

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:10

🕒 Обновлено: 20.02.2026 в 13:27

Москва, 1-я Боевская улица, 2/12С3

38 200 000 ₺

Москва, 1-я Боевская улица, 2/12С3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

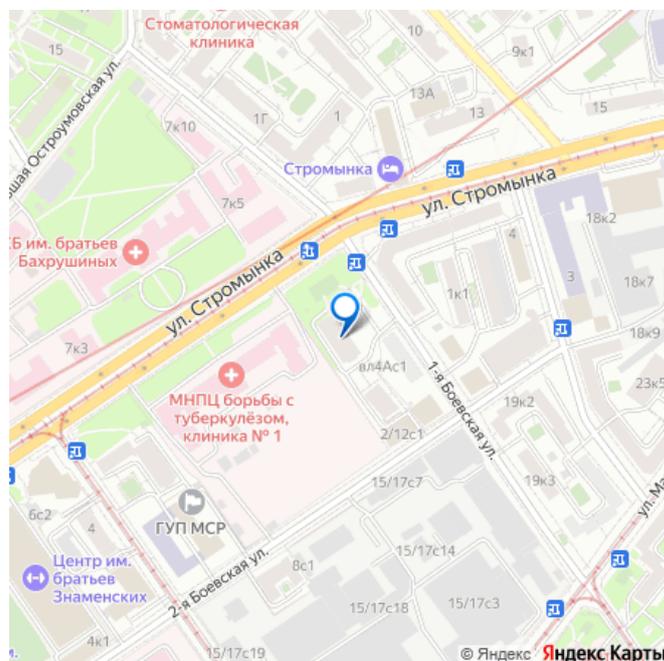
Продам ПСН с готовым арендным бизнесом в районе Сокольники по адресу 1-я Боевская ул., 2/12с3. Помещение площадью 186 м² расположено в цокольном этаже административно-жилого здания (бывшее общежитие завода), первая Высота потолков 2,6 м, электрическая мощность 30 кВт. Помещение с качественным ремонтом, большие окна, парковка рядом. Вход через общий подъезд со двора. Объект не относится к ОКС под снос и не подпадает под реновацию. Финансовые показатели: — МАП: 330 000 ? — окупаемость: около 6,5 лет — индексация аренды: 10% ежегодно без ограничений. Более подробно готова

<https://move.ru/objects/9290362229>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

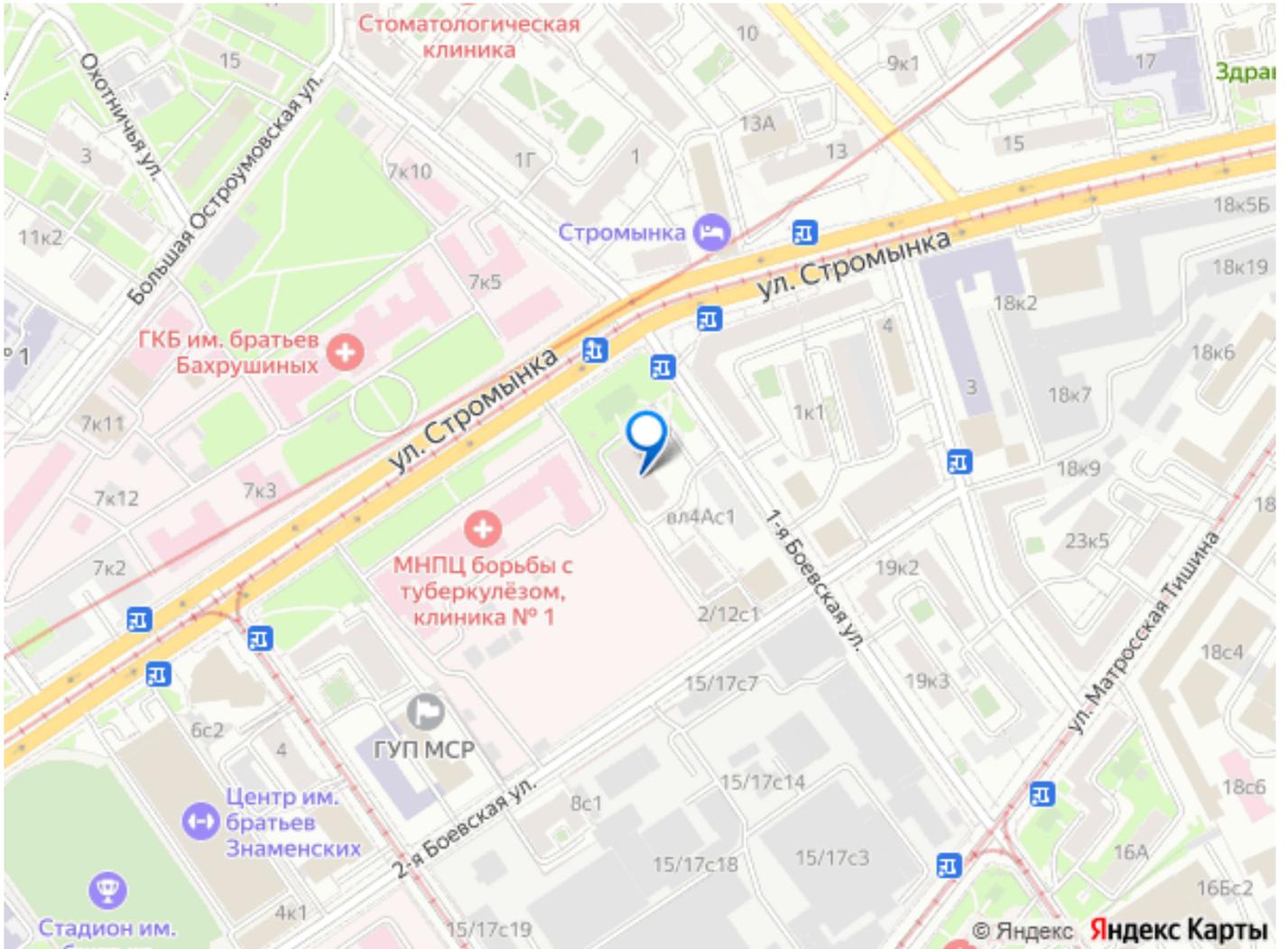
79834711467, 7984330 8637

для заметок



рассказать про объект по телефону





Move.ru - вся недвижимость России