

Создано: 20.04.2026 в 09:35

Обновлено: 20.04.2026 в 09:35

Эмма, Эмма

89251234567

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, Зелёная ул, 31**

21 500 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Зелёная ул, 31

Улица

[улица Зеленая](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

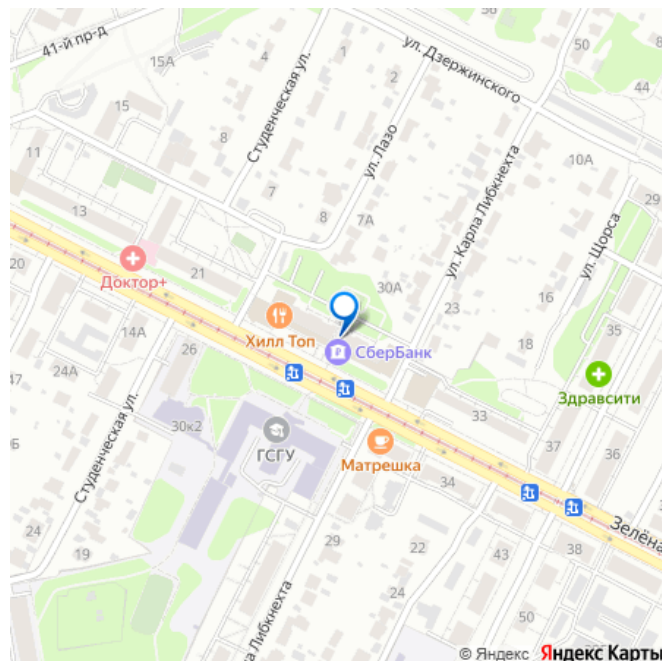
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения (полностью сдано в аренду), площадью 187 кв.м. Готовый арендный бизнес. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. - Окупаемость 8 лет. Описание: Дом расположен в центре города и густонаселённом районе города Коломна. Рядом находится: • КГСГУ (Социально-Гуманитарный Университет), более 3000 учащихся студентов. • Центральный Сбербанк с единственным на г. Коломну центром недвижимости и

для заметок



премиальными клиентами и Ипотечным центром. • Коломенский Кремль 5 минут на транспорте. Локация имеет высокий автомобильный и пешеходный трафик. Напротив объекта находится автобусная и трамвайная остановки. Есть парковочная зона. Удобная зона подъезда. Помещение с отдельным входом находится в двух этажах жилого дома. Офисная планировка. • Отличное состояние помещений. Ремонт и коммуникации: помещение с противопожарной дверью; выполнен качественный ремонт; приточно-вытяжная вентиляция; видеонаблюдение; освещение; электричество; розетки; система контроля доступа. • Двор чистый с озеленением после капитального ремонта в 2023 году. • На этаже есть отдельный санузел. Торг уместен!



