

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с9

60 000 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

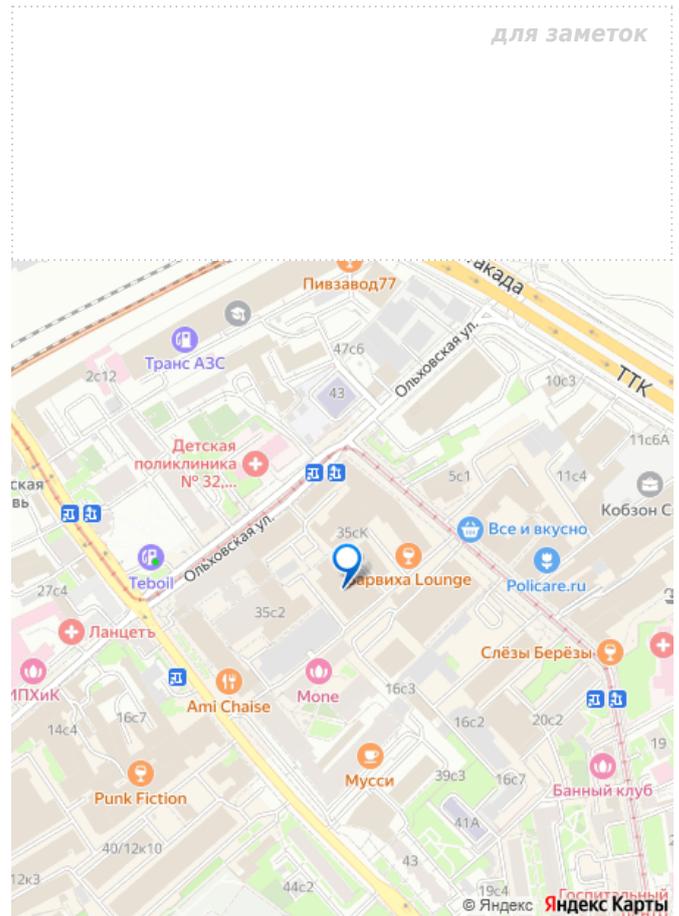
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в БЦ Manhattan класса В+ с развитой инфраструктурой в центре Москвы.

Арендатор: Кулинарная студия Юлии

Высоцкой МАП: 430 500 ? ОКУПАЕМОСТЬ: 11,6

лет ДОХОДНОСТЬ: 8,6% НДС ВКЛЮЧЕН В

СТОИМОСТЬ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1 этаж — Отдельный вход; — Панорамные окна; — Высокие потолки; — Качественный дизайнерский ремонт, мебель изготовлена по индивидуальному заказу; — Смешанная планировка, кухня с полным циклом; — Установлена антресоль; — Рекламная вывеска на фасаде здания. О БЦ Manhattan : На территории бизнес-центра есть многоуровневый паркинг. Профессиональная управляющая компания доступна для решения бытовых вопросов 24/7. В бизнес-

центре создана вся необходимая инфраструктура для продуктивной работы и полноценного отдыха сотрудников. На первом этаже расположены многочисленные кафе, бары, рестораны, магазины, студии красоты, пункты бытовых услуг. В шаговой доступности находятся фуд-маркет Гастроферма с 25 ресторанами национальной кухни, фитнес клуб, клиника, event-площадка, галерея современного искусства, винный погреб, кафе и кондитерские, салоны красоты и многое другое. ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — Вблизи от Садового кольца и ТТК, площади трех вокзалов — 5 мин. от м. «Бауманская» — 7 мин. от м. «Красносельская» — 10 мин. от м. «Комсомольская» Звоните, организуем показ в удобное для Вас время.

