

Москва, Волжский б-р, 51с9

**4 982 000 ₺**

Москва, Волжский б-р, 51с9

Улица

[бульвар Волжский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

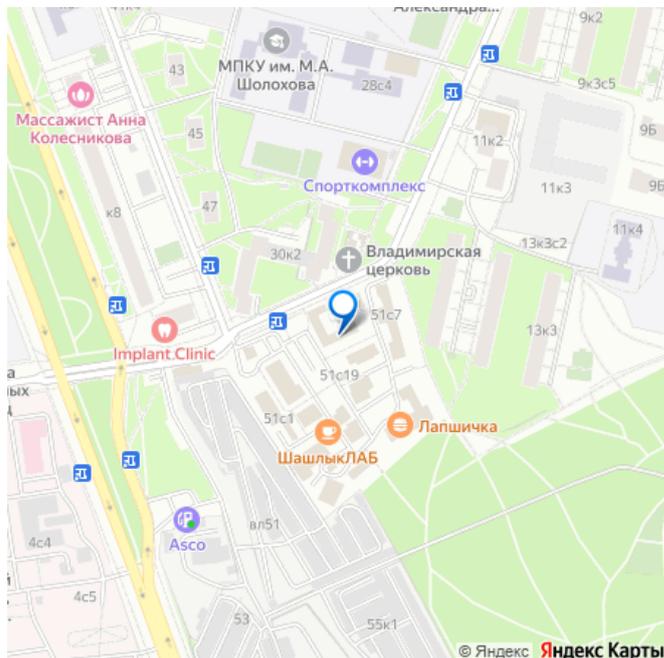
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение под офис 18,8 кв.м на 2 этаже в Бизнес-парке Волжский (лот 215 на плане). Нежилое помещение расположено в корпусе 9, вход со стороны центральной парковки. Вывеска будет расположена на первой линии бизнес-парка. Идеально подходит под клиентский офис, нотариальную контору, шоу-рум. Помещение с отделкой. Установлены: качественная входная дверь, вытяжная вентиляция, радиатор отопления, электросчетчик, автомат на 5 кВт на помещение, выходы хв/гв. Данное помещение возможно объединить с 1 или 2-мя соседними. 37,4 кв.м. или 56,2 кв.м - идеально для

