

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Шипиловский пр, 39к3

22 440 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ Арендатор - стритфуд «Догбург»

Площадь 18,6 м² Стоимость 22 440 000 ?

Ставка аренды: 170 000 ?/мес Годовой

арендный поток: 2 040 000? Учитывая

предоставленные данные, можно сделать

некоторые выводы о коммерческом объекте:

- Площадь: 18,6 м² — это достаточно компактное помещение, что может быть оптимально для бизнеса, такого как кафе или точка быстрого питания.
- Минимальная арендная плата (МАП): 170 000 ? — это сумма, которую арендатор будет платить за использование помещения. Важно оценить, насколько эта цифра соответствует рыночным условиям для аналогичных

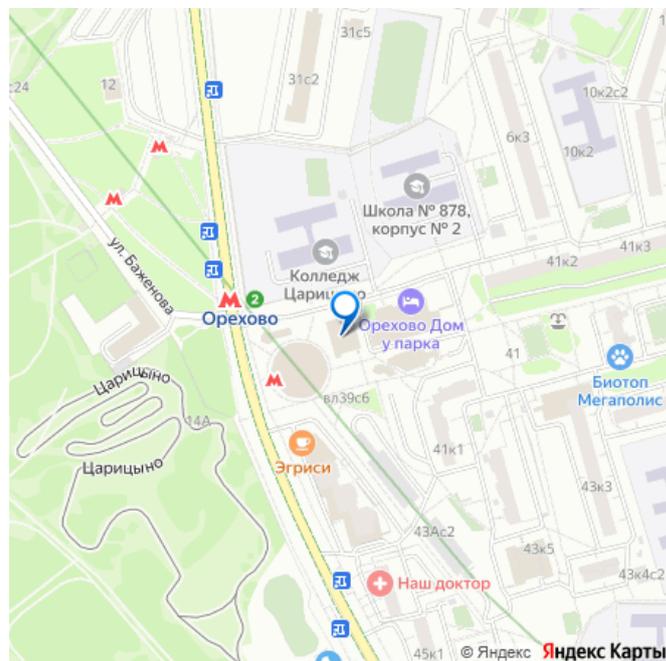
<https://move.ru/objects/9290810879>

Регина, Агентство недвижимости RDM

Realty Moscow

89251234567

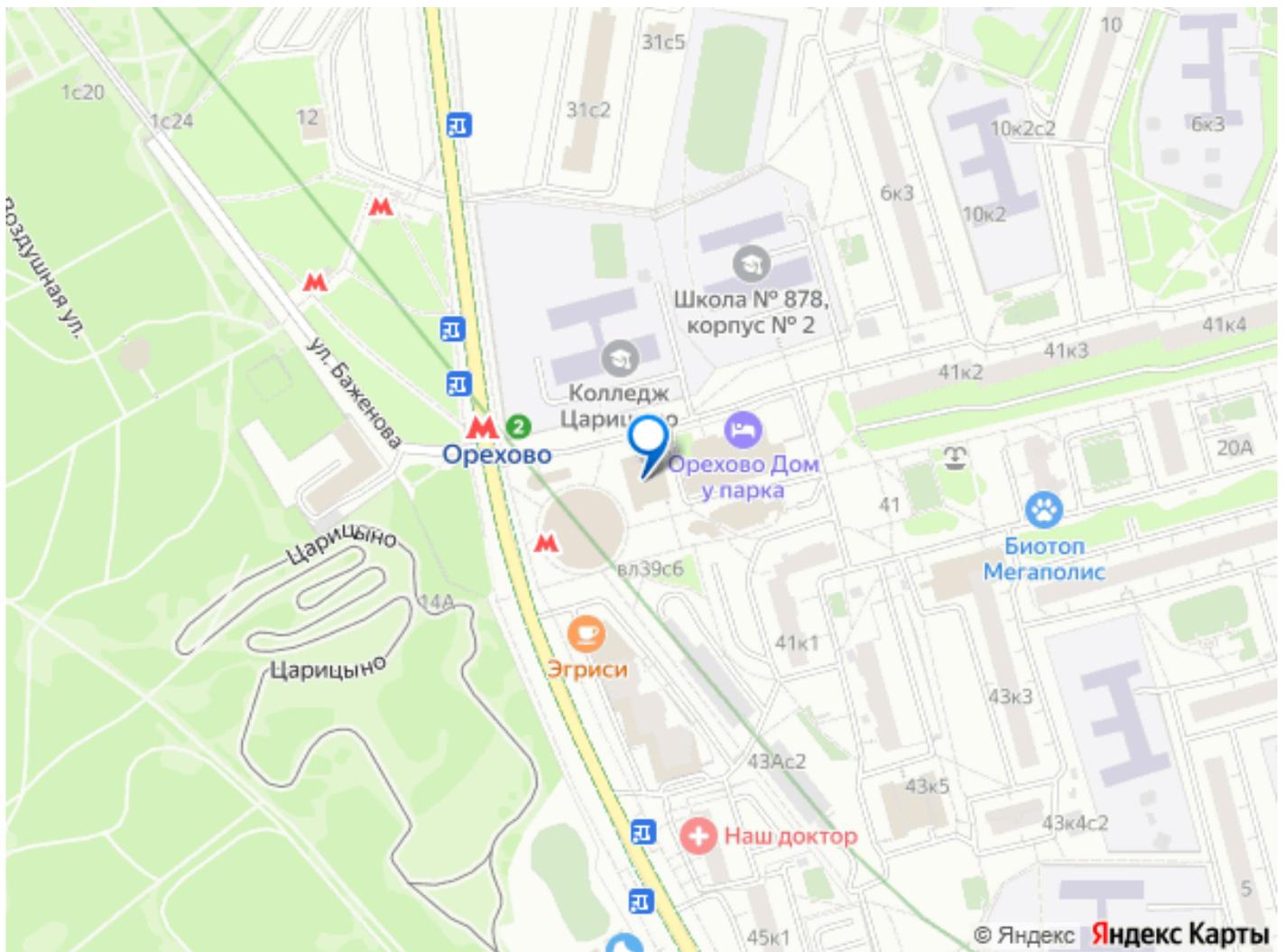
для заметок



объектов в данном районе. • Годовая арендная плата (ГАП): 2 040 000 ? — это общая сумма арендной платы за год. Это может быть полезно для расчета рентабельности бизнеса и понимания финансовых потоков. Если вам нужна дополнительная информация или анализ, например, по потенциальной рентабельности бизнеса или другим аспектам, дайте знать! -

08.11





Move.ru - вся недвижимость России