

Создано: 17.03.2026 в 17:34

Обновлено: 23.03.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9292016029>

Агент

79166038752

Москва, переулок Гусятников, 3/1С1

63 033 000 ₽

Москва, переулок Гусятников, 3/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

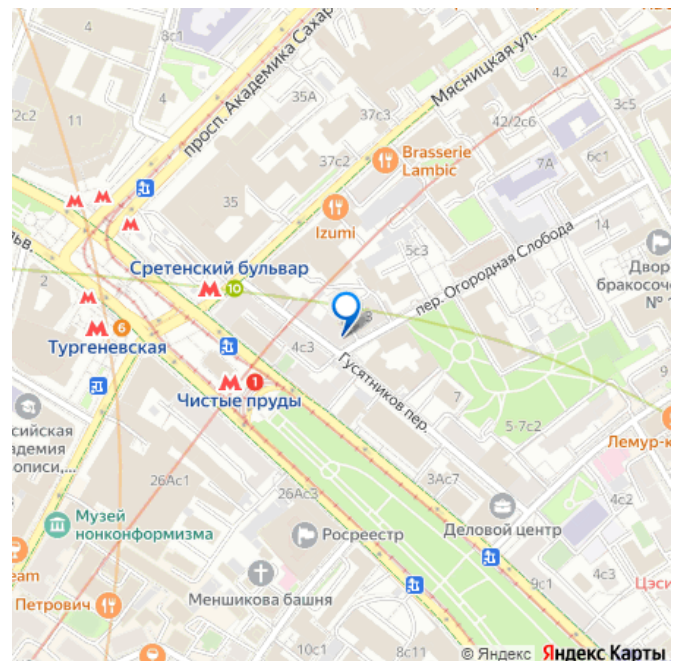
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое помещение свободного назначения от собственника, без комиссий в самом центре столицы. Одна минута пешком до метро! Данное объявление размещено собственником объекта! Без комиссий, все документы на руках. Не упустите уникальное предложение! Идеальное помещение с полным чистовым ремонтом «под ключ» и всей разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и начать зарабатывать! Также отлично подойдет под пассивный арендный бизнес

Выгодное расположение: Всего 1 минута

для заметок



пешком от станции метро Чистые пруды/Тургеневская. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность.

Готовность 100% — заезжайте и работайте: Полностью выполнен ЧИСТОВОЙ ремонт «под ключ». Вам не нужно вкладываться в отделку — все уже готово для начала работы. Сделан современный ремонт, который подойдет для любого бизнеса. Мощность и коммуникации: Подведено 30 кВт электрической мощности-идеально для производственных, торговых и общественных нужд. Установлена вытяжная вентиляция. Просторное помещение с презентабельным отдельным входом Два санузла для вашего удобства и удобства клиентов. Отдельно выведены мокрые точки под дополнительные раковины в каждом кабинете Предусмотрена зона склада, зона кухни, зона ожидания Под арендный бизнес: сделаны свои счетчики для каждого кабинета на электричество и на воду!

Премиальное расположение, идеальная локация для ведения стабильного бизнеса!

Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку. Не теряйте время на ремонт и согласования! Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр!

Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп
#ногтеваястудия #маникюр #брови
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
#косметолог #психолог #логопед
#детскоеразвитие #иностранныеязыки
#пение #танцы #гимнастика
#детскоепрограммирование #робототехника

#магазинхобби #кофейня #пиццерия

#бургерная #сушиная #пекарня

#кондитерская #пунктвыдачи

#магазинздоровогопитания

#спортивноепитание #цветы #подарки

#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда

#мебель #канцтовары #книжный

#магазинспортивныхтоваров

#школьнаяодежда #магазинпива

#алкогольныймагазин #магазинтабака

#электронныесигареты #студиярастяжки

#спасалон и т. п.



