

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Ленинский пр-т, 81/2**

**28 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

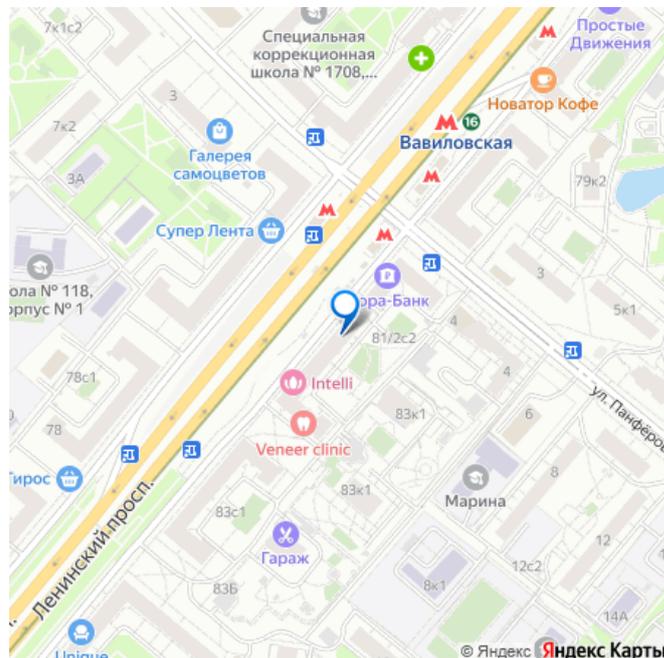
В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой линии Ленинского проспекта у выхода из метро «Вавиловская» Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры  
Арендатор: кофейня «Идеалист» Высокие потолки, отдельный вход с фасада, мокрая точка в помещении Рекламные возможности

<https://move.ru/objects/9290759356>

**R4S, R4S**

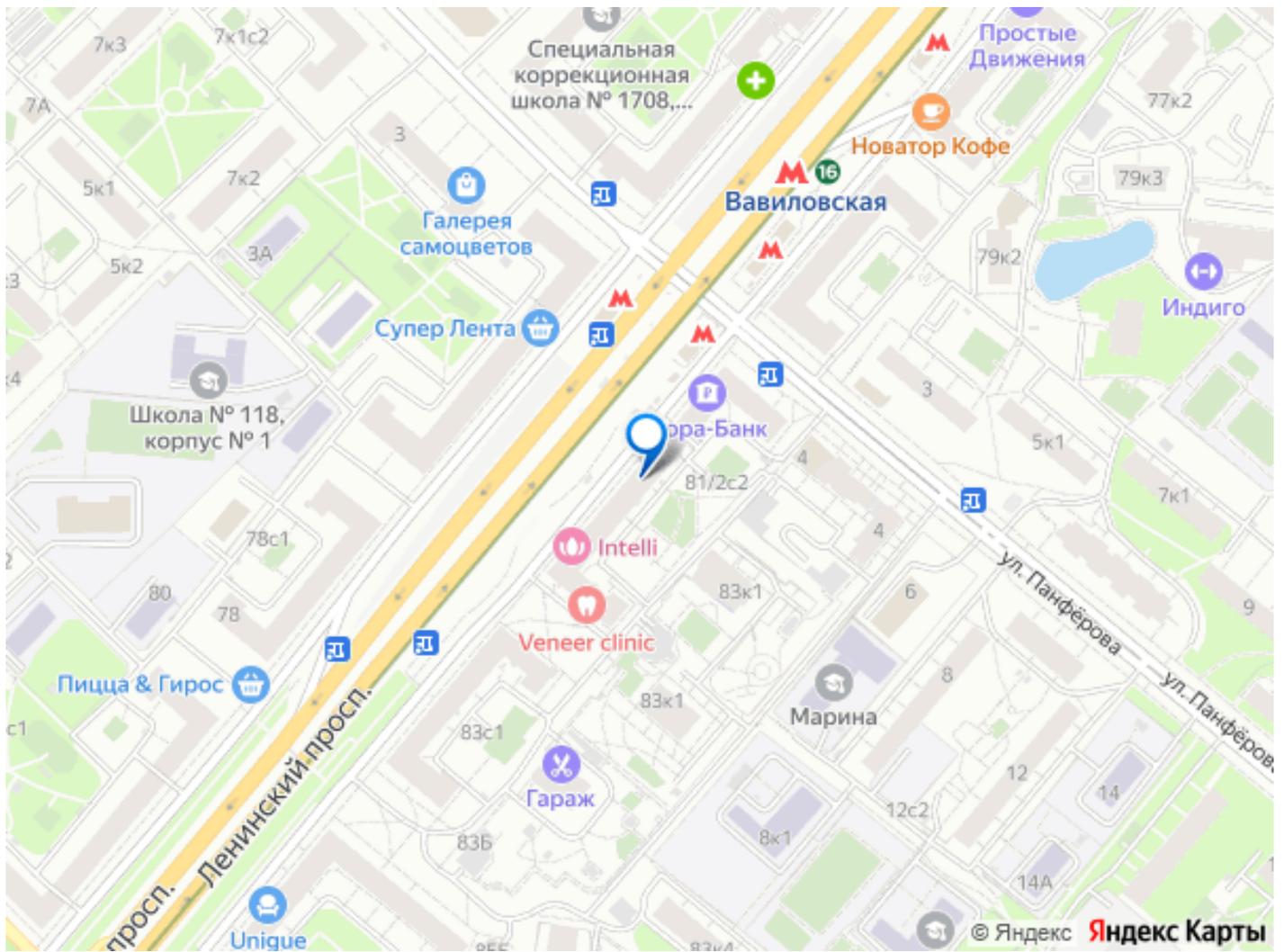
**89251234567**

для заметок



Витринное остекление Звоните, чтобы узнать подробности!





Move.ru - вся недвижимость России