

Создано: 21.07.2025 в 17:12

Обновлено: 16.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9284376144>

Светлана ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**79947865675**

**Москва, Волжский бульвар, 51С15**

**4 782 720 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С15

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

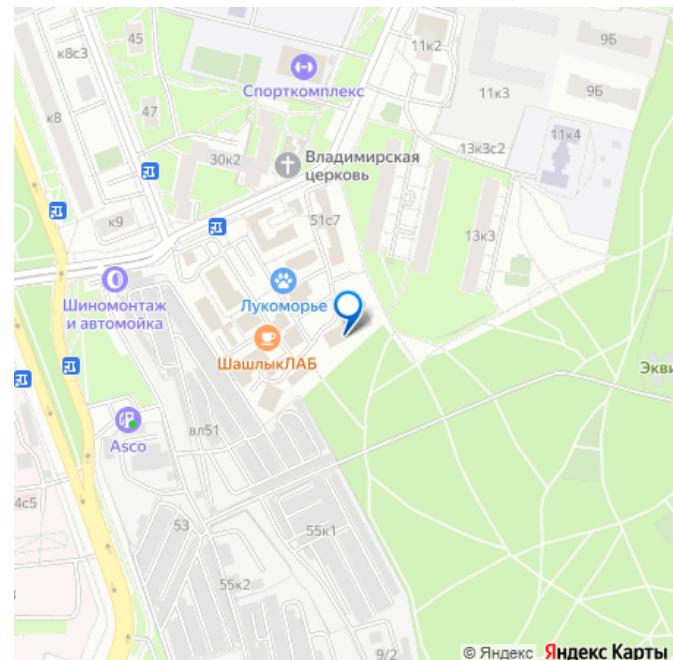
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа коммерческого помещения в престижном бизнес-парке Идеальное решение для вашего бизнеса Предлагается к продаже современное коммерческое помещение, расположенное в динамично развивающемся бизнес-парке «Волжский». Объект находится по адресу: Волжский бульвар, владение 51, строение 15, ЛОТ 107. Удобное расположение Транспортная доступность обеспечена близостью к станциям метро «Волжская» и «Кузьминки». Удобный выезд на магистраль Юго-Восточная хорда и Третье транспортное кольцо

позволяет быстро добраться в любую точку города. Универсальное использование Помещение идеально подойдет для реализации различных бизнес-идей:

- Торговая точка любого формата
- Производство и складские помещения
- Общепит и кулинария
- Салон красоты или медицинский центр
- Офисное пространство
- Шоурум или магазин
- Сервисные услуги

Преимущества локации Бизнес-парк «Волжский» представляет собой современную деловую территорию площадью 2,24 га. Комплекс включает 19 зданий общей площадью 7 105 кв.м. Территория оформлена в скандинавском стиле с использованием современных архитектурных решений.

Инфраструктура объекта:

- Отдельный вход в здание
- Все необходимые коммуникации
- Круглосуточная охрана
- Паркинг на 150 машиномест
- Зоны отдыха
- Коворкинги и кафе

Дополнительные преимущества на территории бизнес-парка планируется размещение спортивных студий, арт-пространств и зеленых зон отдыха. Для покупателей предусмотрены специальные условия: полное юридическое сопровождение сделки и выгодные скидки для оптовых покупателей. Не упустите возможность приобрести помещение в перспективном бизнес-кластере Москвы! Возможна рассрочка! Условия: Первоначальный взнос от 50% - купи сейчас, плати потом. Срок до 1 года - ежемесячные равные платежи.

Переплата 0% - экономия в каждом платеже. В ДКП прописываем и регистрируем залог объекта, акт приема-передачи сразу после госрегистрации и получения продавцом ПВ. До сделки будет проведена проверка покупателя, потребуется предоставление паспорта для ФЛ или документов на компанию для ЮЛ.

