

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:36

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Красноармейская ул, 19**

42 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Красноармейская ул, 19

Улица

[улица Красноармейская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

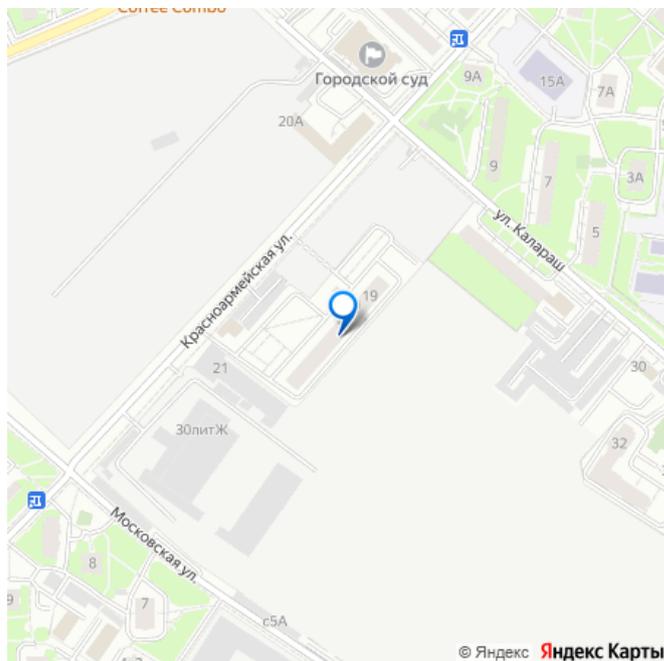
Продажа ГАБ!!! Площадь: 188кв.м. потолки: 4 м., электричество: 38 кВт Предлагаем вашему вниманию выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается помещение в современном ЖК , в Люберцах, идеально подходящее для инвестирования. Помещение с надежными арендаторами: Валдбресис ОЗОН, Яндекс Маркет, Салон Красоты. Индексация 5%. Помещение расположено в удобном и проходимом районе, что гарантирует

<https://move.ru/objects/9291063760>

**Валентин, Рантье - коммерческая
недвижимость**

89251234567

для заметок



высокий спрос и привлекательность для арендаторов. Это отличная возможность для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и долгосрочным вложениям.

Преимущества: — Надежные арендаторы — Высокий арендный поток — Удобное расположение — Возможность роста дохода

