

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором «Хинкали Point». Помещение в жилом доме. Сверх пешеходный трафик.

Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 6 596 руб/м² в месяц. МАП — 1 250 000 руб. Окупаемость 11 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.

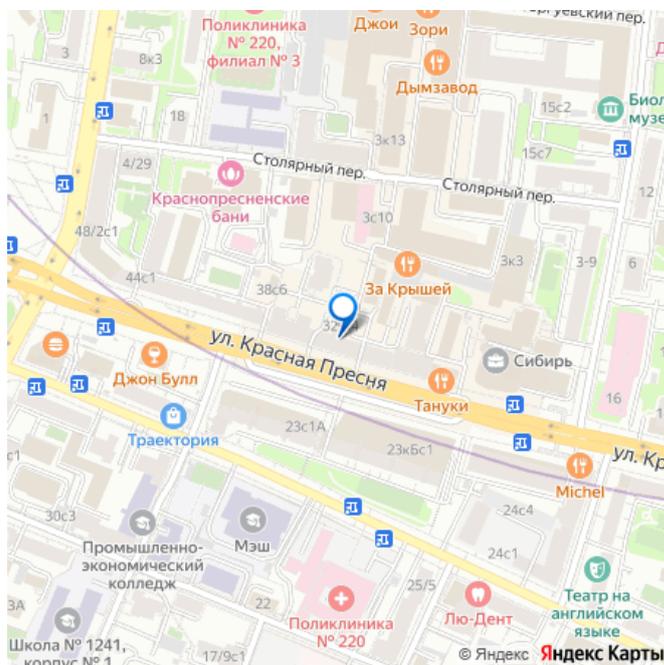
По запросу отправлю финансовую модель,

<https://move.ru/objects/9290776234>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок



платежную историю арендатора и
фотографии помещения. Д-20.12(2)



