

**Олег, ForRetailer**

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, ул. Красная Пресня, 32-34**

**165 000 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

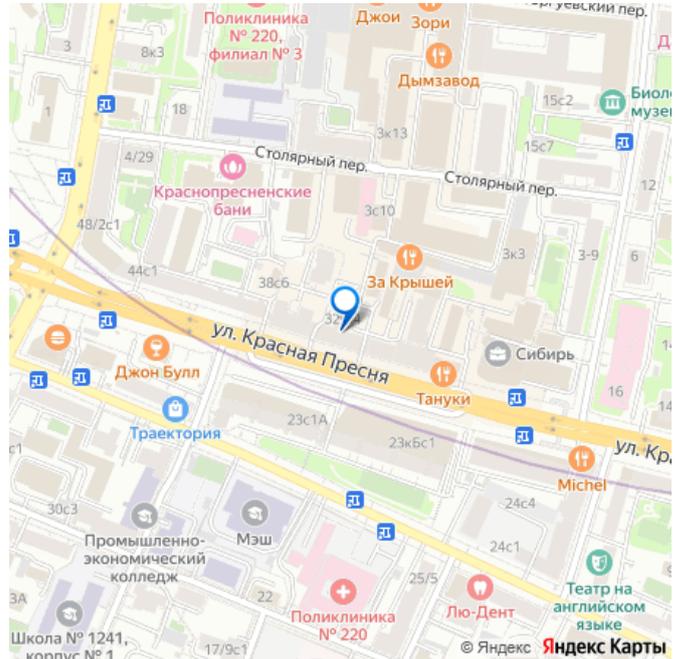
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

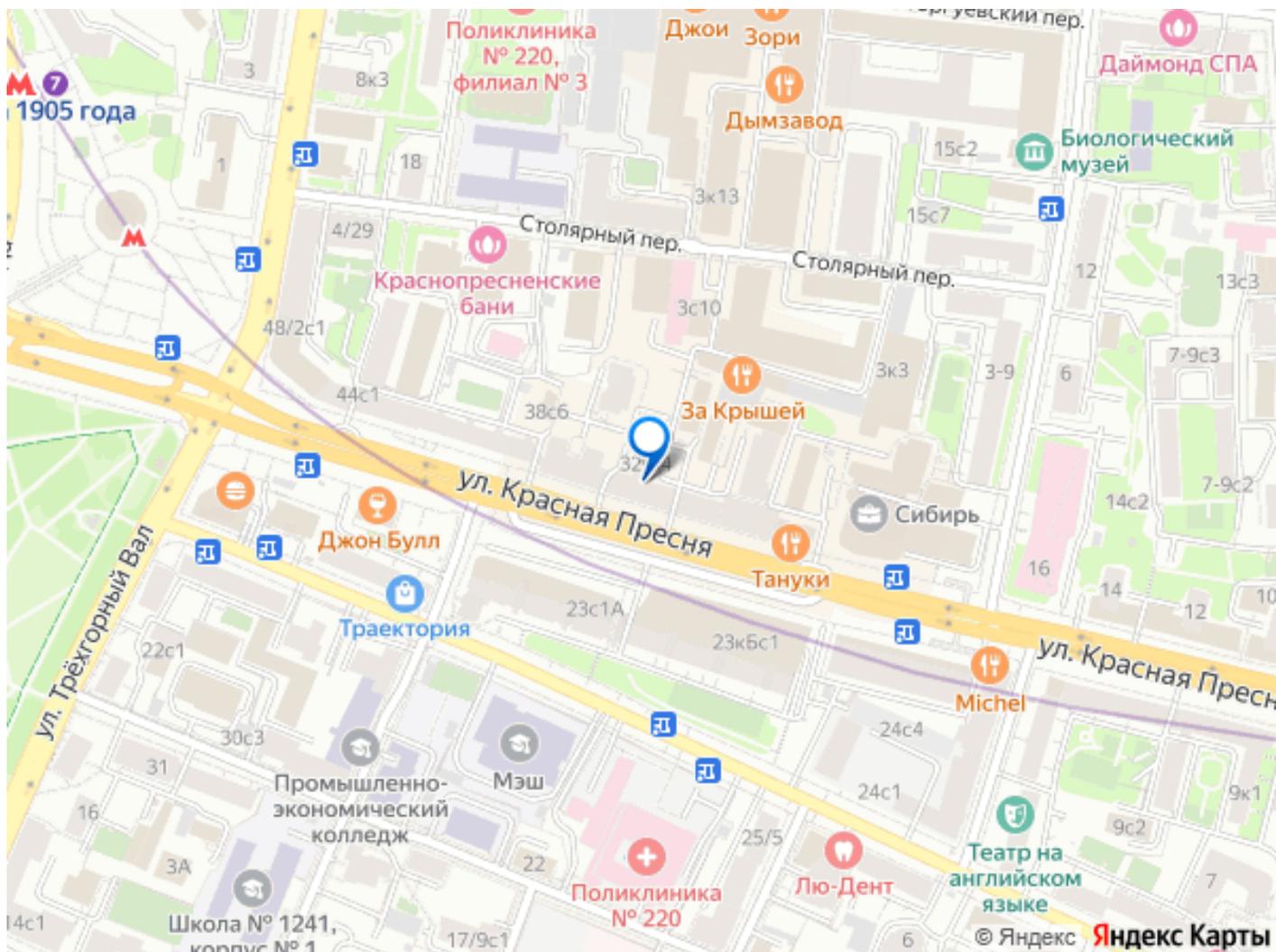
Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес — помещение рядом с метро, расположенное на первой линии в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой и высоким трафиком. Арендатор — Хинкали Пойнт.? Окупаемость проекта — 12 лет.? Индексация арендной платы — 5% ежегодно. Годовая арендная плата (ГАП) — 15 000 000 ?.? Месячная арендная плата (МАП) — 1 250 000 ?.? Договор аренды заключён с 2024 года на срок 5 лет. Обсуждаются индивидуальные условия.? Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки! Номер объекта:

для заметок



#2/566155/10777





Move.ru - вся недвижимость России