для заметок



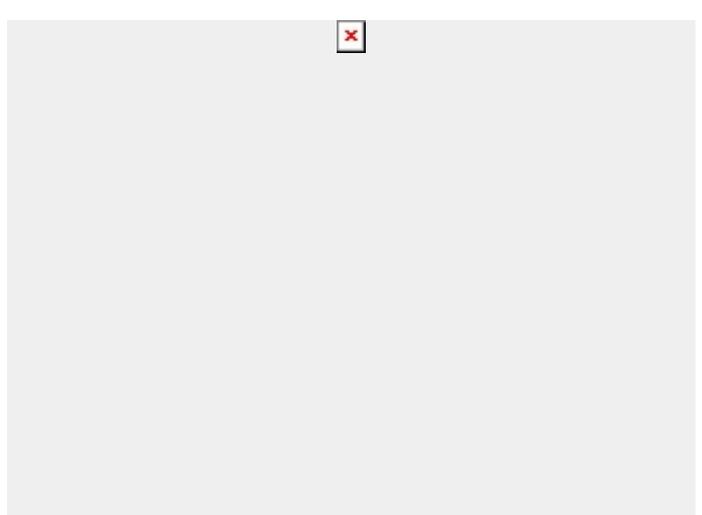
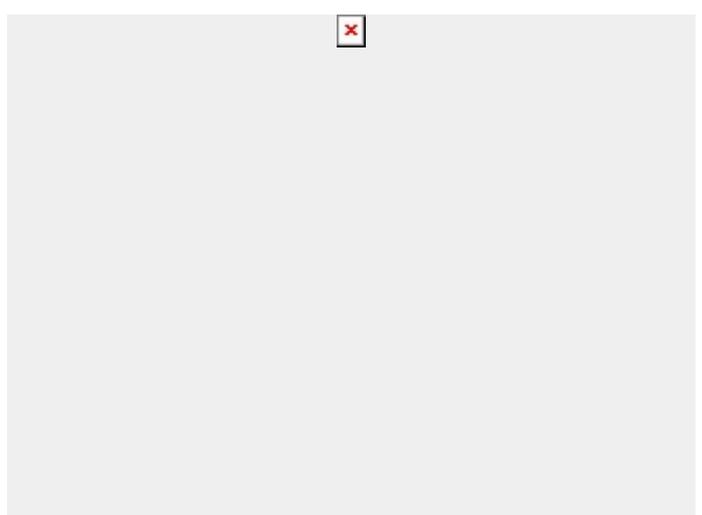
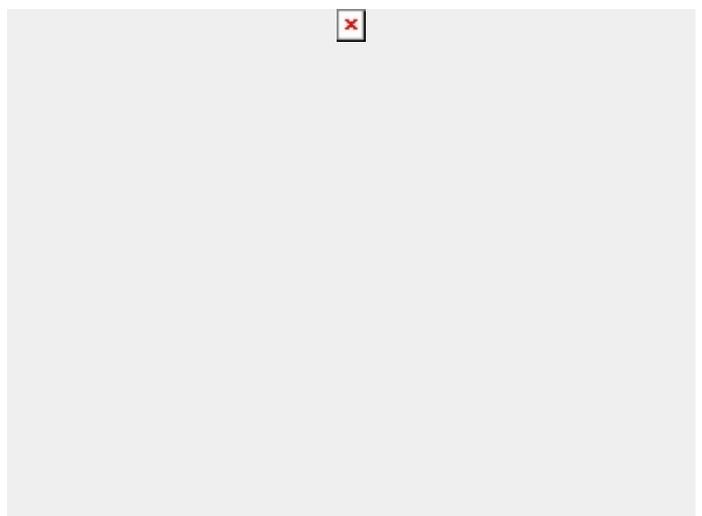
комфортного размещения 4 - 6 сотрудников. Бизнес-парк находится по адресу Волжский бульвар, вл.51. В шаговой доступности от метро Волжская/Кузьминки, на границе парка-заповедника Кузьминки-Люблино. Бизнес-парк Волжский это новый торгово-развлекательный кластер на Юго-Востоке Москвы. Удачный опыт создания подобных бизнес-территорий в других районах Москвы стал триггером разработки и создания проекта редевелопмента промышленной зоны в районе Волжского бульвара. Бизнес-парк занимает территорию в 2,24 Га. Здесь расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7 105 метров.

