

Создано: 10.12.2025 в 15:33

Обновлено: 01.02.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9287404600>

Олег Беляевсков, Rspace

**79863043172**

**Москва, Маленковская улица, 32С2а**

**33 000 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 32С2а

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

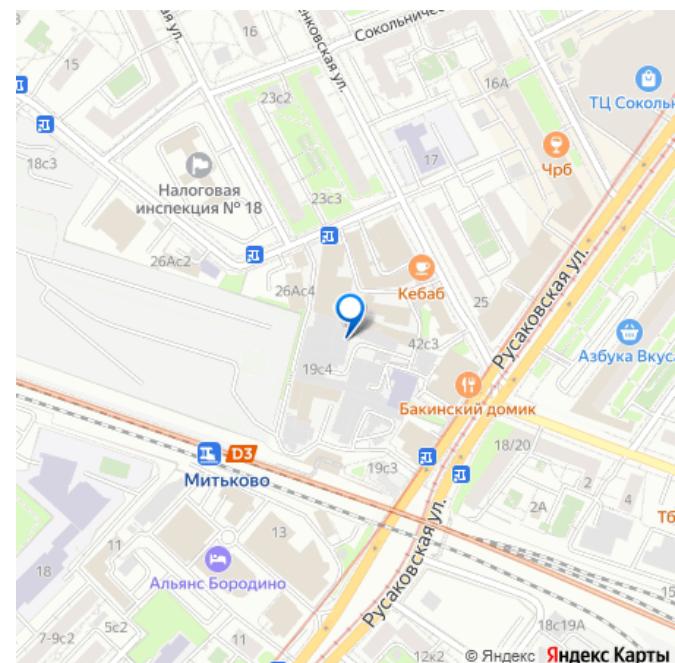
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

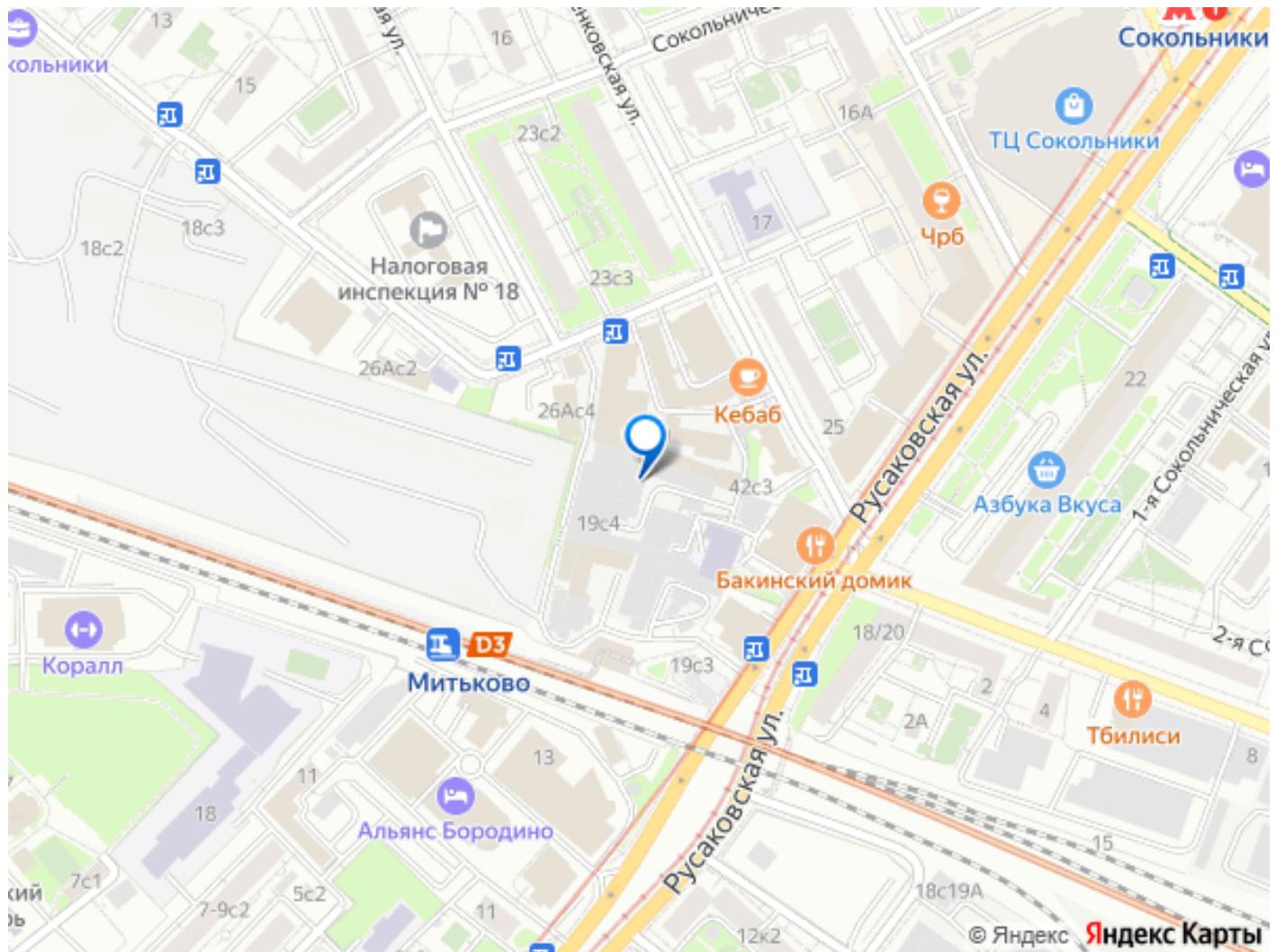
Коммерческое помещение в Сокольниках

(189 кв. м): продажа Предлагается к приобретению помещение свободного назначения площадью 189 кв. м по адресу: г. Москва, ВАО, район Сокольники, ул. Маленковская, 32 с2А. Транспортная доступность и локация Объект расположен в активно посещаемой зоне: • 4 минуты пешком до метро «Миткovo»; • 5 минут до метро «Сокольники»; • рядом — остановки наземного транспорта и станции МЦД. Благодаря этому обеспечивается стабильный поток пешеходов и автотранспорта. Район

отличается плотной жилой застройкой и насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, фитнесцентры, кафе и супермаркеты. Технические параметры и оснащение • площадь: 189 кв. м; • этаж: 1й; • высота потолков: 3,4 м; • отделка: офисная; • проведён капитальный ремонт (кровля, пол, инженерные системы); • отдельный вход; • подведены все городские коммуникации; • электрическая мощность: 117 кВт; • центральное отопление; • 8 кондиционеров (покрытие всего помещения); • 3 парковочных места. Условия эксплуатации • круглосуточный доступ (24/7); • организована охрана. Юридическая информация • помещение готово к сделке; • один взрослый собственник; • отсутствуют обременения; • полная стоимость фиксируется в договоре. Номер объекта: #1/537142/23257







Move.ru - вся недвижимость России