

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Шипиловский пр, 39к3

22 440 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором стритфуд «Догбург».

Помещение в Административном здании.

Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду.

Доходность: Текущая ставка аренды — 9 139 руб/м² в месяц. МАП — 170 000 руб.

Окупаемость 11 лет Преимущества: •

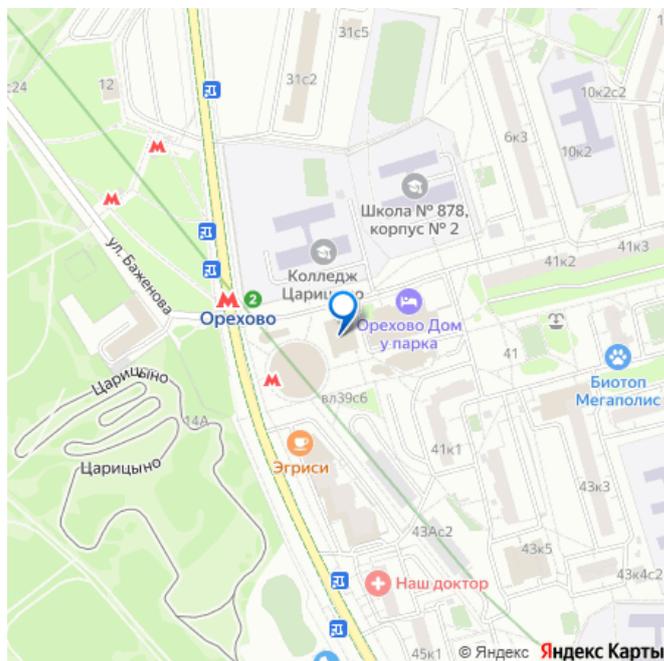
платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю

<https://move.ru/objects/9290776216>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

89251234567

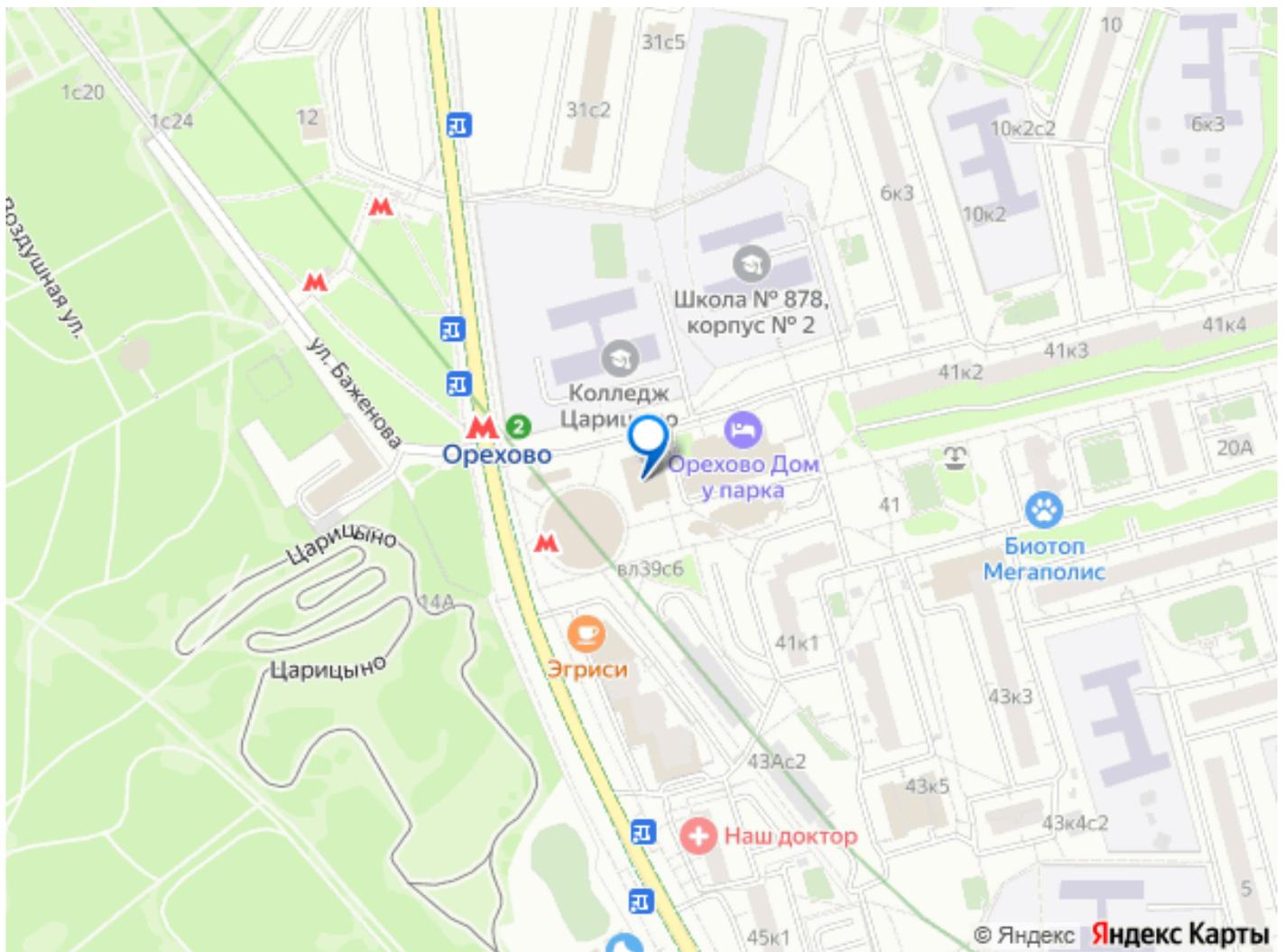
для заметок



финансовую модель, платежную историю
арендатора и фотографии помещения.

Д-20.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России