☒

☒

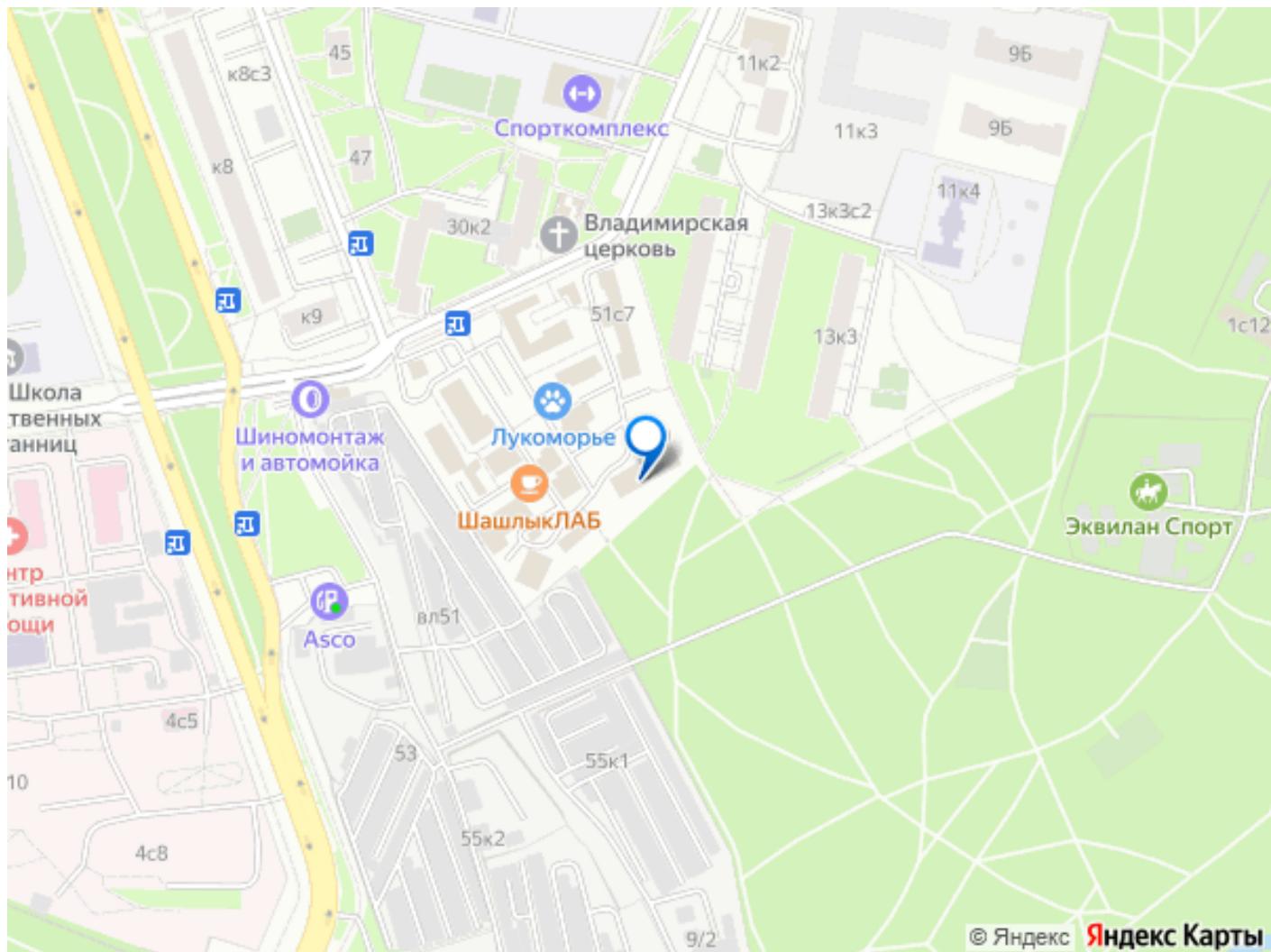
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России