

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

157 500 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

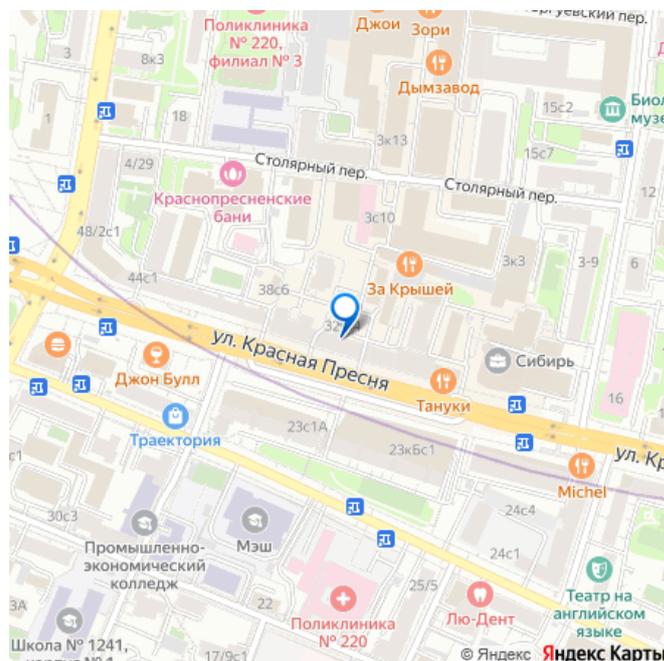
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 25540. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Красной Пресне, 32-34, предлагает уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей. Объект находится в Центральном административном округе Москвы, на первой фасадной линии улицы Красная Пресня. Это обеспечивает высокий уровень видимости и доступности для клиентов. В непосредственной близости расположены станции метро «Баррикадная», «Краснопресненская» и «Улица 1905 года», а

для заметок



также остановки общественного транспорта, что гарантирует интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура и торговое окружение

Объект окружен развитой инфраструктурой и сложившимся торговым окружением, что делает его привлекательным для арендаторов и покупателей. В шаговой доступности находятся разнообразные магазины, рестораны и кафе, что способствует постоянному потоку посетителей. Готовый арендный бизнес

На данный момент помещение арендуется популярным заведением «Хикали Point», что обеспечивает стабильный доход в размере 1 250 000 рублей в месяц. Это делает объект идеальным для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с окупаемостью в 12 лет.

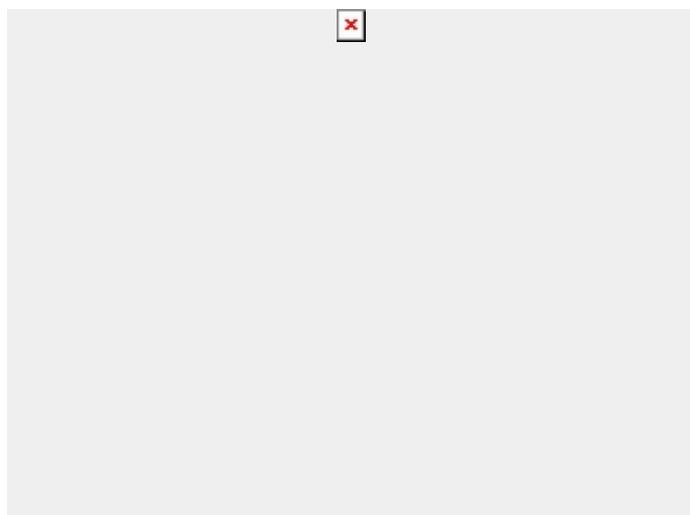
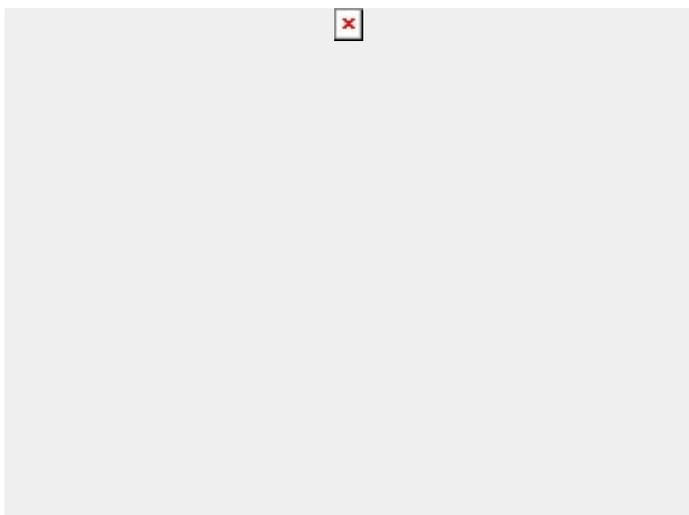
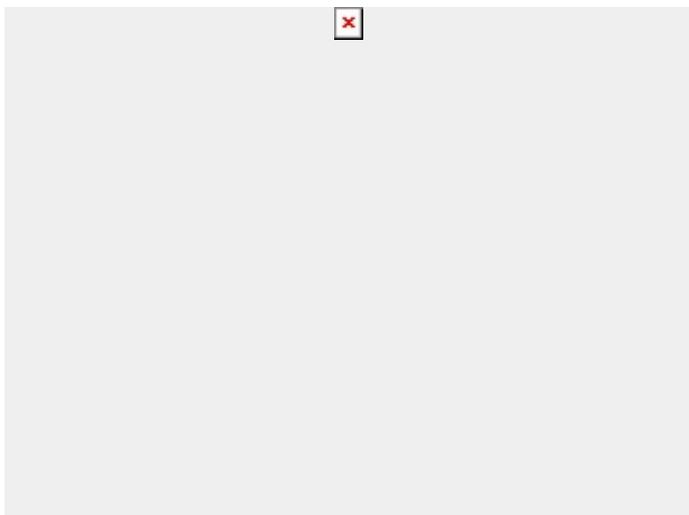
Удобства и технические характеристики -
Площадь: 189.5 м² - Витрины: Да - Входная группа: С фасада - Высота потолков: От 2.6 до 2.9 м - Мощность электроэнергии: 40 кВт