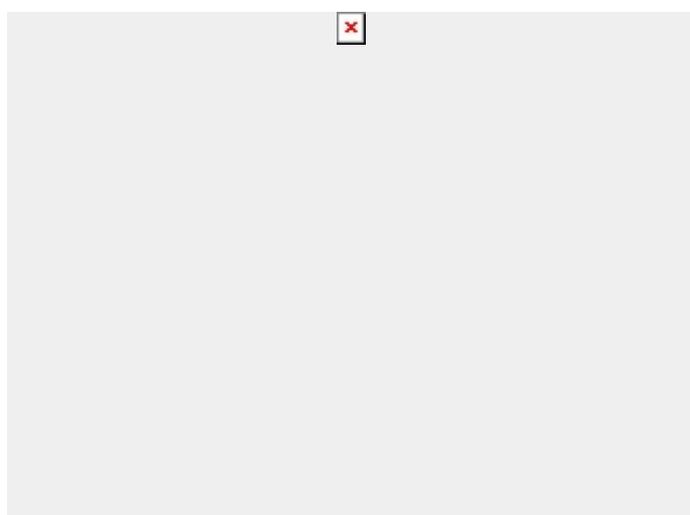
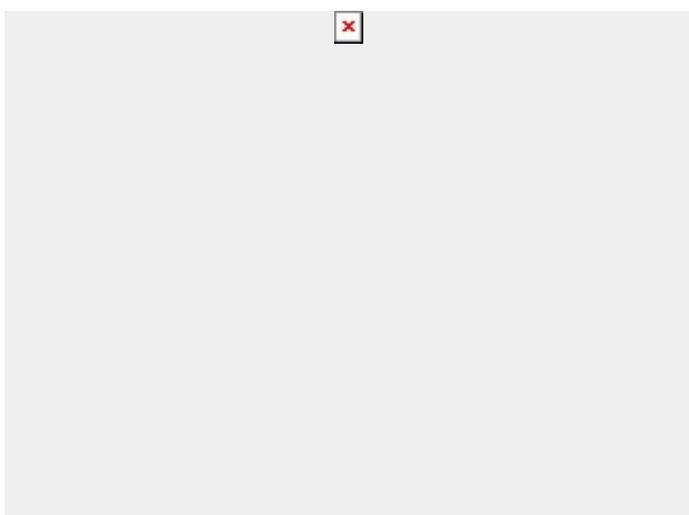
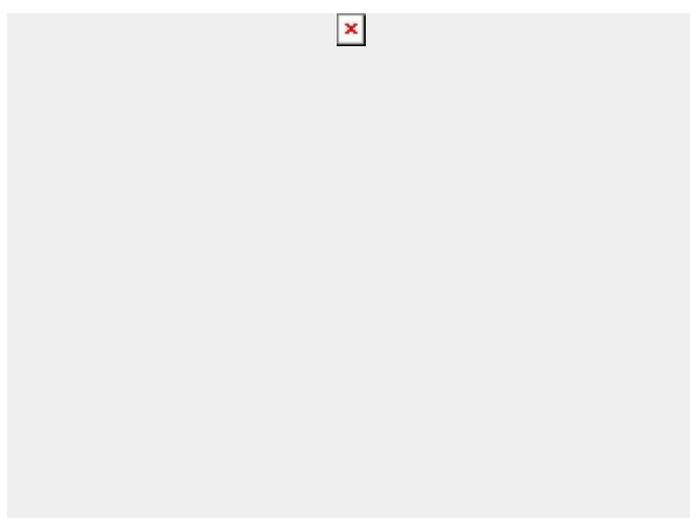
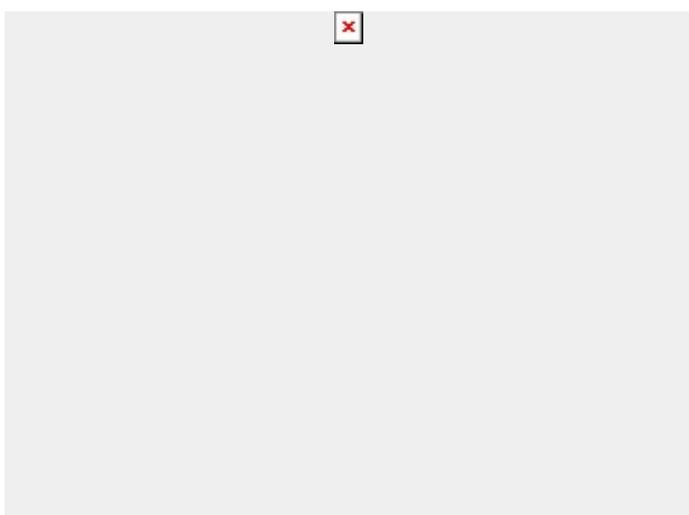
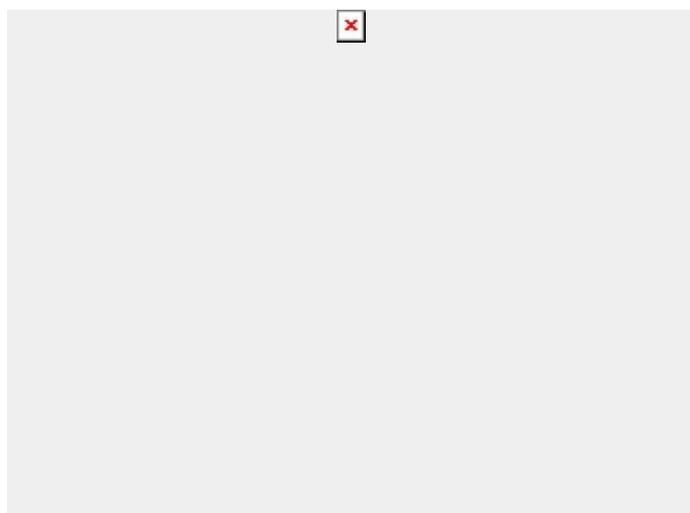
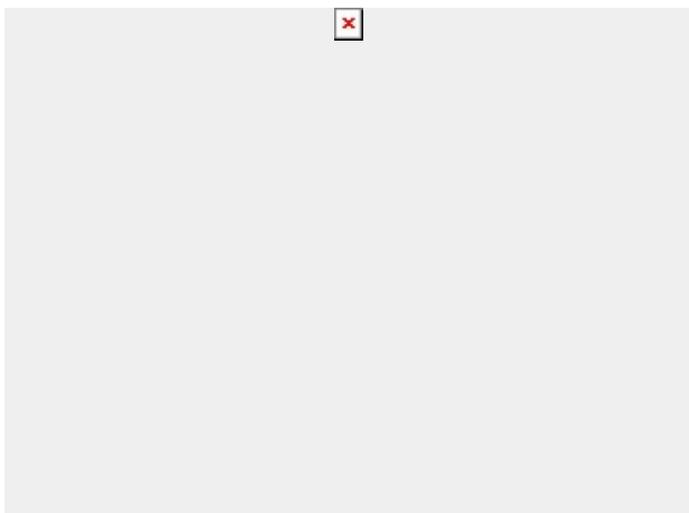
Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого объекта! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Анализ локации Новый ЖК расположен в центре города Люберцы, который динамично развивается —

