

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356188>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, ул. Красная Пресня, 38

165 000 000 ₽

Москва, ул. Красная Пресня, 38

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

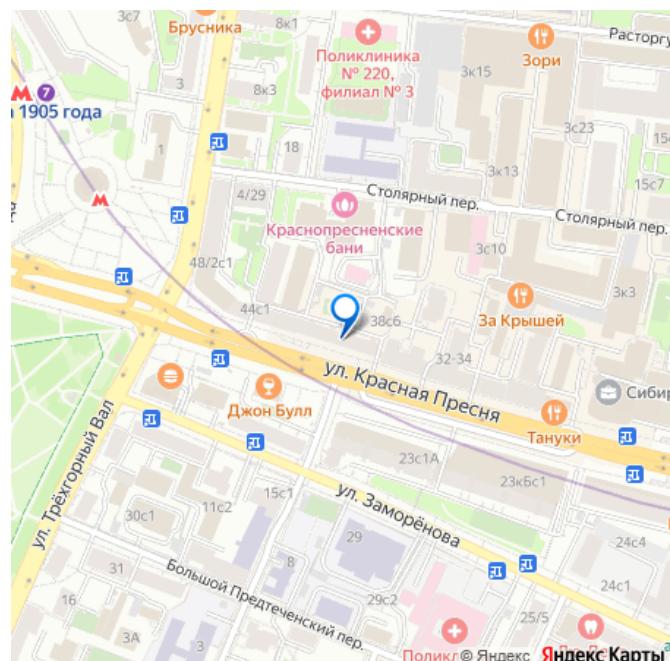
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

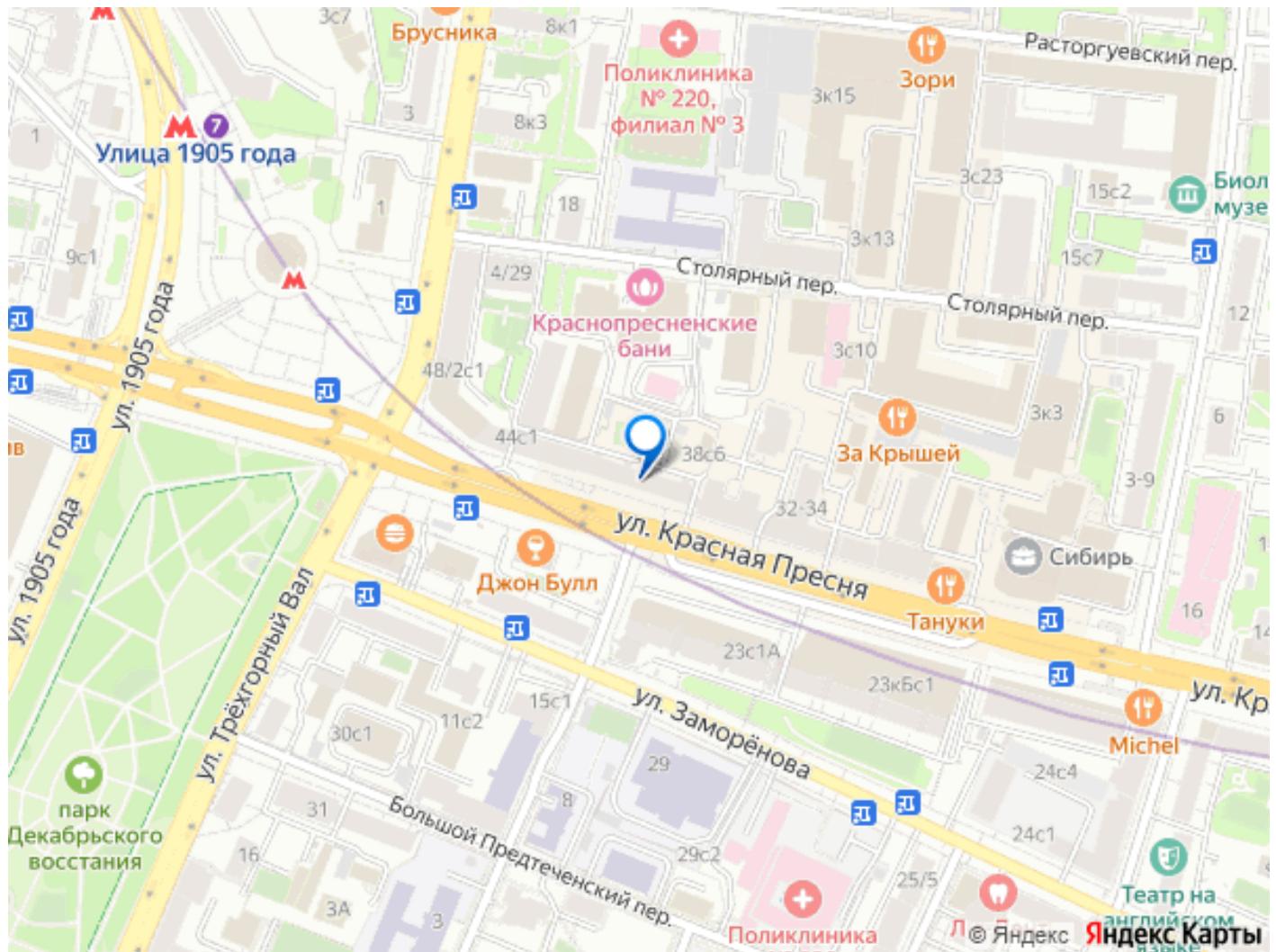
Номер лота A118993. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором Хинкали Point, площадью 189,5 кв. м., расположенное на первом этаже и антресоли жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Красная Пресня; -5 минут пешком от станции метро Улица 1905 года; -окружение - деловой и административный центр, рестораны, кафе, магазины, крупный жилой массив; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, плотный жилой массив; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -витринное



остекление; -место для вывески; -городская парковка перед помещением; -напротив остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада; -площадь по этажам: 1 этаж - 68,9 кв. м.; антресоль - 120,6 кв. м.; - электрическая мощность: 40 кВт; -высота потолков: от 2.6 до 2.9 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Хинкали Point; - прибыль: 1 250 000 руб./мес.; -окупаемость: 11 лет; -доходность: 9,09%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России

Л © Яндекс **Яндекс Карты** английском языке