

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

**Москва, Ленинский пр-т, 81/2**

**28 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

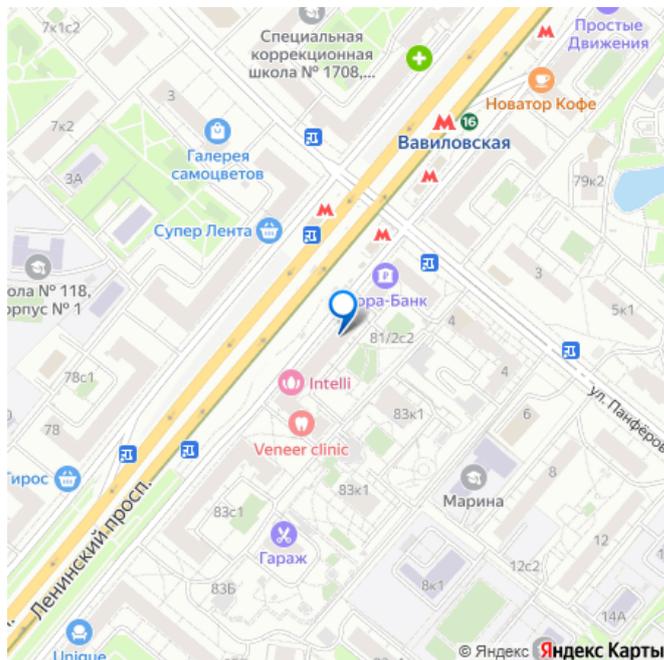
Лот 152638. Предлагается в продажу помещение свободного назначения на первой линии, расположенное по адресу: Ленинский проспект, 81. Юго-Западный административный округ города Москвы. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. В IV квартале 2025 г. открывается новая станция

<https://move.ru/objects/9290806617>

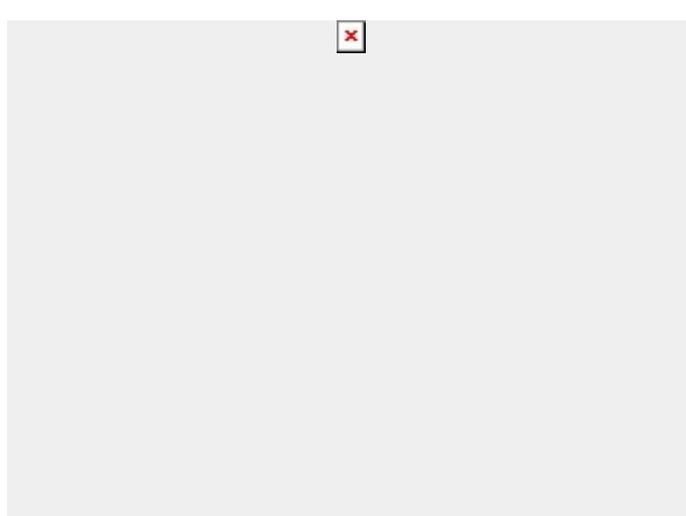
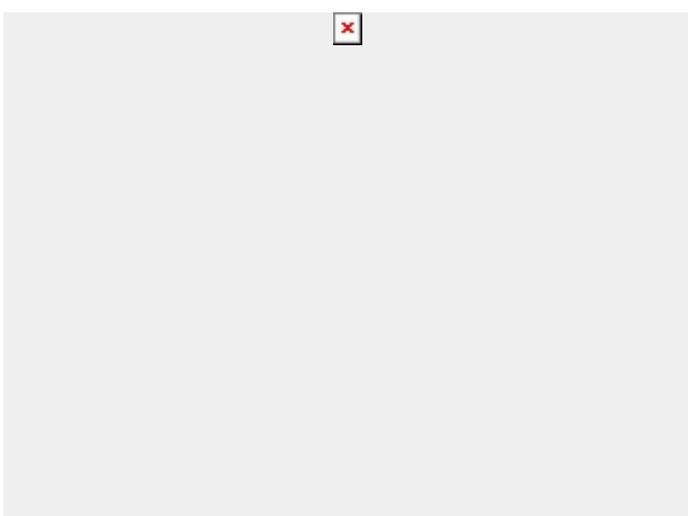
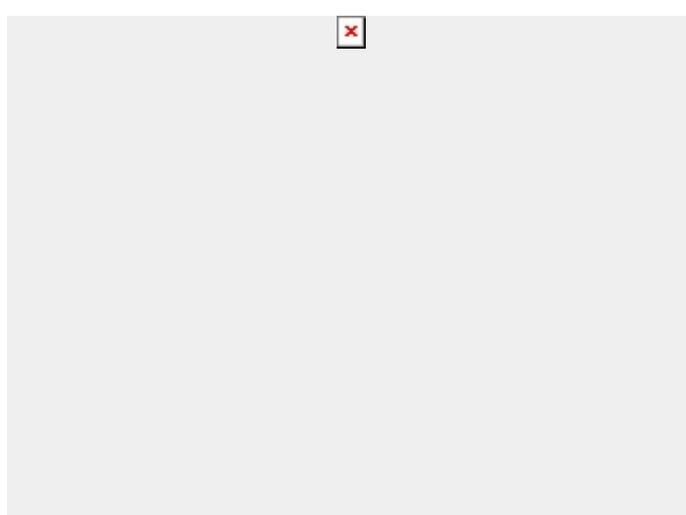
**S5Development, S5Development**

