

Создано: 10.12.2025 в 15:33

Обновлено: 24.03.2026 в 05:41

**Олег Беляевсков, Rspace**

**79863043172**

**Москва, Маленковская улица, 32С2а**

**33 000 000 ₺**

Москва, Маленковская улица, 32С2а

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

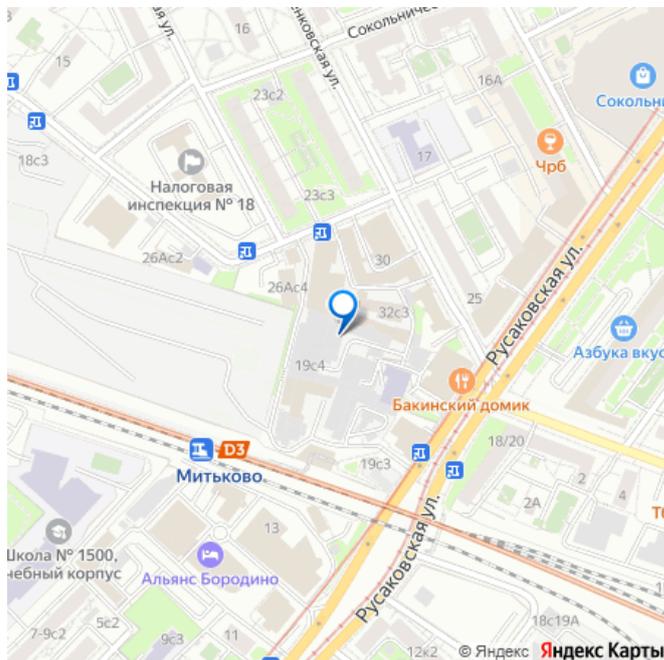
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение в Сокольниках (189 кв. м): продажа. Предлагается к приобретению помещение свободного назначения площадью 189 кв. м по адресу: г. Москва, ВАО, район Сокольники, ул. Маленковская, 32 с2А. Транспортная доступность и локация. Объект расположен в активно посещаемой зоне: • 4 минуты пешком до метро «Митьково»; • 5 минут до метро «Сокольники»; • рядом — остановки наземного транспорта и станции МЦД. Благодаря этому обеспечивается стабильный поток пешеходов и автотранспорта. Район

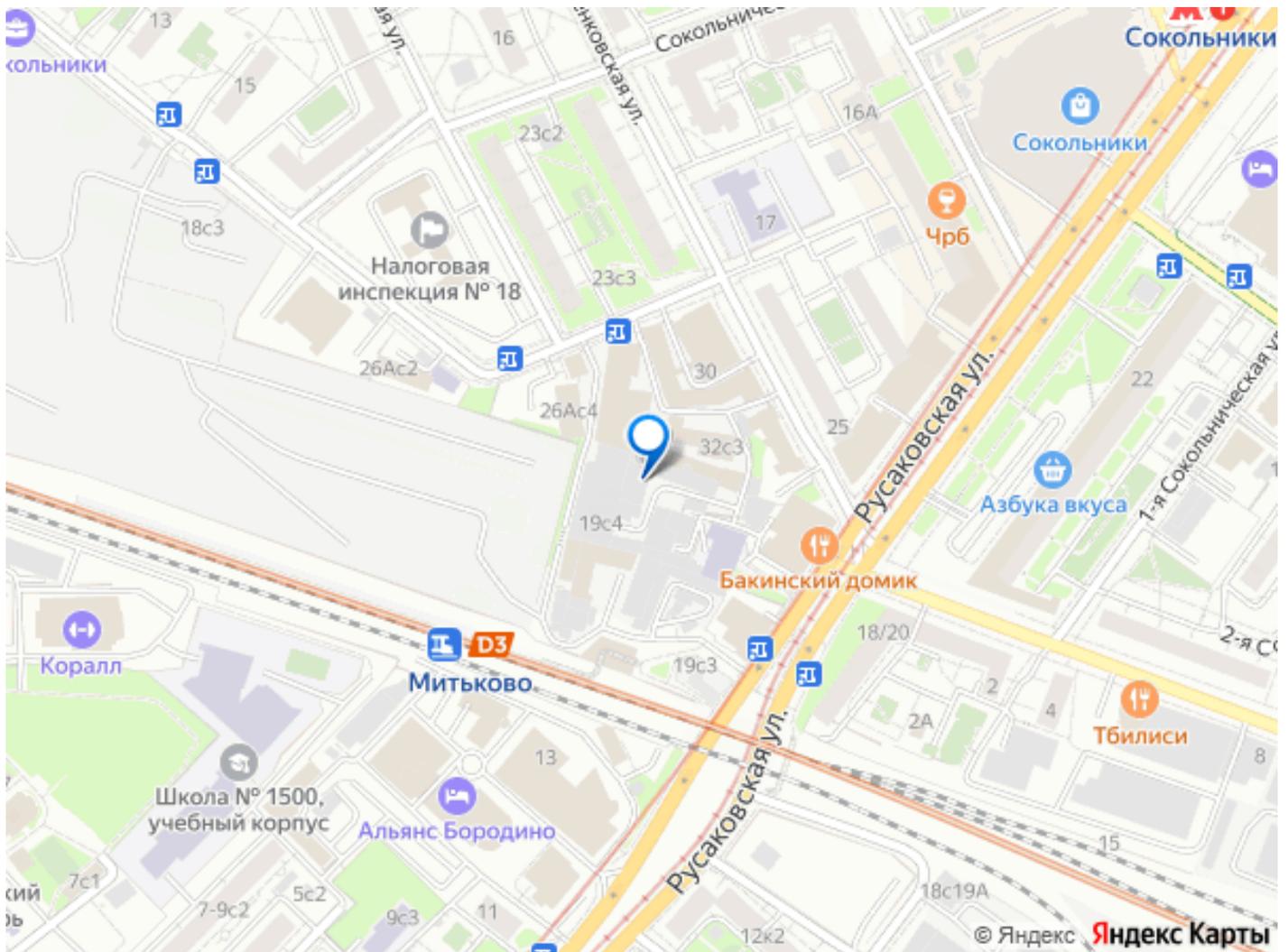
для заметок



отличается плотной жилой застройкой и насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, фитнесцентры, кафе и супермаркеты. Технические параметры и оснащение • площадь: 189 кв. м; • этаж: 1й; • высота потолков: 3,4 м; • отделка: офисная; • проведён капитальный ремонт (кровля, пол, инженерные системы); • отдельный вход; • подведены все городские коммуникации; • электрическая мощность: 117 кВт; • центральное отопление; • 8 кондиционеров (покрытие всего помещения); • 3 парковочных места. Условия эксплуатации • круглосуточный доступ (24/7); • организована охрана. Юридическая информация • помещение готово к сделке; • один взрослый собственник; • отсутствуют обременения; • полная стоимость фиксируется в договоре. Номер объекта: #1/537142/23257







Move.ru - вся недвижимость России