

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:29

Агент

**79862481104**

**Москва, переулок Старый Толмачевский,  
3**

**59 999 000 ₺**

Москва, переулок Старый Толмачевский, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

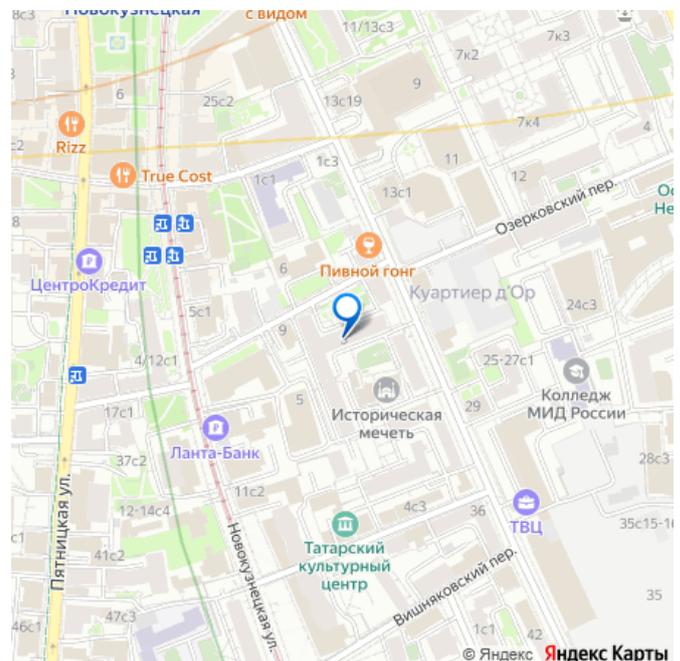
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

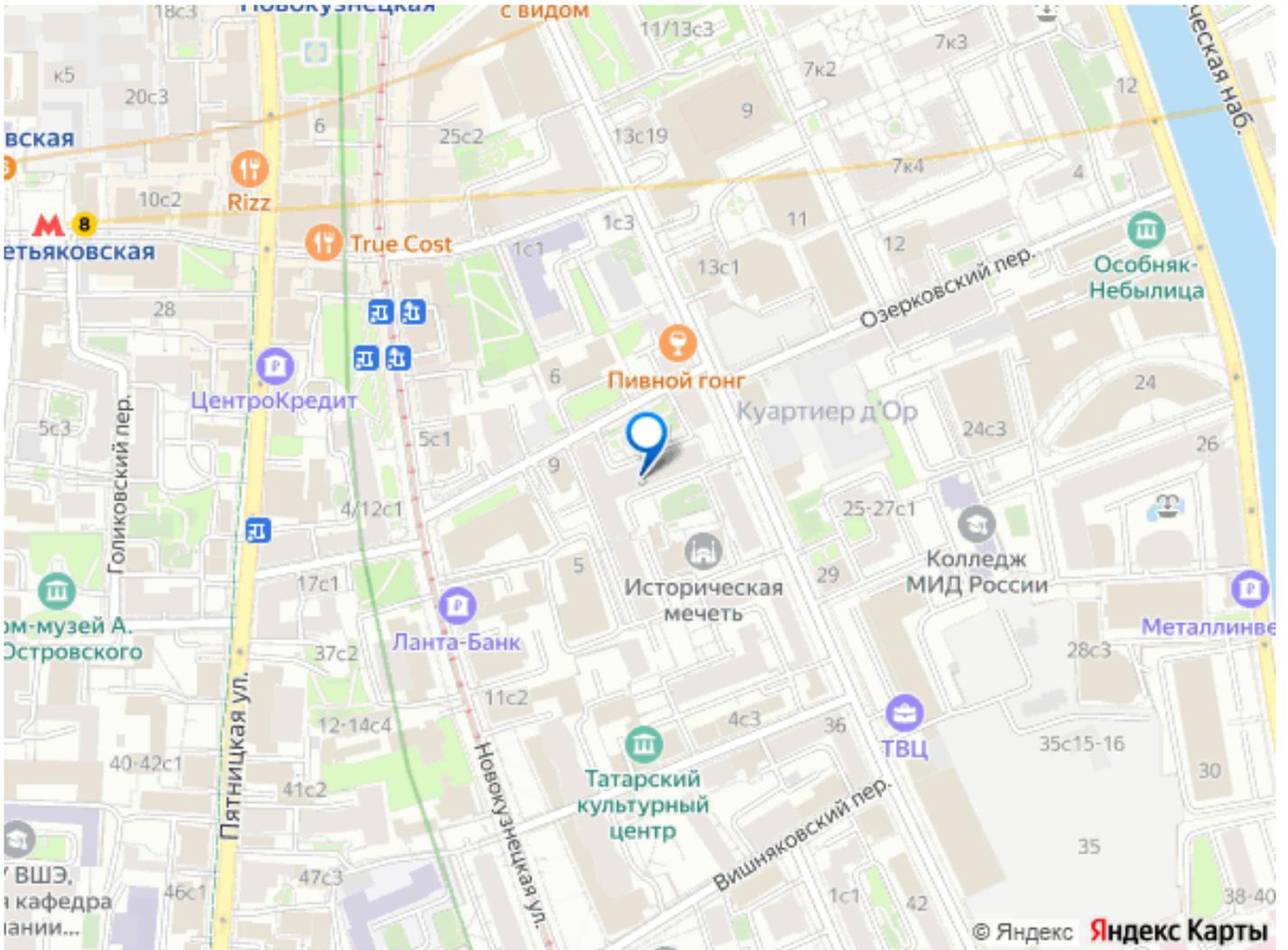
## Описание

Продается нежилое (торговое) помещение с отдельным входом. 5 минут от метро. ЦАО. Центр. Идеально под хостел, мини-отель, капсульный отель, школу развития, танцы **ВХОД ОТДЕЛЬНЫЙ** улицы. Помещение расположено на 2 этаже административно-жилого здания по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 3. Помещение оснащено отдельным входом. В помещении выполнена отделка, позволяющая сразу его использовать, электрическая мощность 30 кВт. Помещение оборудовано 2 санузлами и кухней (3 мокрые точки). Площадь: 189,8 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,16 м. Наличие



инженерных систем: Центральное отопление  
Кондиционирование Электроснабжение  
Водоснабжение Водоотведение  
Преимущества: Расположение: Престижный район, удобная транспортная доступность.  
Состояние: Отличное состояние. Планировка: Смешанная Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, с наличием всего необходимого для комфортной работы.  
Возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России