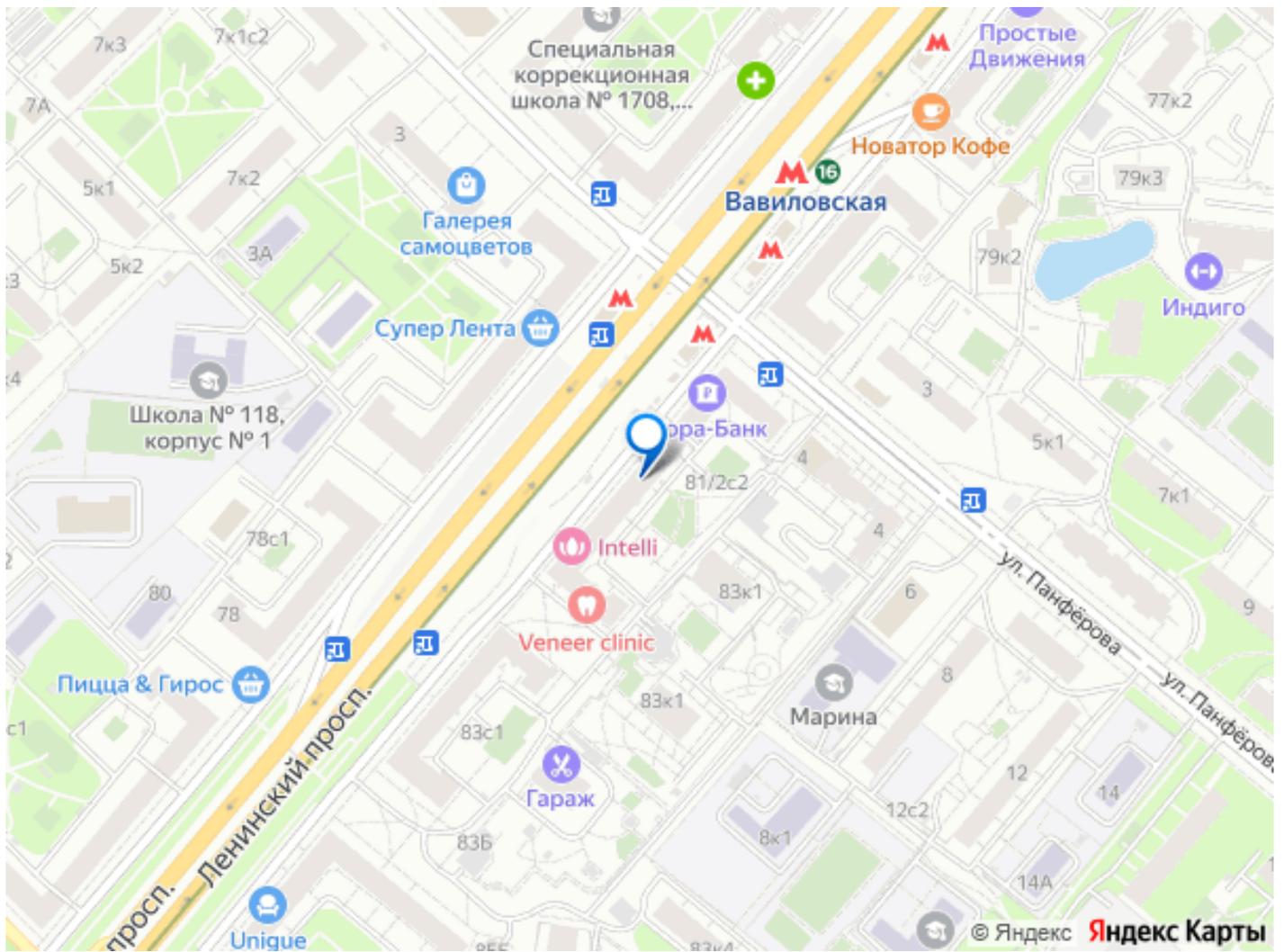
**89251234567**

для заметок



метро «Вавиловская», входы/выходы из которой будут расположены вдоль Ленинского проспекта, на пересечении с улицами Панферова и Строителей в нескольких метрах от помещений. До станции метрополитена «Университет» 20 минут пешком шагом. Технические параметры: Общая площадь 18,6 кв.м., 1 этаж Открытая планировка, отдельный вход, большие витринные окна, презентабельный внешний вид, высота потолков 3,20 м, электрическая мощность - по запросу Коммерческие условия: Стоимость - 28 000 000 рублей Стоимость за м2 - 1 505 376 рублей Продажа по ДКП





Move.ru - вся недвижимость России