

Создано: 18.03.2026 в 19:00

Обновлено: 09.04.2026 в 12:34

Агент

79166038752

Москва, улица Генерала Ермолова, 10/6

4 737 600 ₺

Москва, улица Генерала Ермолова, 10/6

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Генерала Ермолова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

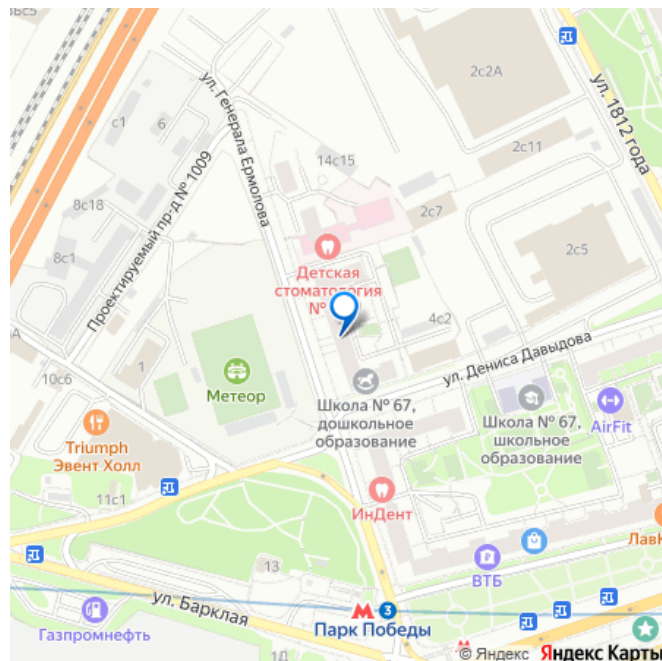
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес с арендатором! Окупаемость 7 лет. Отдельный кадастровый номер! Данное объявление размещено собственником объекта! Локация и инфраструктура: • Транспортная доступность: 4 мин. пешком от м. Парк Победы. • Локация в престижном районе Дорогомилово Западно-административного округа Москвы. • Удобство: Отличная транспортная доступность, отдельный презентабельный вход в помещение, приточно-вытяжная система вентиляции. • Трафико-образующие арендаторы: ПВЗ,

для заметок



бьюти мастера и так далее. В помещении высокий трафик людей, что обеспечивает хороший спрос на аренду и ликвидность помещения. Полностью готовый пассивный актив:

