

Создано: 15.07.2025 в 12:45

Обновлено: 19.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9282910094>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

37 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 65К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

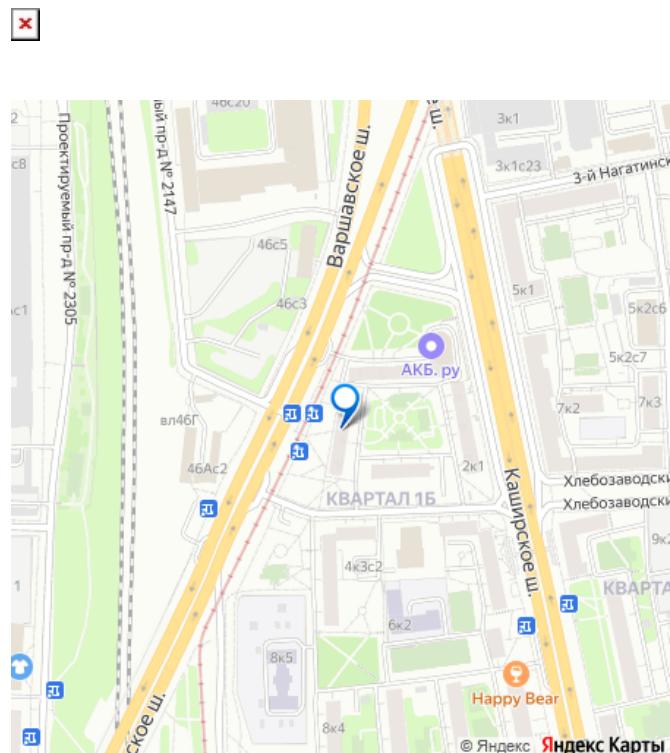
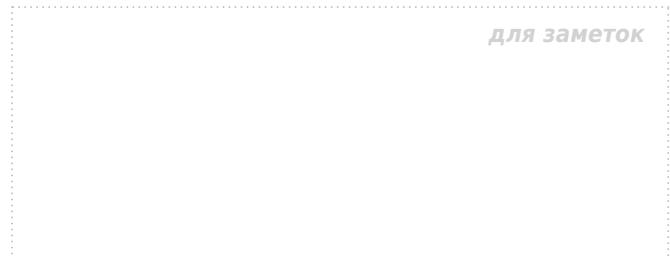
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, в плотно застроенном жилом
массиве с дефицитом коммерческой
недвижимости. Интенсивный пешеходный
поток. Большие рекламные возможности, под
размещения вывесок на фасаде в
соответствии с регламентом г. Москвы.

Общая площадь: 187,1 м² Открытая залная
планировка. Высота до потолков: 3,6 м
Отдельный вход с 1-й линии с видом на
остановку и пешеходный поток и переход,
есть и пожарный выход во двор. Мощность:
36 кВт. Потенциальные Арендаторы: Цветы,
Шаурма, Кофейня, Услуги, Пекарня, Кафе,
Пиццерия, Аптека, Магазин, ВкусВилл,



Ароматный мир, Магнит, Зоомагазин,
Клиника, Грумминг, Салон красоты, Детский
центр, Автозапчасти и множество других
Арендаторов. Ориентировочный МАП: 350
000-550 000 руб Есть и парковка перед
помещением, по улице и вокруг дома. Объект
юридически чистый и готов к сделке.
Ипотека возможна Помещение в
собственности с ноября 2021 года. Способ
покупки и торг готовы обсуждать при
встрече. 57-103122



