

Создано: 15.07.2025 в 12:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:24

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

37 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения!

1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в соответствии с регламентом г. Москвы.

Общая площадь: 187,1 м2 Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 3,6 м

Отдельный вход с 1-й линии с видом на остановку и пешеходный поток и переход, есть и пожарный выход во двор. Мощность: 36 кВт. Потенциальные Арендаторы: Цветы, Шаурма, Кофейня, Услуги, Пекарня, Кафе, Пizzeria, Аптека, Магазин, ВкусВилл,

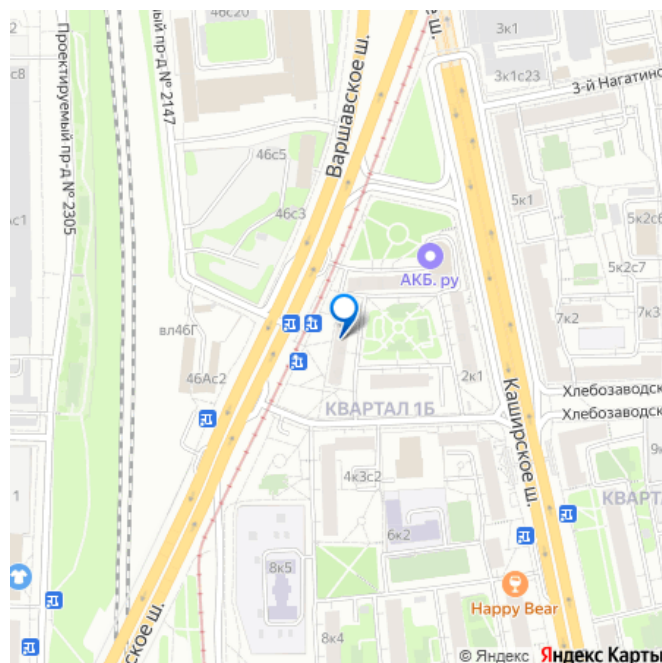
<https://move.ru/objects/9282910094>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637,7985588
5925**

для заметок



Ароматный мир, Магнит, Зоомагазин,
Клиника, Груминг, Салон красоты, Детский
центр, Автозапчасти и множество других
Арендаторов. Ориентировочный МАП: 350
000-550 000 руб Есть и парковка перед
помещением, по улице и вокруг дома. Объект
юридически чистый и готов к сделке.

Ипотека возможна Помещение в
собственности с ноября 2021 года. Способ
покупки и торг готовы обсуждать при
встрече. 57-103122



