

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:09

Обновлено: 24.03.2026 в 04:06

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Красноармейская ул, 19**

42 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Красноармейская ул, 19

Улица

[улица Красноармейская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

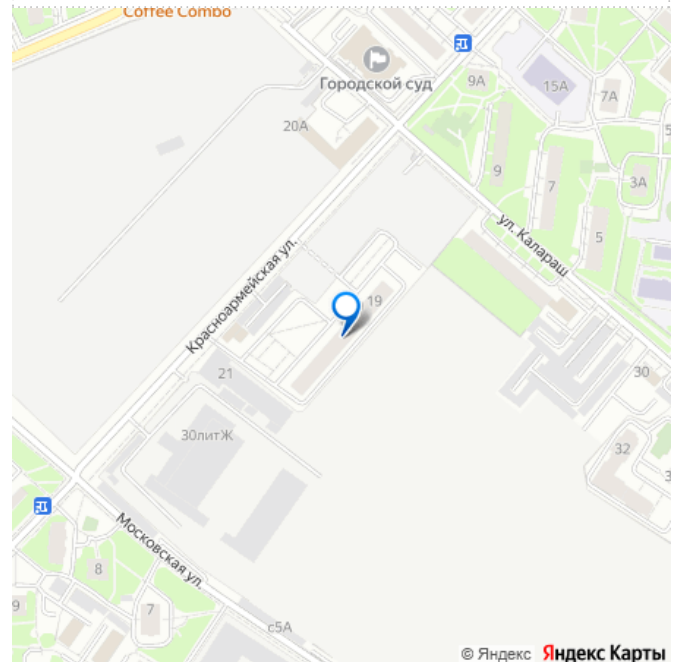
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

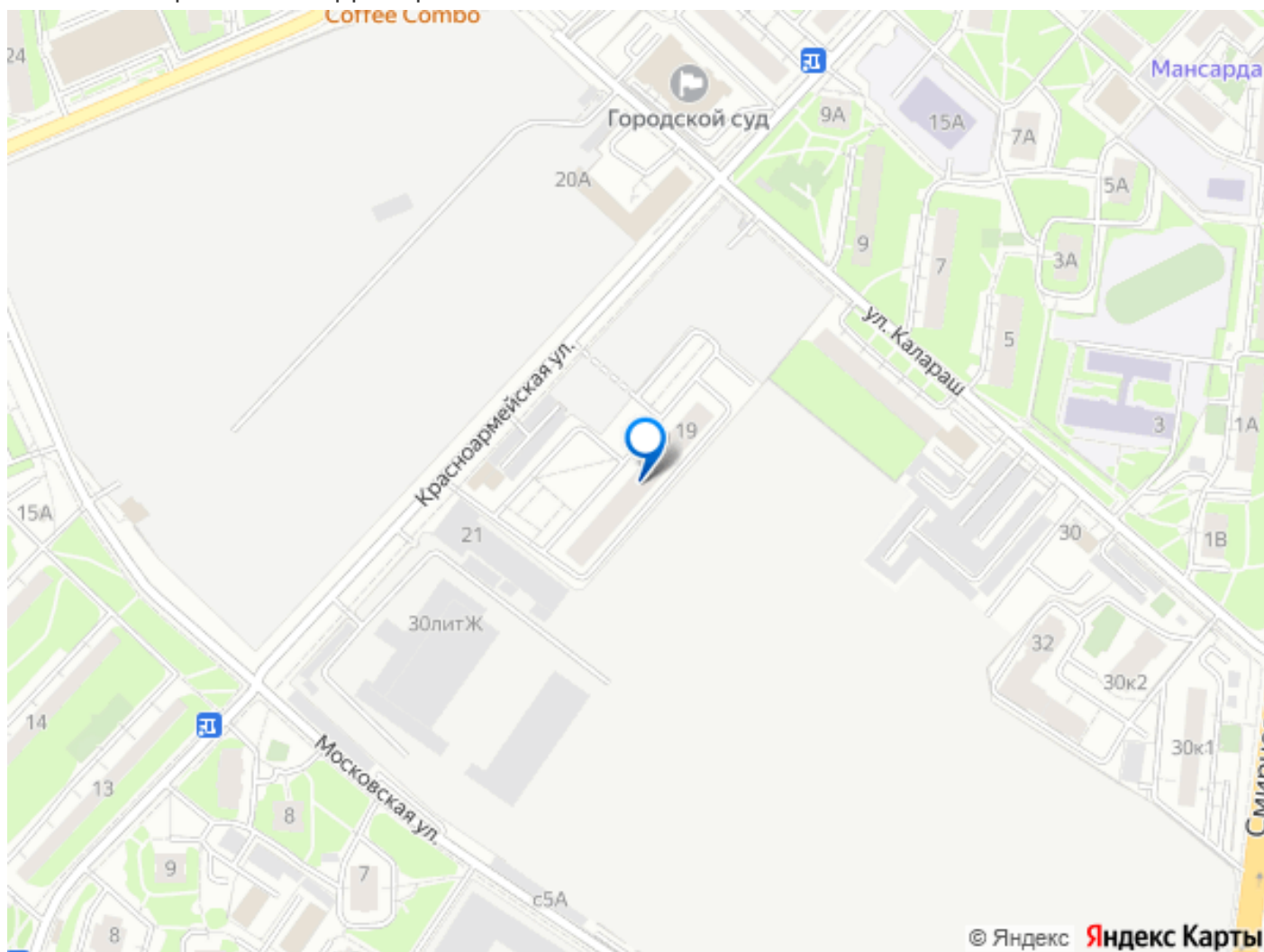
Описание

Арт. 90427002. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.5 лет! Московская область, Люберцы, Красноармейская ул., 19 - ЖК «Pilot 9-18» Арендаторы: Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, Салон красоты. — Общий МАП 335 000 рублей — Стоимость: 42 000 000 рублей — Окупаемость 10.5 лет! О помещении: — общая площадь 187 м2 — 1 этаж — высота потолков 4 м — электрическая мощность 38 кВт — отдельный вход с фасада — витринное остекление Расположение: — Новый ЖК «Pilot

для заметок



9-18» построен в 2023 году — Всего в доме 22 этажа - 629 квартир — 10 мин транспортом от метро Котельники и МЦД Люберцы — Гостевой паркинг на территории ЖК Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России