

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9290842054>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

23 300 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

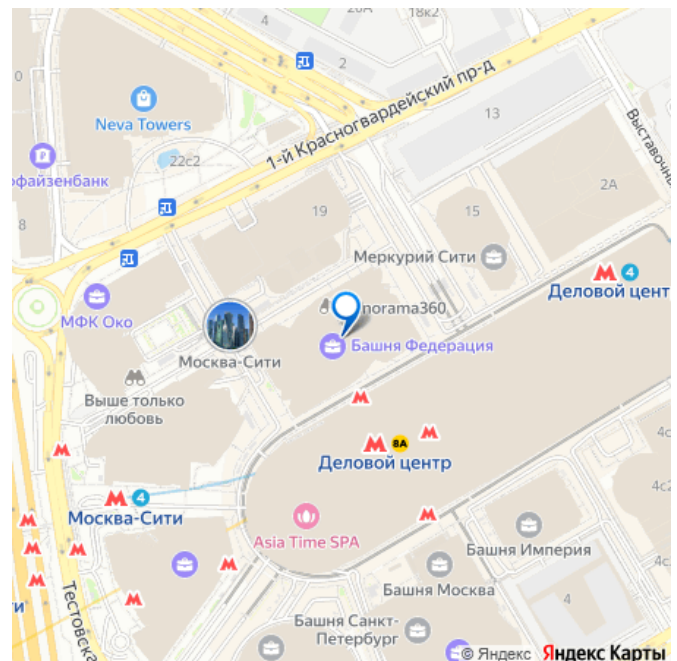
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

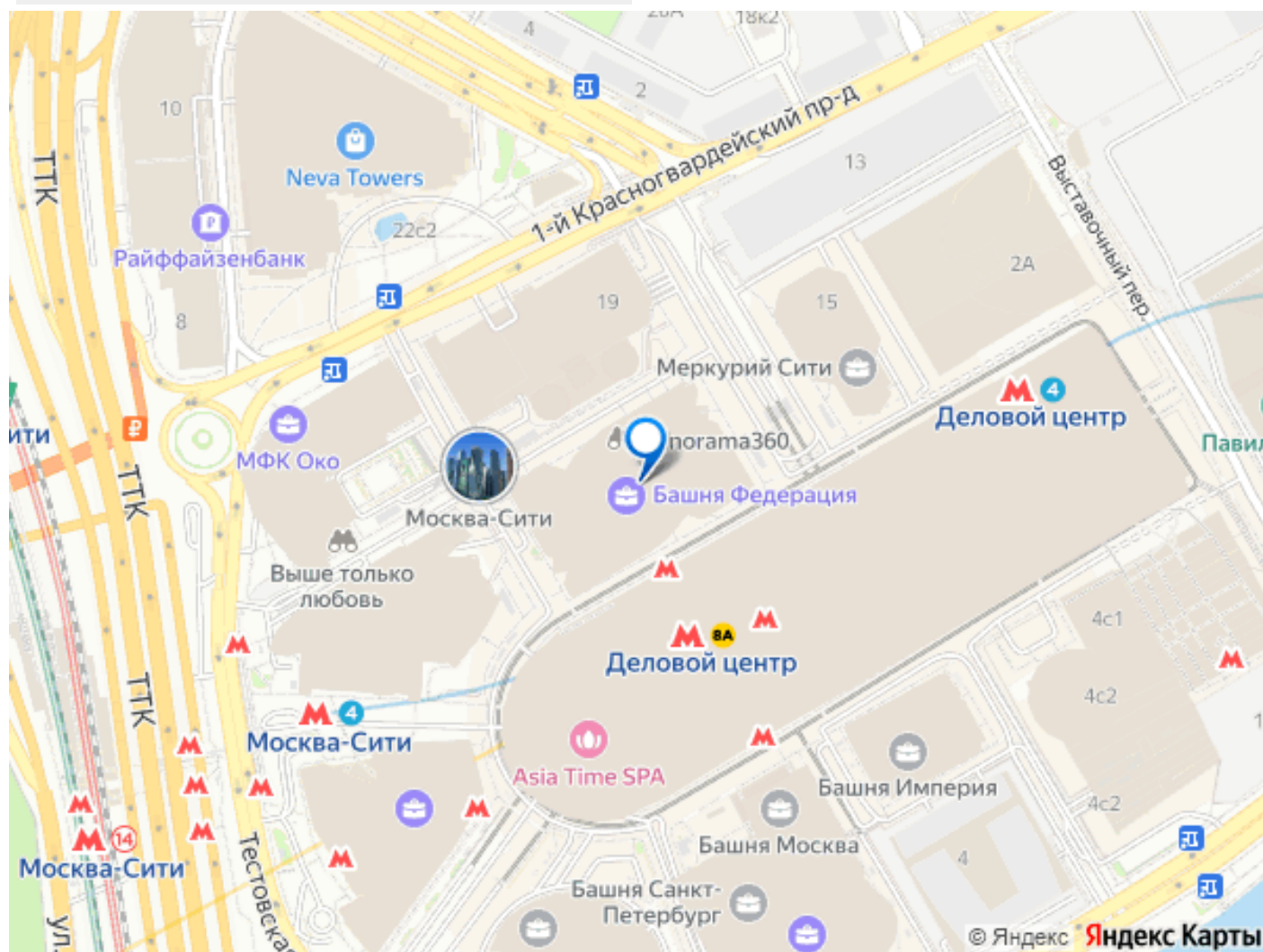
Продаётся помещение с готовым бизнесом в Башне Федерация 18.8 м² БЕЗ КОМИССИИ!!!
АРЕНДАТОР: 1. Студия Ателье М (18.8 м²)
Месячная арендная плата - 157 920 руб
Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мелкая нарезка; - правильная форма помещений; -

для заметок



высокая рабочая высота помещений; - 100%
стеклянные фасады всех помещений; -
размещаются на «проходняке». Доступность:
Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,
Краснопресненская наб.; дублер
Кутузовского пр-та; продление
Краснопресненской наб Метро:
«Выставочная», «Деловой центр»,
«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ
КОМИССИИ! НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ НА КАРТЕ №
30.2





Move.ru - вся недвижимость России