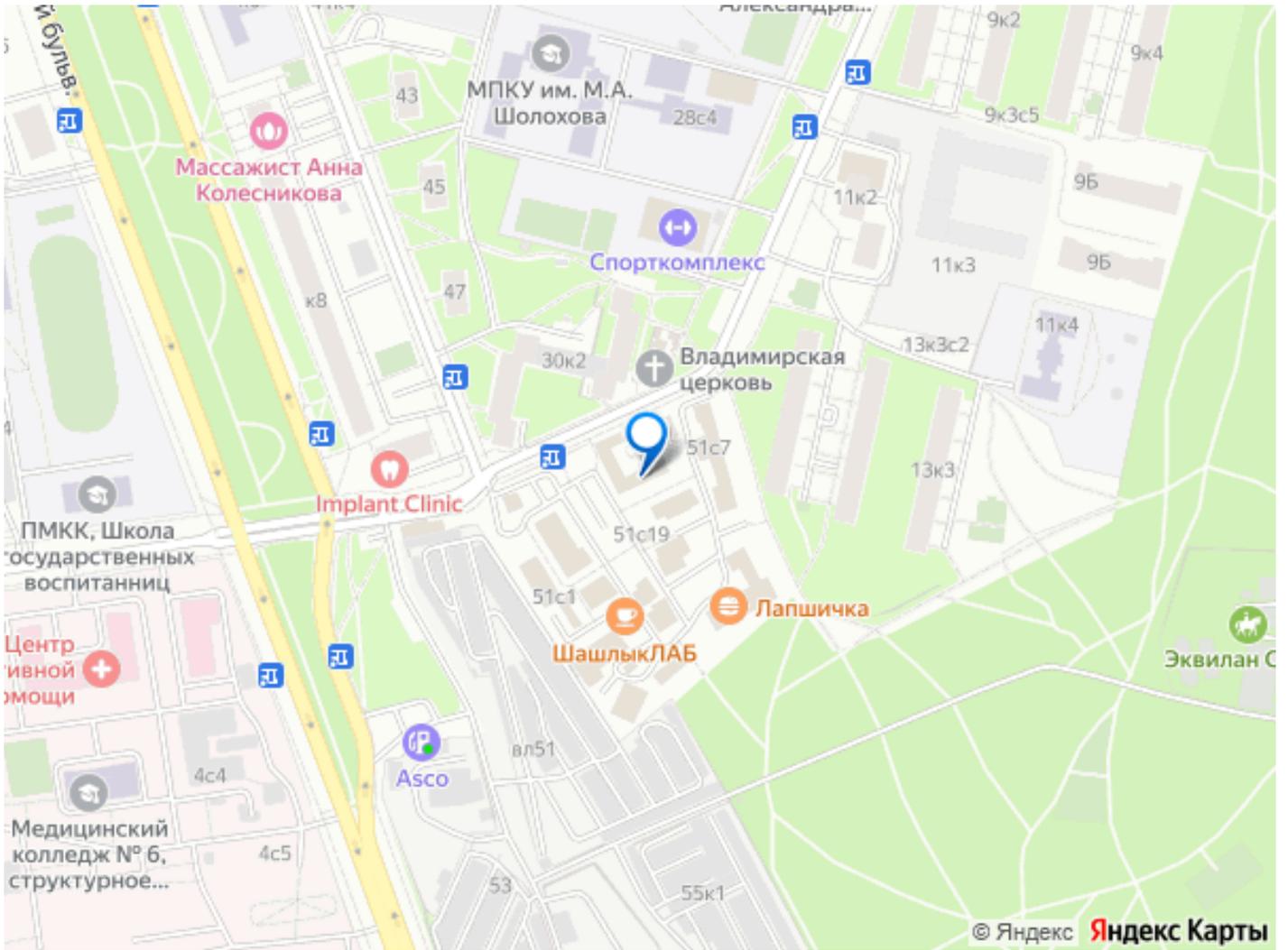
Архитектурный ансамбль зданий, стилизованный под скандинавскую застройку, дополняют оригинальные элементы благоустройства территории и удобная навигация. Здесь создается открытая среда для развития малого и среднего бизнеса. Это удобная площадка, где деловые зоны соединены общественными рекреационными пространствами.

Инфраструктура бизнес-парка создана для ведения бизнеса, комфортного городского отдыха и концептуальных мероприятий. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, кафе и рестораны, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут пешком до м. «Волжская» Люблинско-Дмитровской линии метро; -10 минут на общественном транспорте до м. «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метро; -15 минут на общественном транспорте до м. «Текстильщики» Таганско-Краснопресненской линии метро; -20 минут на общественном транспорте до платформы МЦД-2 «Люблино», связывающее Нахабино,

центр Москвы и Подольск; - ТТК в 5 км, МКАД в 4,5 км; - Северо-Восточная хорда 4,0 км; - Волгоградский проспект 1,4 км., Люблинская улица 1,3 км. Один собственник. Выделенный ЕГРН, продажа от физического лица. Сделка по ДКП. Показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России