

Создано: 10.10.2025 в 11:01

Обновлено: 19.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9285609996>**R4S, R4S****79168647875****Москва, Ленинский проспект, 81/2****28 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

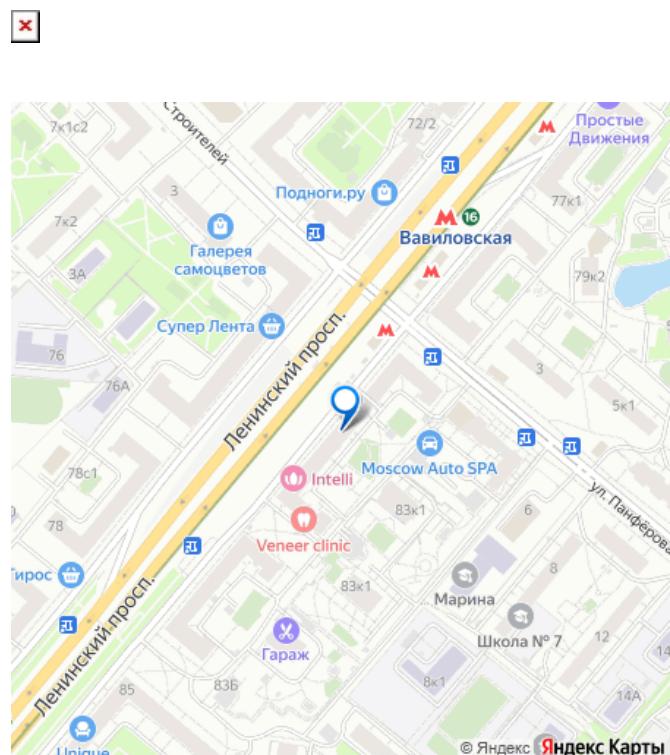
Общая площадь

18.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

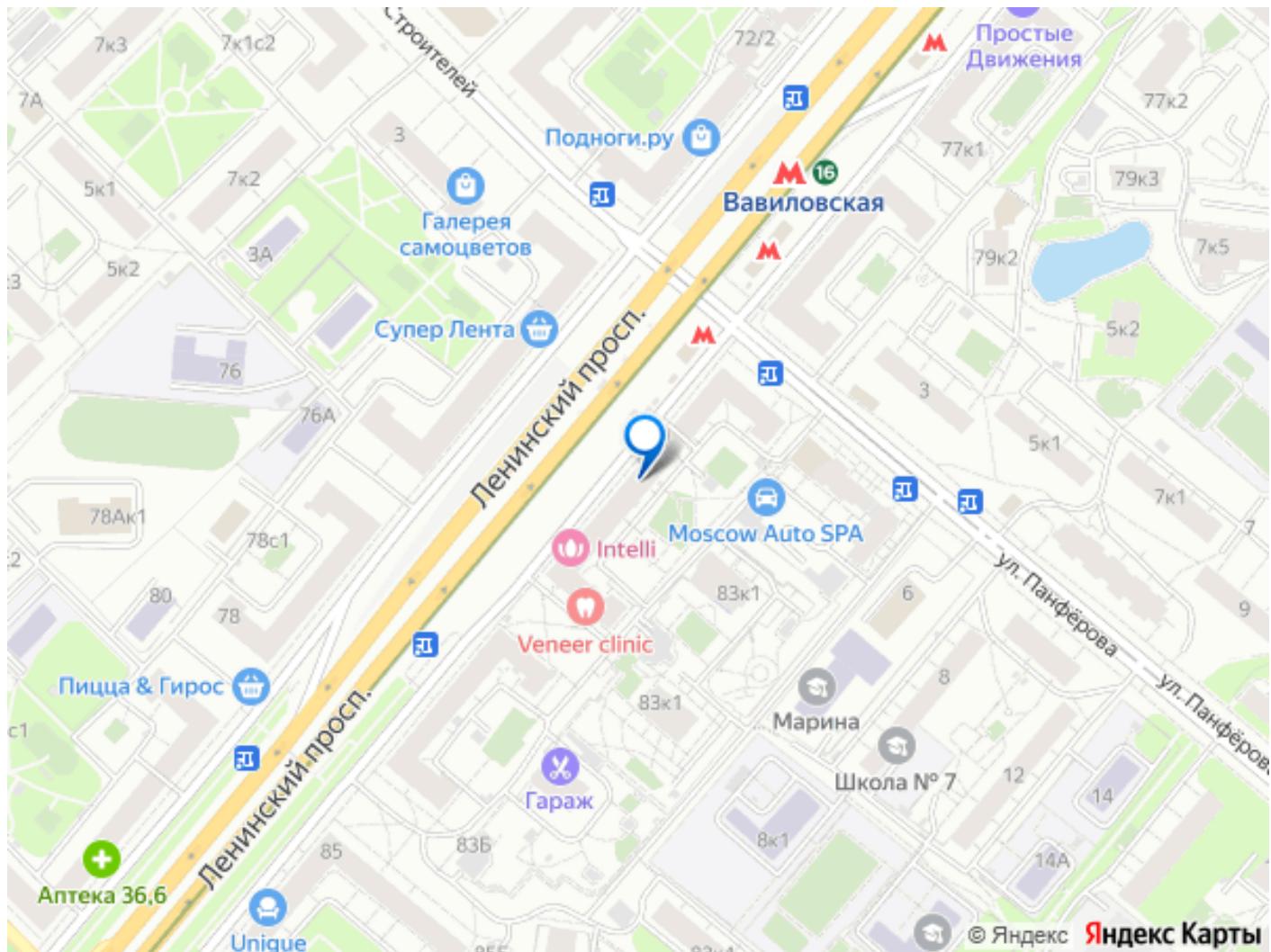
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается помещение на первой линии Ленинского проспекта. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита.

Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В сентябре 2025 г. открылась новая станция метро Вавиловская, входы/выходы из которой

расположены вдоль Ленинского проспекта,
на пересечении с улицами Панфёрова и
Строителей, в нескольких метрах от
помещений ! Высокие потолки, отдельный
вход с фасада, мокрая точка в помещении
Рекламные возможности Витринное
остекление Звоните, чтобы узнать
подробности! Проведем показ в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России