

**Москва, Ленинский проспект, 81/2**

**28 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

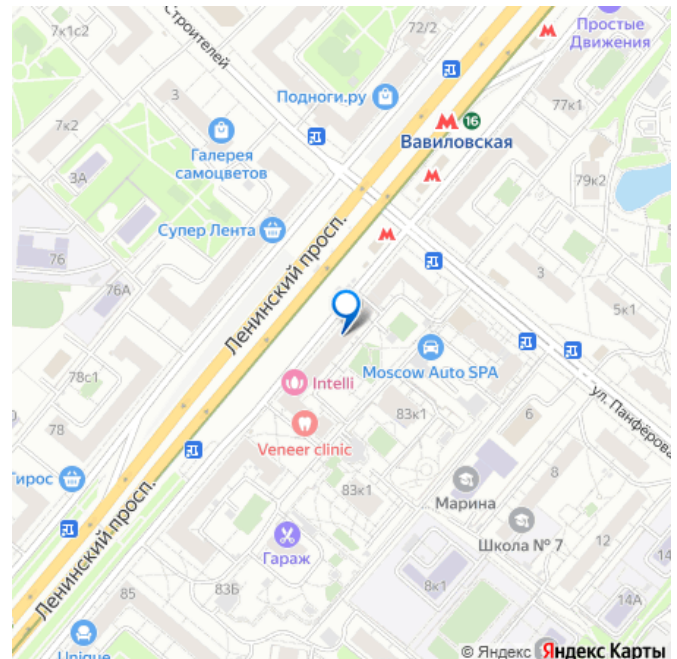
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

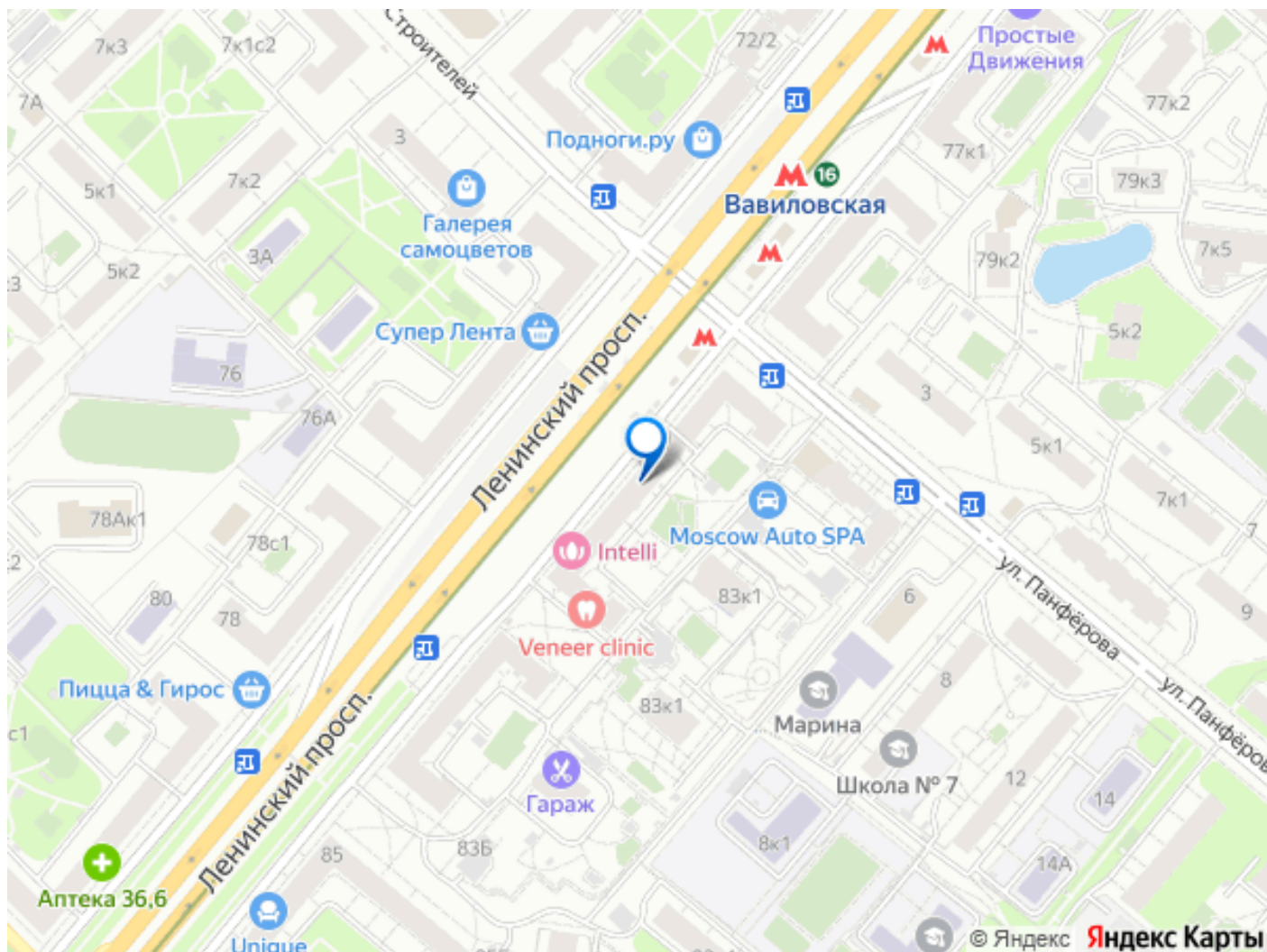


## Описание

В продажу предлагается помещение на первой линии Ленинского проспекта. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В сентябре 2025 г. открылась новая станция метро Вавиловская, входы/выходы из которой

расположены вдоль Ленинского проспекта,  
на пересечении с улицами Панферова и  
Строителей, в нескольких метрах от  
помещений ! Высокие потолки, отдельный  
вход с фасада, мокрая точка в помещении  
Рекламные возможности Витринное  
остекление Звоните, чтобы узнать  
подробности! Проведем показ в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России