

Создано: 13.04.2026 в 19:48

Обновлено: 04.05.2026 в 15:12

Росэлторг, Росэлторг

79831002544

Москва, Бауманская улица, 11С1

82 950 255 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м²

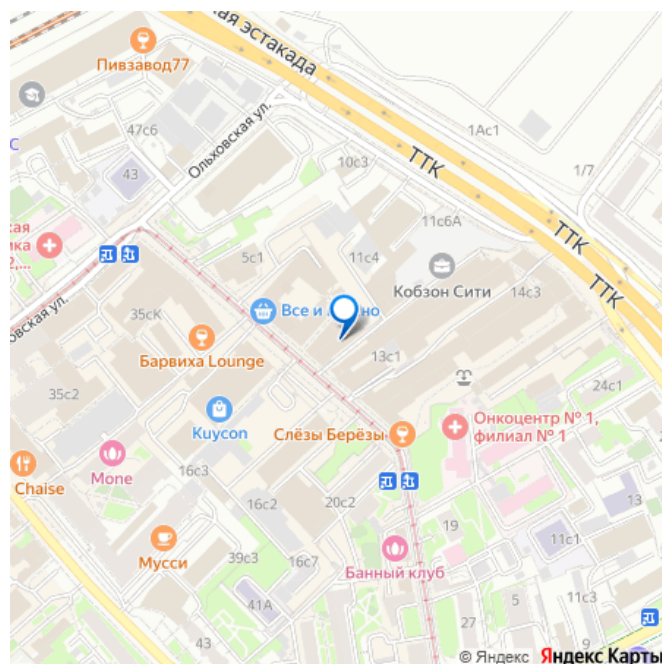
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается коммерческое помещение проектной площадью 189, 5 кв. м по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Бауманская, вл. 11. Объект занимает 4 этаж в бизнес-центре класса «А» KOBZON-CITY. Высота потолков составляет 3, 65 м. Панорамное остекление с естественным проветриванием. Помещение без отделки. Планировка: свободная. Срок передачи Помещения в собственность Покупателя 2 квартал 2029 г. Рядом: метро «Бауманская»

(57 мин), элитная жилая застройка, офисы, рестораны, вузы (МГТУ им. Баумана).
Ежедневный поток — десятки тысяч человек.
Престижный многофункциональный комплекс. Помещение расположено в новом бизнес-центре с подземным паркингом.
Соседи — только солидные арендаторы и собственники. Гибкое пространство без границ Свободная планировка и высота потолков 3, 65 м позволяют создать любой формат: Премиум-офис / коворкинг Шоурум / бутик Медицинский центр / стоматология Образовательный клуб / студия
Ознакомьтесь с документацией можно на электронной площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10042600133/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 11. 05. 2026, 23:59 (МСК) Начальная цена объекта: 82 950 255 руб.



