

Создано: 05.09.2025 в 16:14

Обновлено: 12.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9285824910>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинский проспект, 81/2****28 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

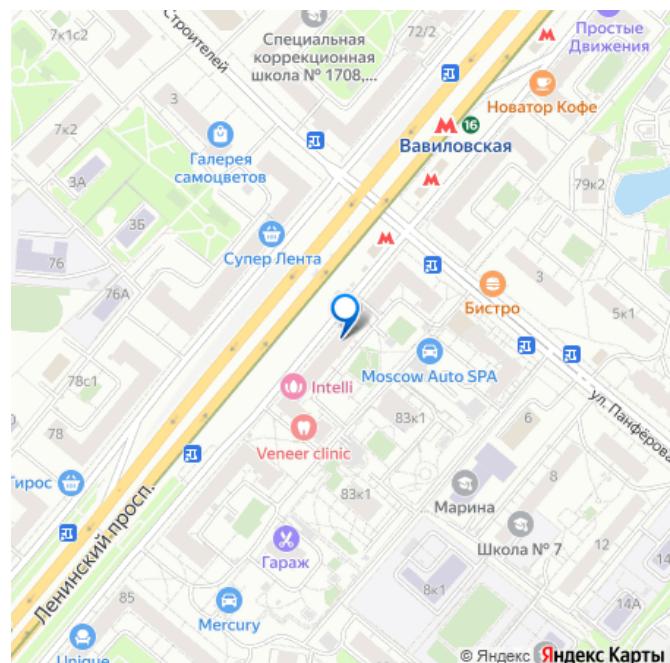
для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

