move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

https://move.ru/objects/9290839760

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок

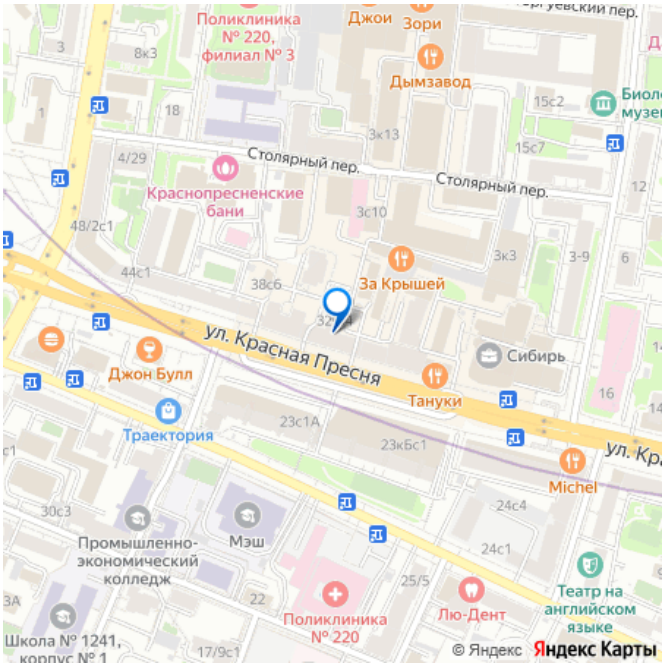
Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₽

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

улица Красная Пресня



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189 м^2

Детали объекта

Тип сделки

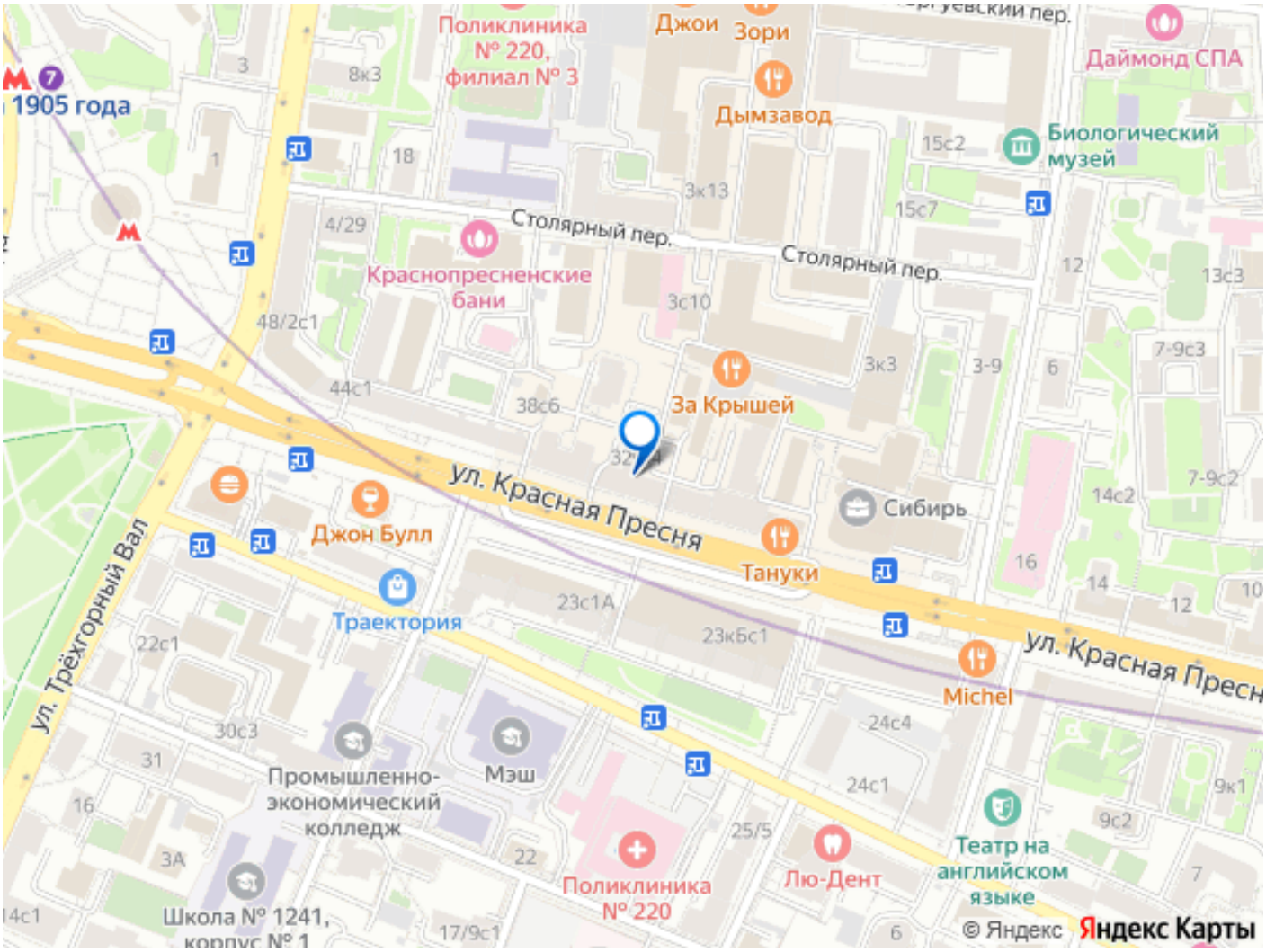
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Номер лота 17994. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Красная Пресня, д. 32-34 ЦАО г. Москвы. Объект общей площадью 189 кв м расположен на 1 линии домов на 1 этаже вблизи станции метро Белорусская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Помещение с антресолью и витринным остеклением. Арендатор - сетевое кафе «Хинкали Поинт» с долгосрочным договором аренды на 5 лет. МАП - 1.250.000 рублей. Стоимость продажи - 165.000.000 рублей.


Поликлиника № 220, филиал № 3
Джои
Зори
Даймонд СПА
Дымзавод
Биологический музей
1905 года
Столярный пер.
Столярный пер.
Краснопресненские бани
За Крышей
ул. Красная Пресня
Сибирь
Джон Булл
Тануки
Траектория
ул. Трёхгорный Вал
ул. Красная Пресн
Michel
Промышленно-экономический колледж
Мэш
Поликлиника № 220
Лю-Дент
Театр на английском языке
Школа № 1241, корпус № 1
© Яндекс
Яндекс Карты