

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Вариант, Вариант

**89251234567**

**Москва, Гагаринский пер, 24/7с1**

**5 789 999 ₺**

Москва, Гагаринский пер, 24/7с1

Улица

[Гагаринский переулок](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

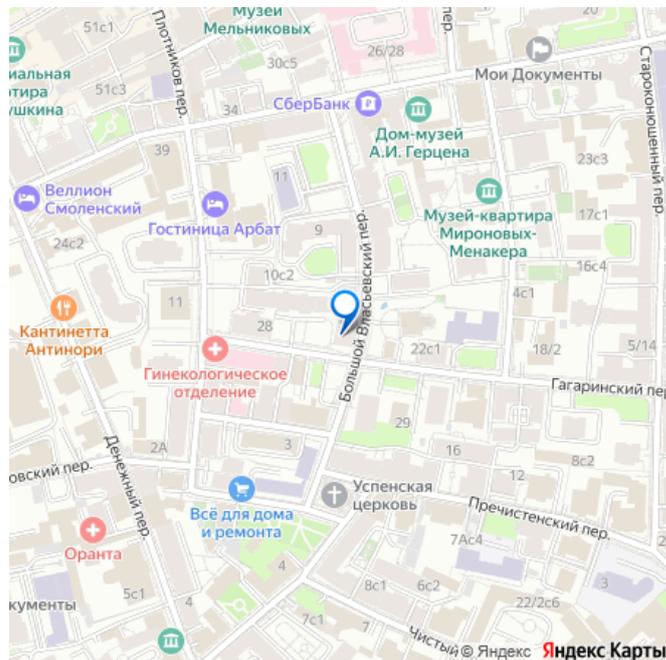
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

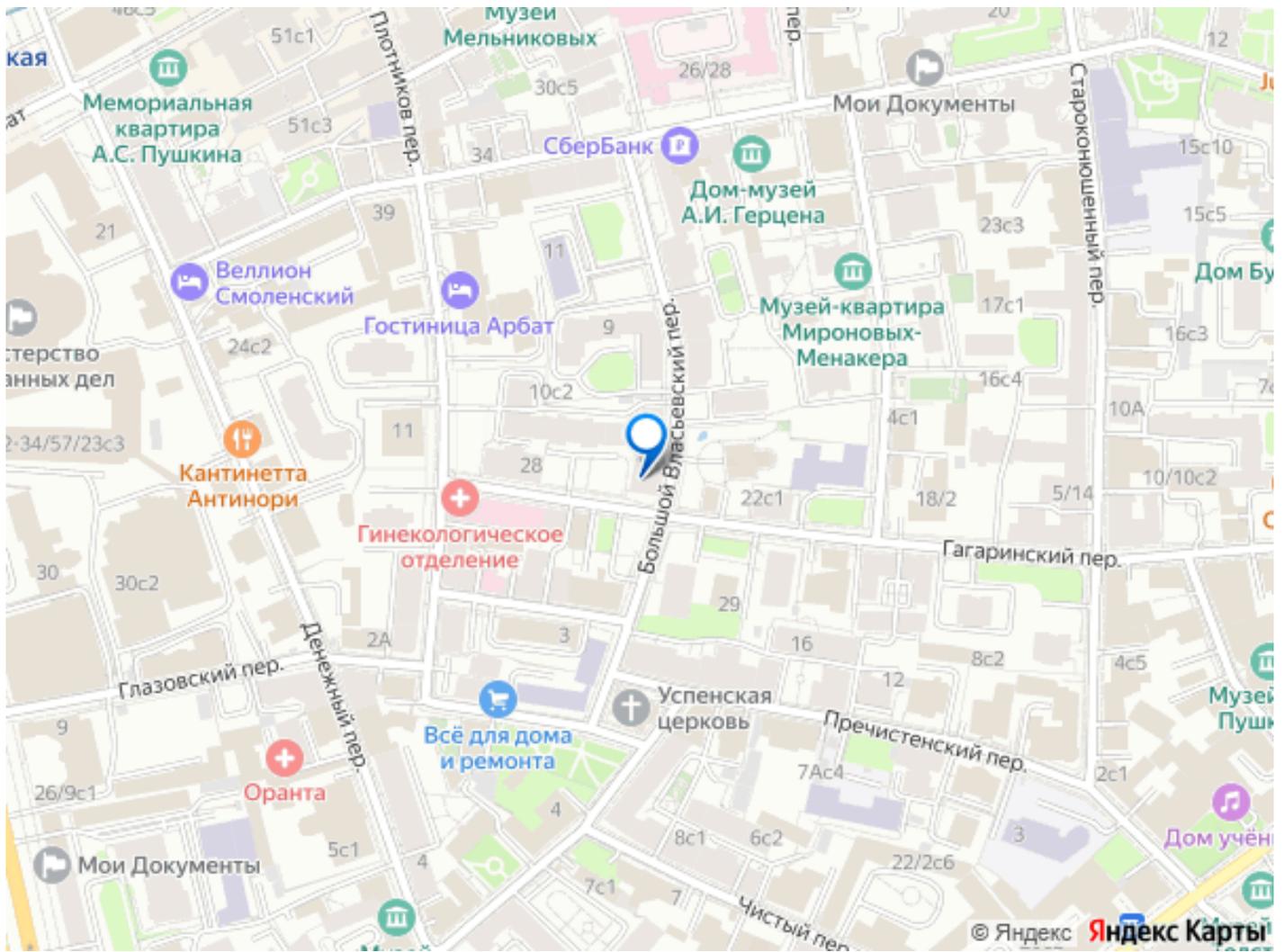


### Описание

Предлагается к продаже исключительный объект недвижимости — просторное помещение в историческом особняке в самом центре Москвы. Это не просто квадратные метры, это шанс стать владельцем части престижного Арбата. Ключевые характеристики: — Площадь: 18 кв. м. без окна. — Этаж: Цокольный этаж. — Состояние: чистовая отделка. — Высота потолков: 3,2 м. Почему это помещение — отличное вложение денег? — Элитный «вечный» адрес — Арбат. Это одна из самых узнаваемых и престижных локаций в мире. Такие адреса не теряют ценности, а только дорожают со временем. Это адрес-визитная карточка для статусного

бизнеса. — Уникальная историческая атмосфера. Здание находится в заповедной части Москвы, в окружении архитектурных памятников. Это создает неповторимую среду, которая привлекает платежеспособную аудиторию — туристов, ценителей культуры, состоятельных горожан. — Стабильно высокая доходность. Помещение идеально подходит для: — Флагманского бутика или шоу-рума (мода, ювелирные изделия, предметы искусства). — Премиального ресторана, кофейни или частного клуба. — Офиса премиум-класса для юридической, финансовой или консалтинговой компании. — Галереи или культурного центра. Арендные ставки в этой локации одни из самых высоких в городе, что гарантирует высокую доходность при сдаче в аренду. — Ограниченное предложение и потенциал роста. Недвижимость в историческом центре Москвы, особенно на охраняемых территориях, — это исчерпаемый ресурс. Новых зданий здесь не построят. Дефицит подобных объектов обеспечивает постоянный рост их капитальной стоимости, опережающий инфляцию. — Надежность и ликвидность. Объекты в центре Москвы — это максимально ликвидный актив. Его всегда можно будет продать или заложить в банке на выгодных условиях. Это «тихая гавань» для капитала в периоды экономической нестабильности.





Move.ru - вся недвижимость России