

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Шипиловский пр, 39к3

22 440 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

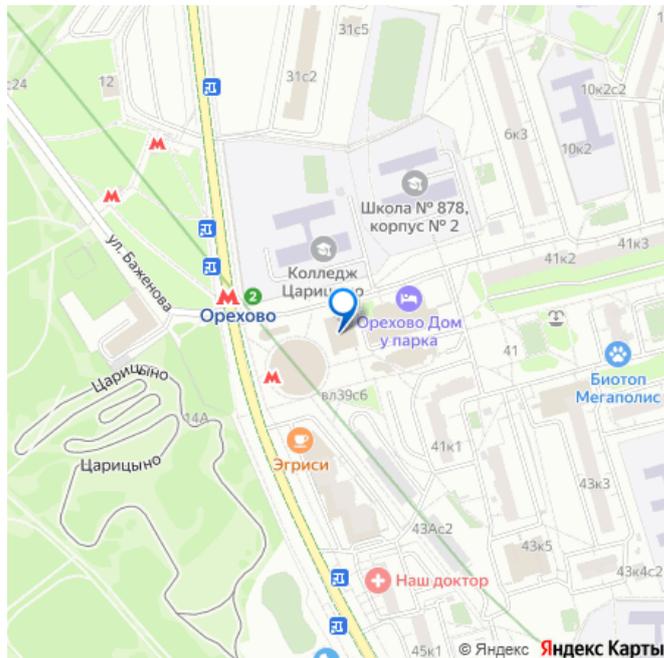
Готовый арендный бизнес на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров) . Окупаемость 11 лет! Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, ЖК, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 18.4 м². Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3.5 м, выделенная

<https://move.ru/objects/9290811142>

R4S, R4S

89251234567

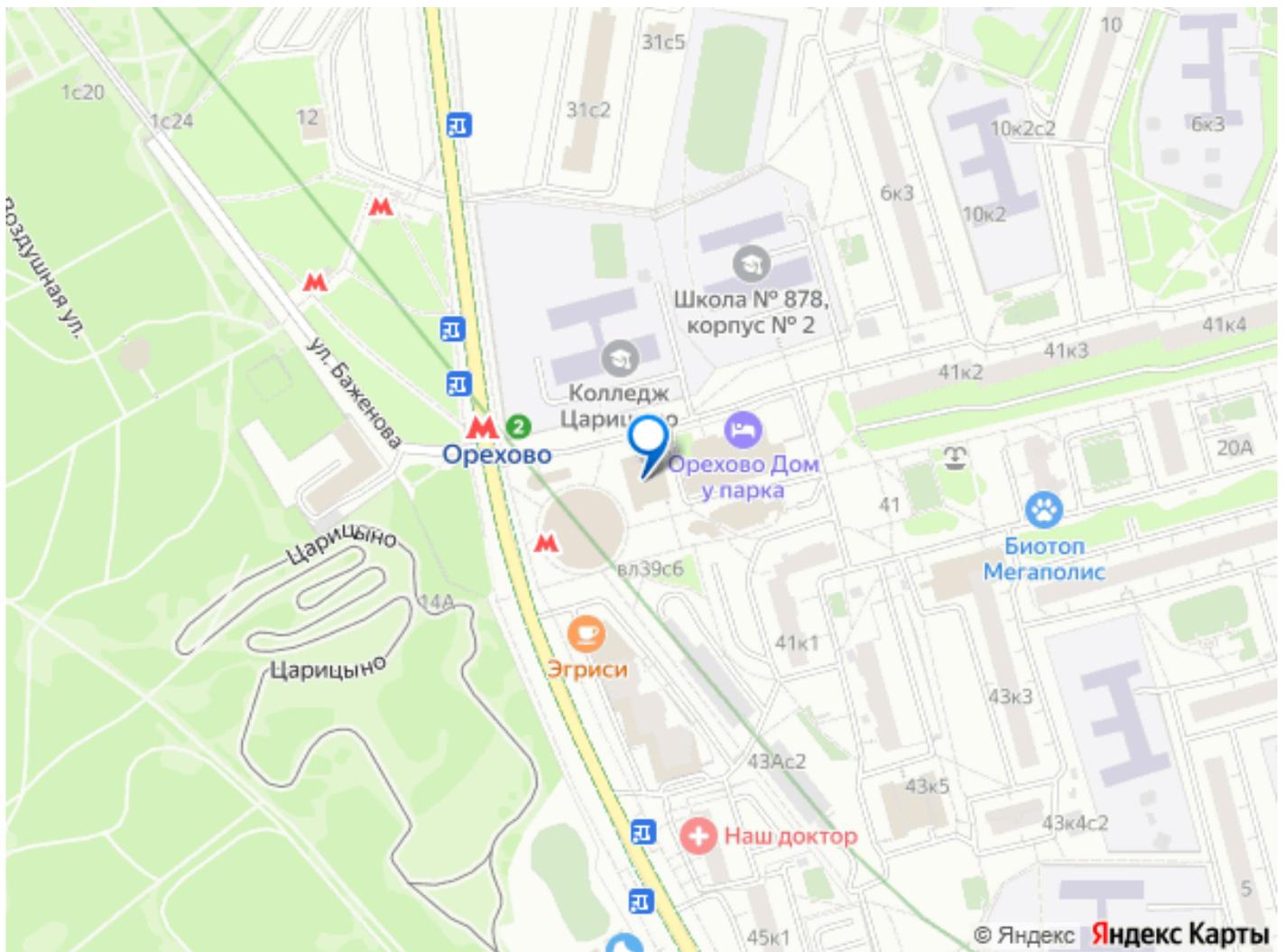
для заметок



электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения
рекламы. Арендатор - крупнейший
отечественный производитель качественных
свежезамороженных продуктов питания
Элика, арендный поток - 225 000 руб./мес.
ГАП - 2 700 000руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России