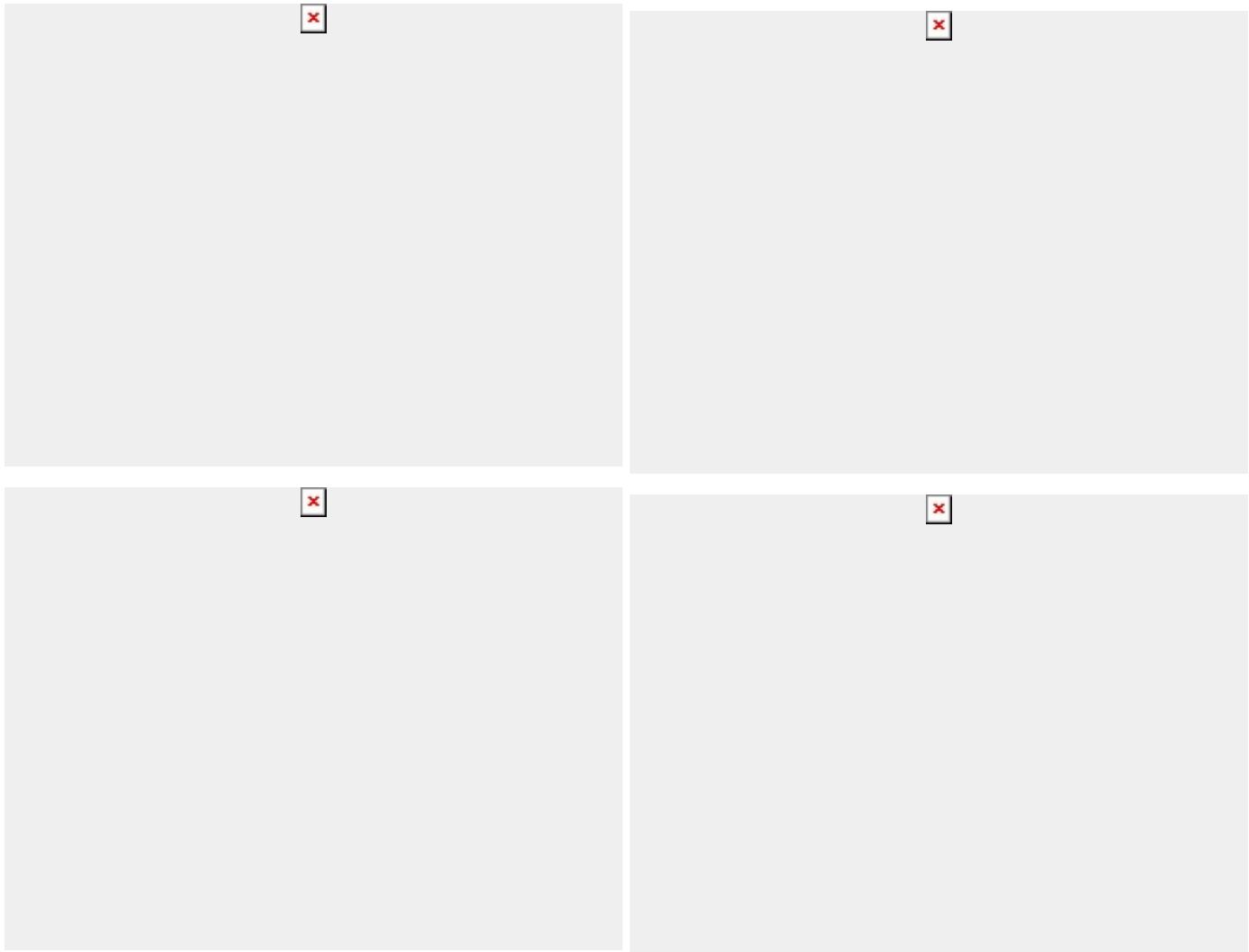
Продам

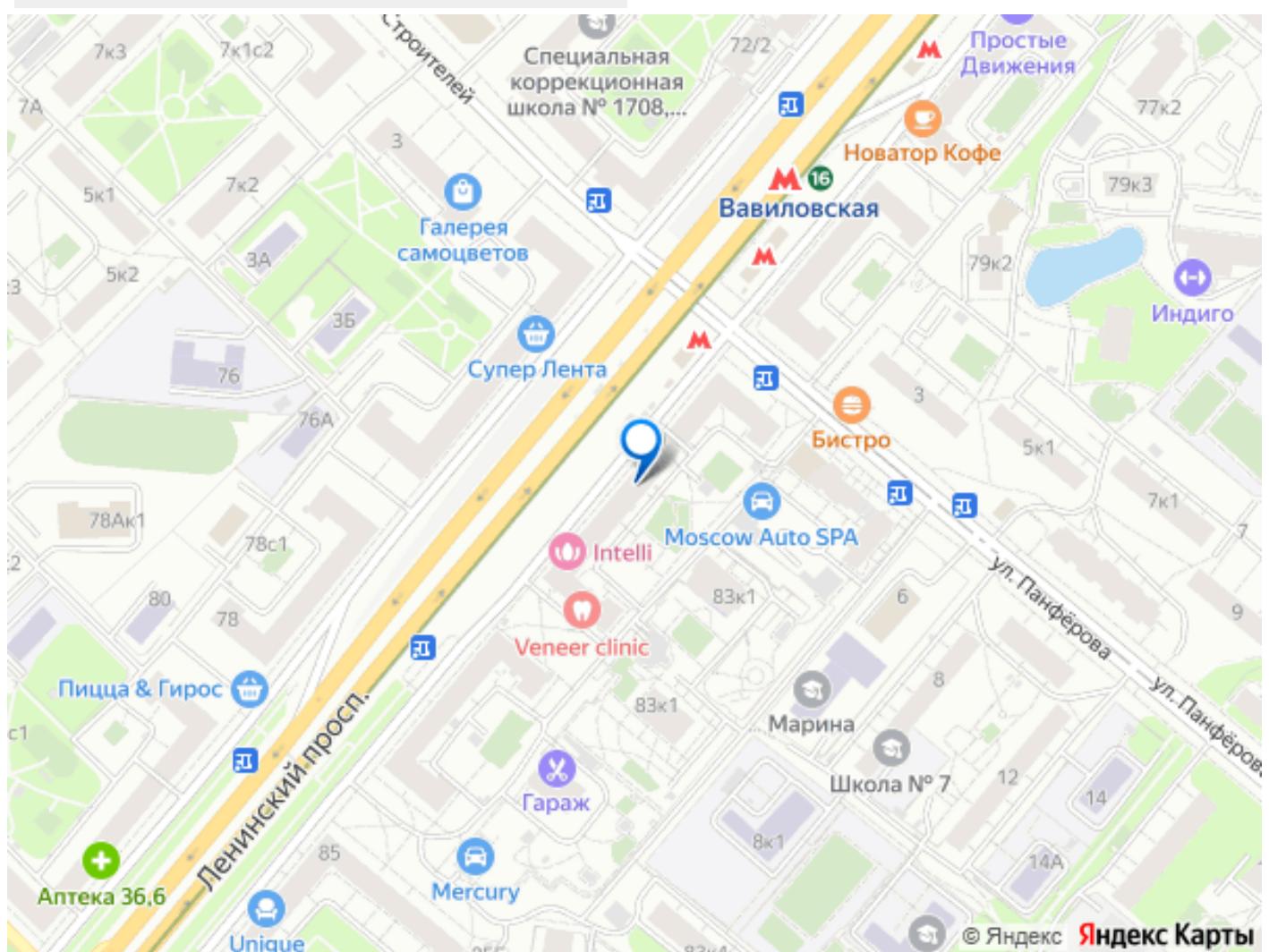
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152638. Предлагается в продажу помещение свободного назначения на первой линии, расположенное по адресу: Ленинский проспект, 81. Юго-Западный административный округ города Москвы. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные

заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панфёрова и Строителей в нескольких метрах от помещений. До станции метрополитена «Университет» 20 минут пешим шагом. Технические параметры: Общая площадь 18,6 кв.м., 1 этаж Открытая планировка, отдельный вход, большие витринные окна, презентабельный внешний вид, высота потолков 3,20 м, электрическая мощность - по запросу Коммерческие условия: Стоимость - 28 000 000 рублей Стоимость за м² - 1 505 376 рублей Продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России