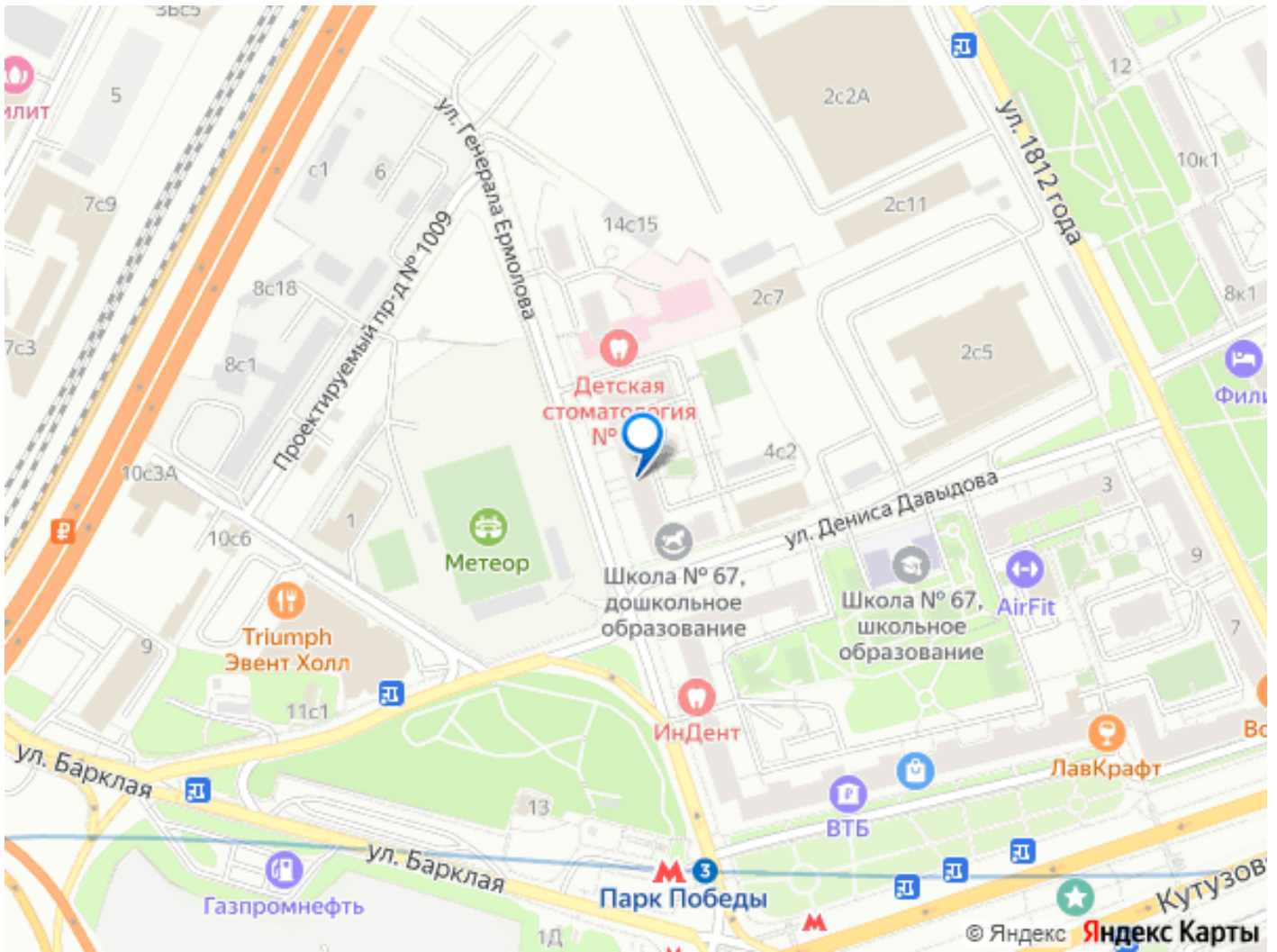
- Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход с улицы.
- Инфраструктура для бизнеса: приточно-вытяжная система вентиляции, отдельные санузлы для арендаторов и мокрая точка в каждом кабинете.
- Коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление.
- Продуманная планировка: Декорированные зоны ожидания и кухня для арендаторов.
- Собственность: Полная юридическая чистота. Все документы на руках. Быстрый выход на сделку(ДКП). Мое предложение для инвестора, который ценит:
- Время — объект полностью готов, арендаторы ведут свою деятельность.
- Предсказуемость — фиксированный чистый доход, операционные расходы за арендатором.
- Статус — современное помещение с дизайнерским ремонтом.
- Потенциал роста — доходность до 15% при сдаче в аренду, без учета роста стоимости актива. Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! P.S. В помещении имеются и другие площади (более подробно вы можете ознакомиться с ними в моем профиле): ПСН 16,2м2 - Стоимость - 4 082 400 рублей ГАБ 45м2 - МАП: 125 000 рублей; Стоимость - 10 500 000 рублей

Контакты: По всем вопросам и для записи на просмотр звоните/пишите, отвечает управляющей объектом— Милана. Она владеет всей информацией по объекту, коммуникациям и документам и проведет для вас детальную презентацию.

Идеально подойдет для: студии красоты, медицинского центра, офиса, шоу-рума,

мастерской, розничного магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый арендный бизнес, стоматологии, массажного салона, маникюра, педикюра, наращивания волос, наращивания ногтей, перманента, студия макияжа, лазерной эпиляции, электро-эпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахерской, ателье, мебельного магазина и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России