

Создано: 28.11.2025 в 17:26

Обновлено: 07.12.2025 в 16:09

**Москва, 1-я Боевская улица, 2/12С3**

**25 000 000 ₽**

Москва, 1-я Боевская улица, 2/12С3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10466711. Продается готовый арендный бизнес в Сокольниках.

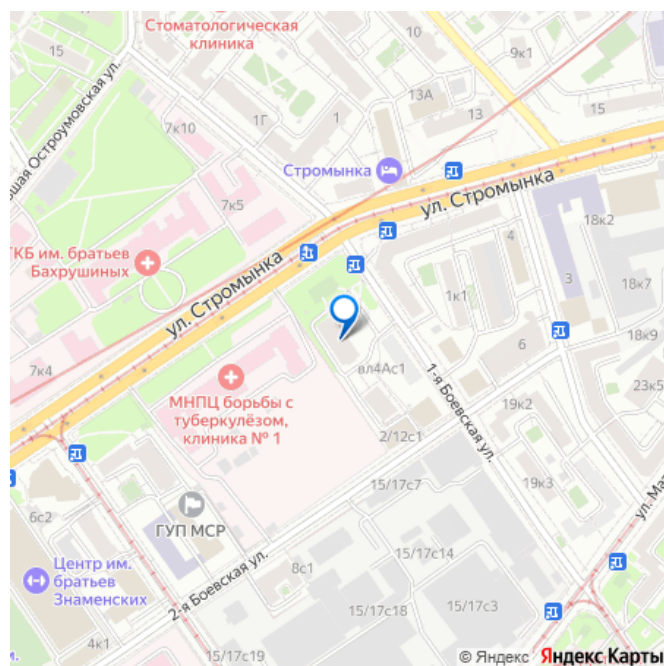
Окупаемость 6,5 лет. Действующий долгосрочный договор аренды. Месячная арендная плата 250000 рублей, ежегодная безусловная индексация 10% Подвальный этаж административно-жилого дома, отремонтирован и заселен, под реновацию не попадает. Один собственник. Рядом есть парковка. Помещение с окнами, вход через общий подъезд. До метро семь минут пешком. Реальному покупателю с деньгами торг! Код пользователя: 194351

<https://move.ru/objects/9286984494>

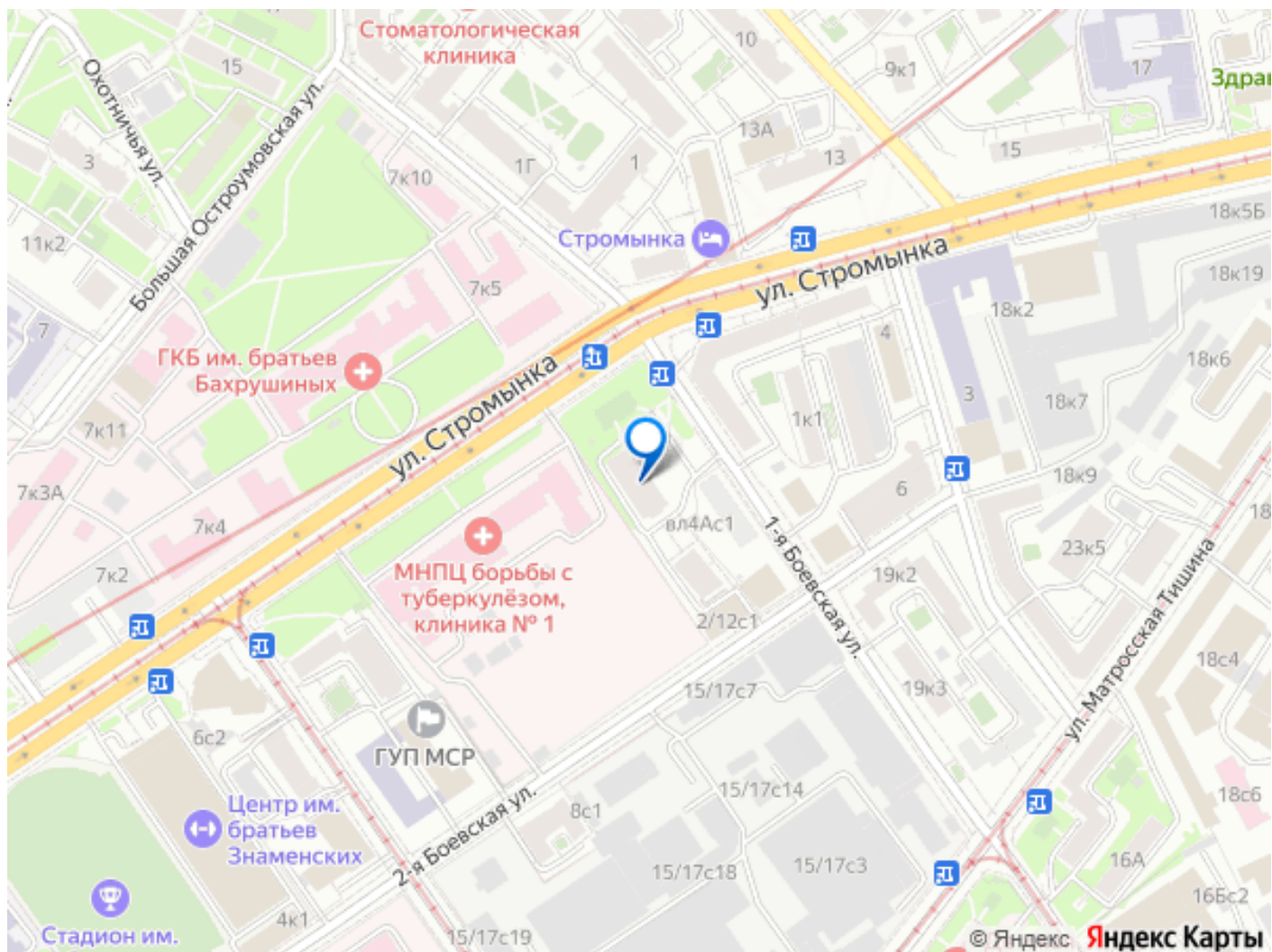
**Евгения Юрьевна Останина, Этажи  
Москва**

**79339384271**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России