

**Москва, улица Кедрова, 13К2**

**4 550 000 ₺**

Москва, улица Кедрова, 13К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

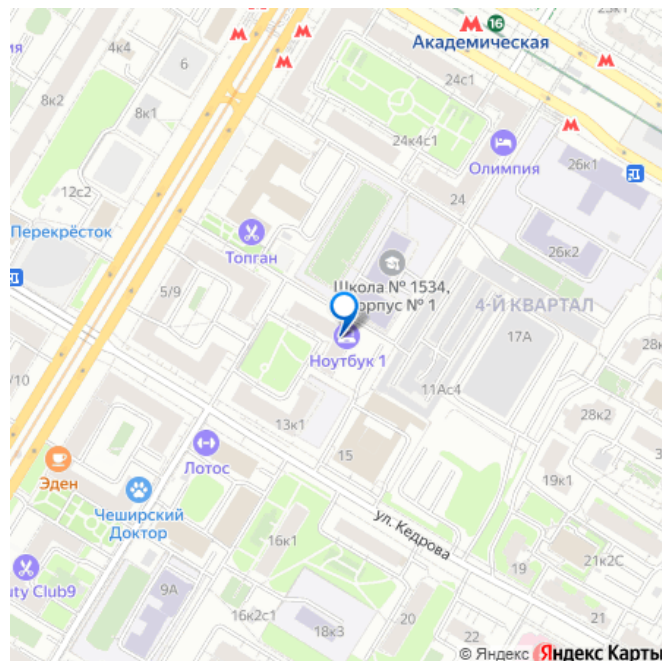
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

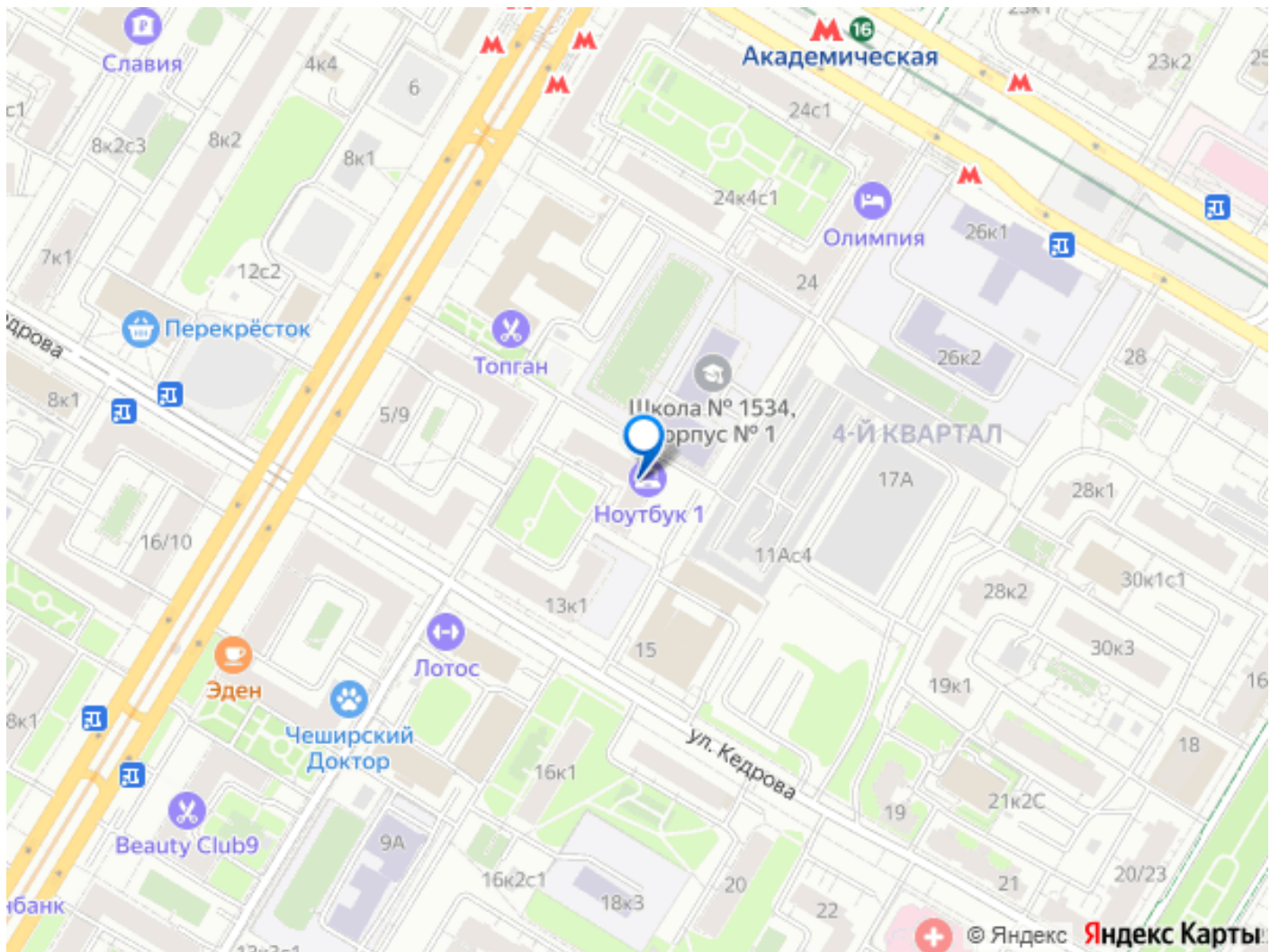
Продаю студию-апартаменты 18.7 м<sup>2</sup> в Академическом районе. Помещение свободного назначения располагается в сухом цоколе. Вход отдельный, со двора. Дом кирпичный, жилой, после кап. ремонта в отличном состоянии, коммунальные платежи не высокие. Имеет место свой собственный санузел. Состояние в черновом виде, под ремонт. В настоящее время ведутся черновые работы по студии и чистовой ремонт в коридоре, места общего пользования при входе с лестничной площадки. Новая входная металлическая дверь, приборы учёта

для заметок



расходования воды и света. Благоустроенная придомовая территория с различными площадками, озеленением, цветниками. Парковка с всегда свободными местами вокруг дома. Район востребованный, имеет высокие арендные ставки, самое то для инвестирования с последующей сдачей в наём! Метро в 4х минутах пешком, станция «Академическая», рыжая ветка. ЗВОНИТЕ. Проведём оперативно показ.





Move.ru - вся недвижимость России