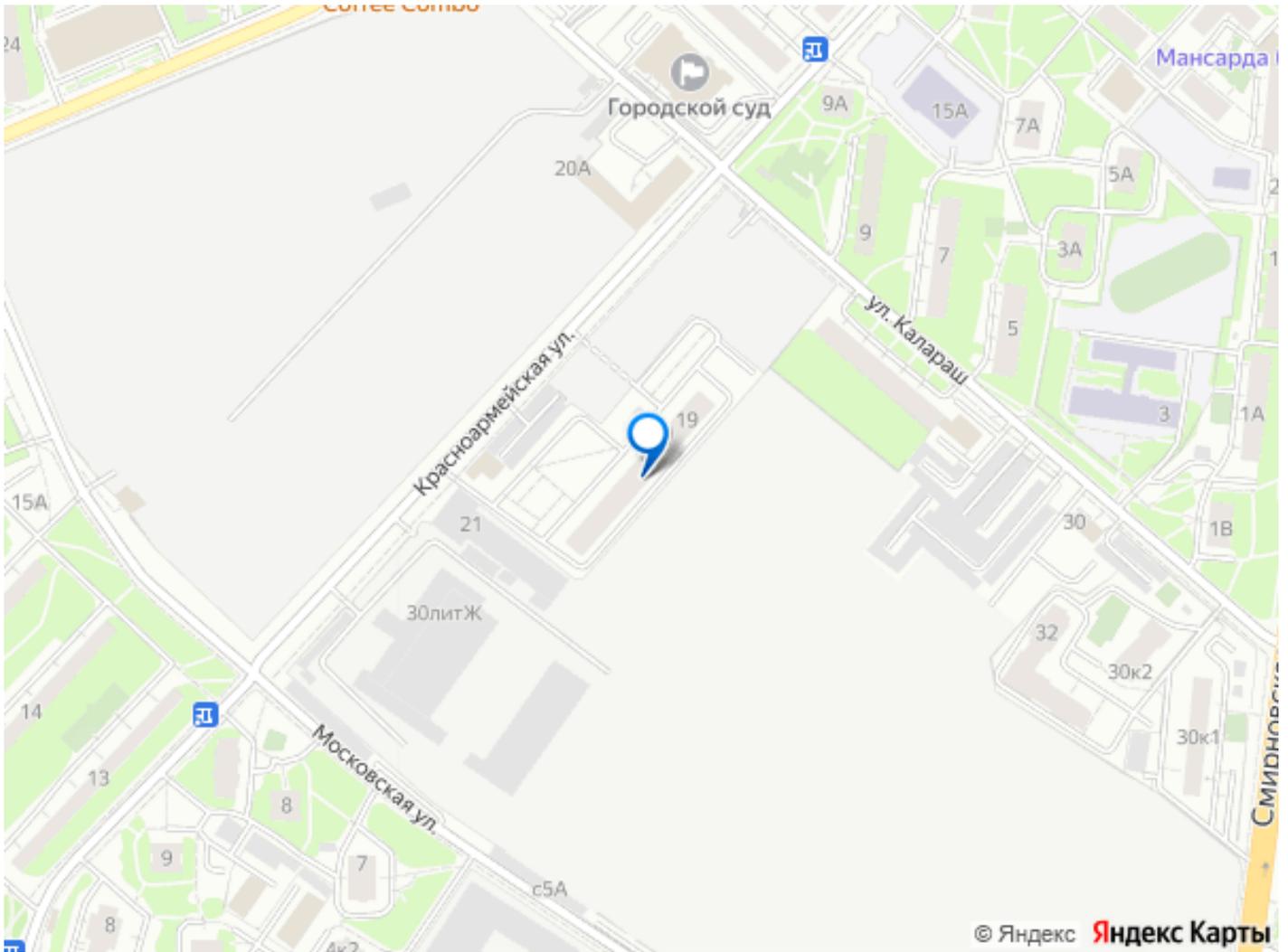
Количество этажей в доме : 23 — Количество квартир в доме : 629 Потенциальным покупателям предложение интересно потому, что: — Новая, современная коммерческая недвижимость. — Большая потребность населения в получении товаров первой необходимости и товаров через интернет. — Долгосрочные договора с надежными сетевыми организациями. — Инновационные технологии, полноценная инфраструктура, доступность и европейские стандарты качества. Преимущества — Полноценная инфраструктура обеспечивает жильцам комфортный и безопасный досуг и отдых — Новые площади и востребованная концепция — 20 минут от станции метро «Котельники» и «Некрасовка» — В пешей доступности от комплекса - Центральный Люберецкий парк культуры и отдыха — Прогрессивная индексация ставки за короткий срок — Выгодная цена покупки квадратного метра — Арендаторы работают, можно доехать посмотреть.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТАМ! #

Продажа_с_НДС#КоммерческаяНедвижимость#Инвестиции#Люберцы#ДолгосрочнаяАренда

#ПомещениеПодБизнес#СтабильныйДоход#
ПервыйЛиния#АлкогольнаяЛицензия
#ТорговаяПлощадь#НедвижимостьДляИнвес
торов#КуплюПомещение
#КоммерческоеПомещение#ГАБ : Тип
здания: - : Встроенное помещение
Электроснабжение (кВт): - : 38 Отдельный
вход: - : Да 1-я линия: - : Да





Move.ru - вся недвижимость России