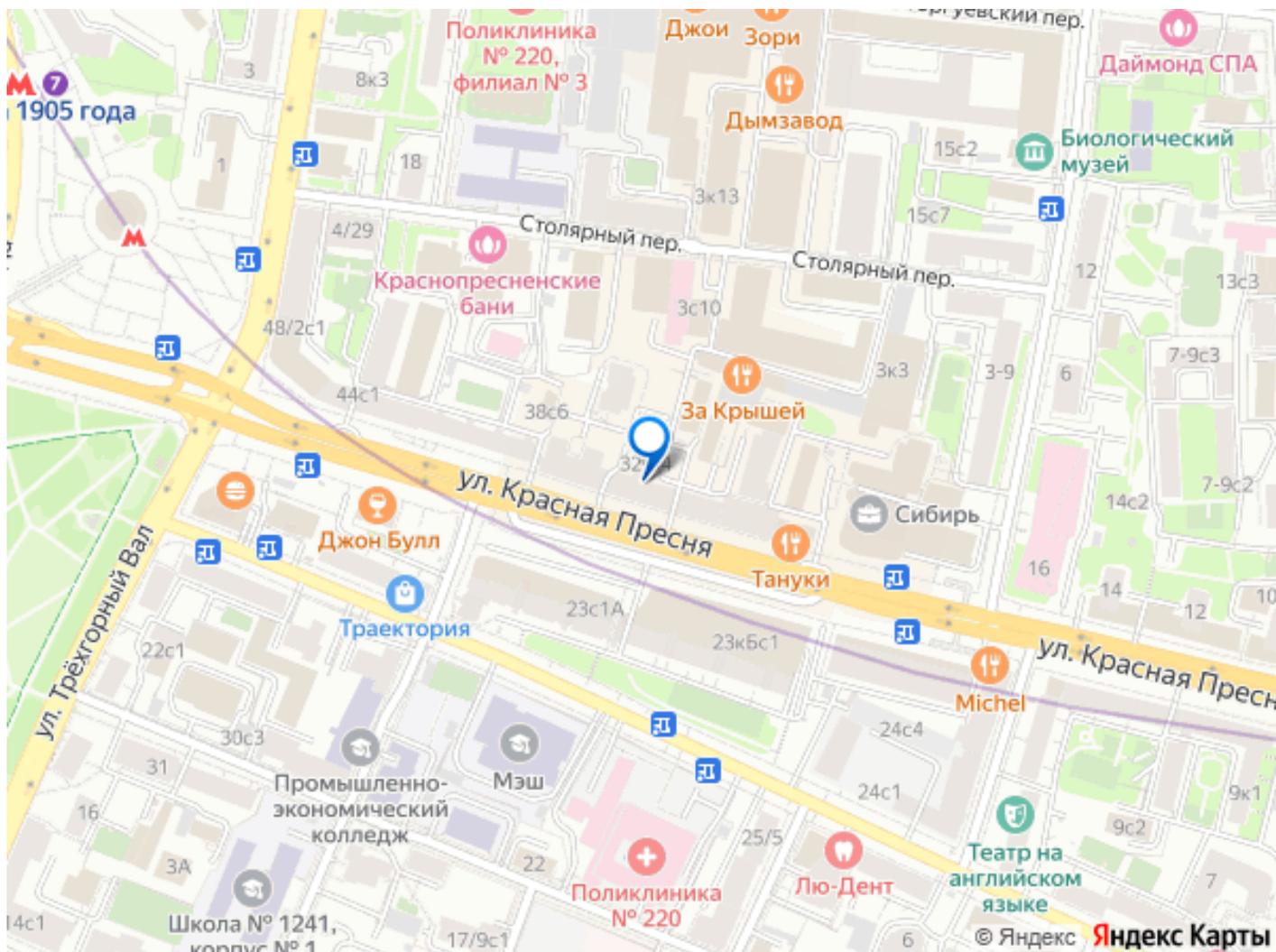
Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - НДС: Не применим - Тип здания: Девелоперский проект

Единственное предложение

На данный момент это единственное предложение в продаже с такой площадью и характеристиками на Красной Пресне. Не упустите возможность стать владельцем престижного объекта в центре Москвы с гарантированным доходом и перспективами роста. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на

каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России