

Создано: 29.09.2025 в 16:02

Обновлено: 18.01.2026 в 11:21

**Москва, Ленинский проспект, 81/2**

**28 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

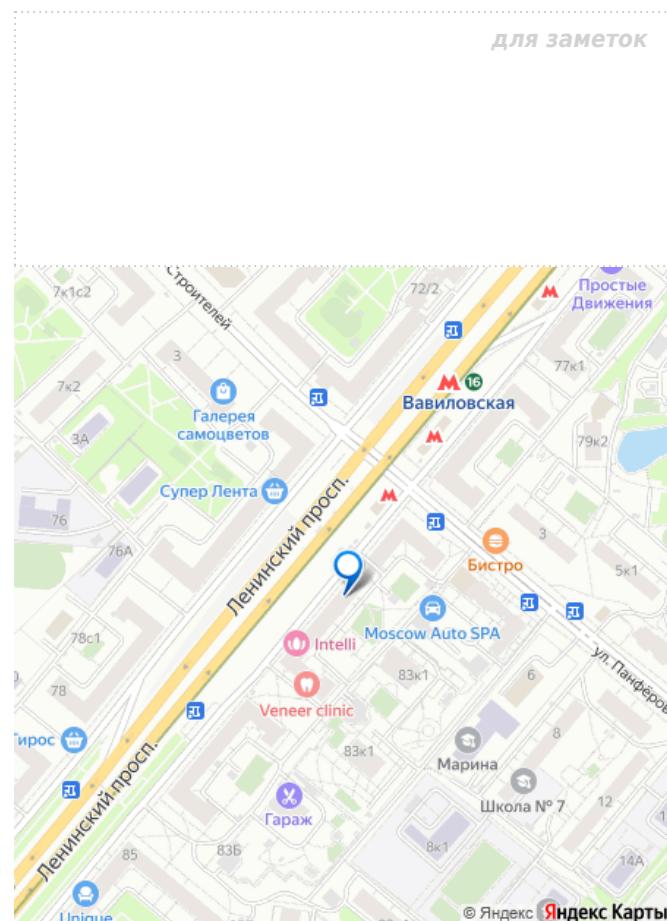
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

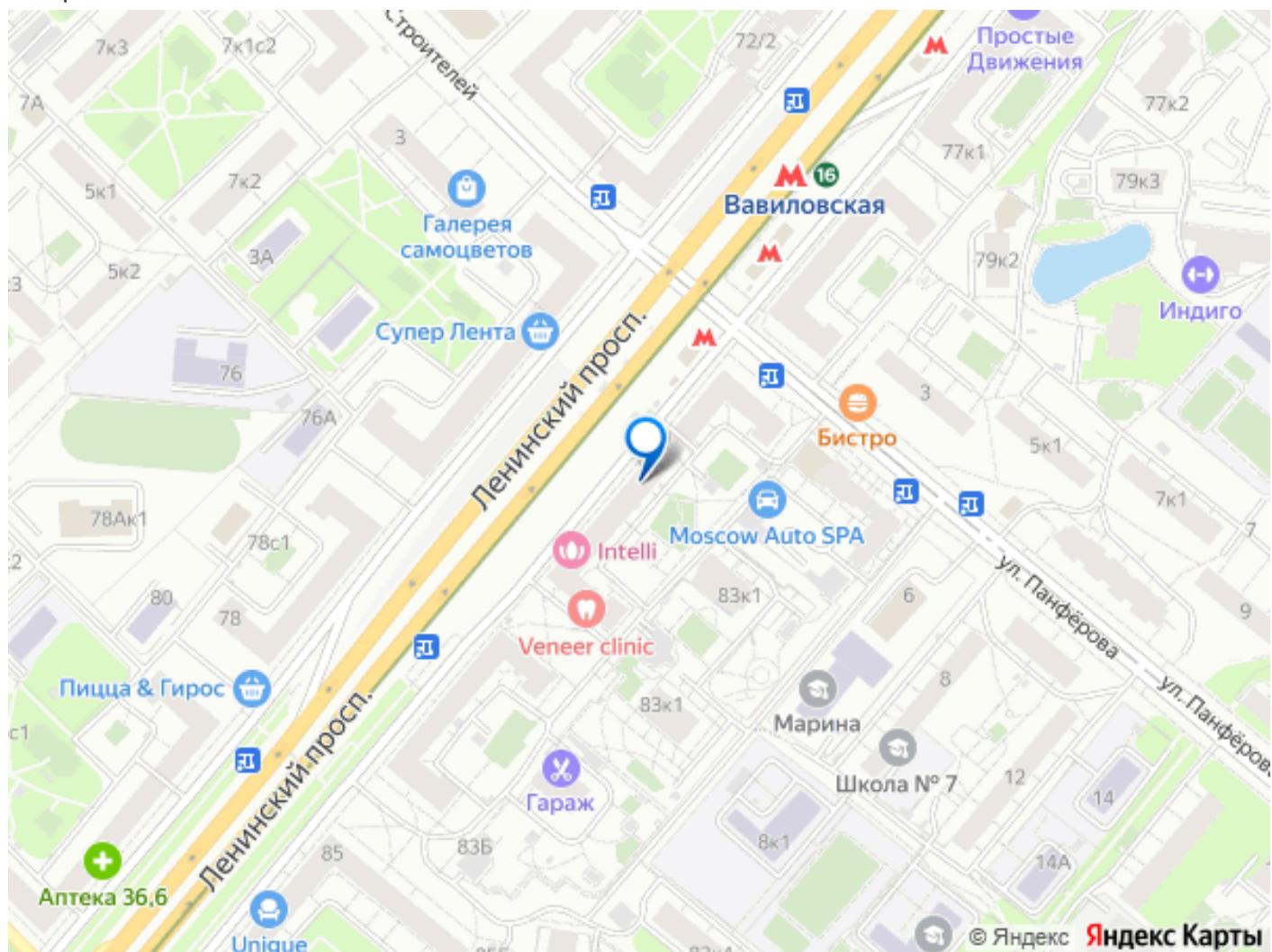
### Описание

Арт. 118252768 Продается помещение свободного назначения 18,6 кв.м. на 1 этаже 8ми этажного жилого дома на ключевой артерии города Ленинский проспект. Помещение с профильным ремонтом, высокие потолки 4 м, витринное остекление, мокрая точка, 10 кВт, приточно-вытяжная вентиляция. Выгодное расположение на ключевой транспортной артерии Юго-западного АО г. Москвы с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком в окружении плотной жилой застройки и с высокой концентрации торговых, деловых и



учебных заведений, в шаговой доступности от м. Университет (15 мин), Вавиловская (30 метров) Стоимость помещения 28.000.000 руб с НДС. Возможна покупка через финансовую аренду (лизинг) Прямой договор.

Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России