

🕒 Создано: 13.03.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:25

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₹

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АГЕНТАМ ПЛАТИМ. Рентавик — участник ассоциации КОКОН Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11 лет. Жилой дом расположен на первой фасадной линии, в пешей доступности метро.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. Перед зданием есть городская парковка. —

Налоговая: 03. — Лифты: Есть. — Вентиляция:

Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:

Сплит-системы. — Безопасность:

Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. — Парковка: Наземная.

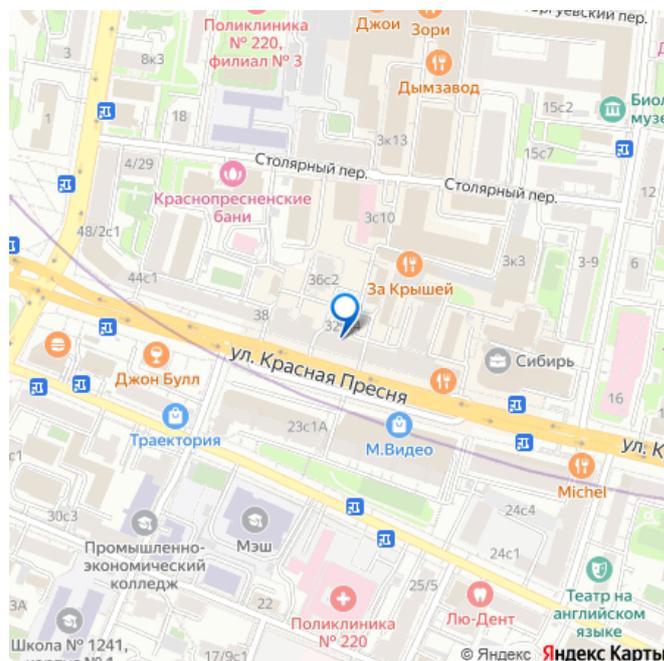
Описание помещения: Двухуровневое

<https://move.ru/objects/9291626073>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



помещение. 1 этаж - 68,9 м2, антресоль - 120,6 м2. Высота потолков на первом этаже - 2,9 метров, на антресоли - 2,6 метров. Помещение расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 3-х станций метро. Летняя веранда перед помещением. Свежий ремонт. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Дизайнерский ремонт. Мебель. Высота потолка: 2.9м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 64714-2



