

Создано: 11.02.2026 в 10:07

Обновлено: 13.02.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9289674174>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79854208953, 7985751
3421**

Москва, Рабочая улица, 84С7

81 338 000 ₽

Москва, Рабочая улица, 84С7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.2 м²

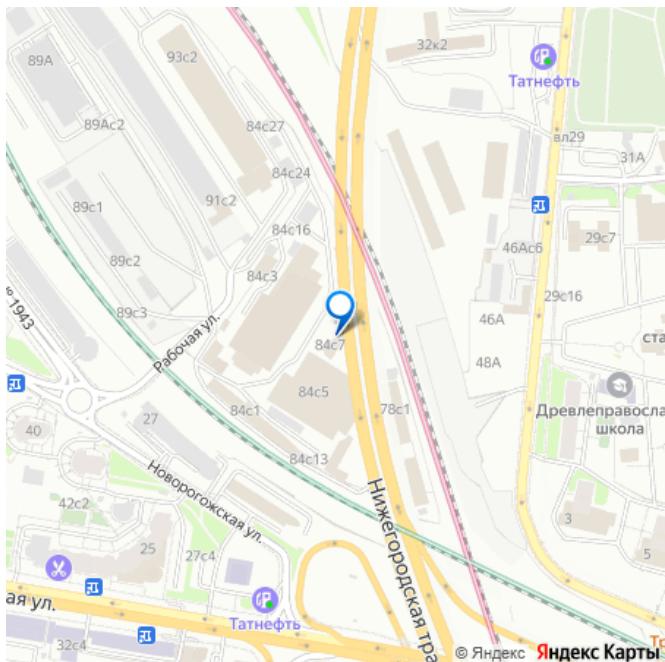
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается блок из 10 помещений свободного назначения 190,2 кв.м. на территории Креативного пластика «Красный путь». Лоты 101-104 и 117-122 на плане (Строение 7) Из плюсов: - высота потолков до 12 м позволяет установить разборную антресоль; - возможность объединения с соседними помещениями; - удобная зона разгрузки - парковка рядом. Креативный кластер «Красный Путь». Новое творческое пространство, эпицентр креативной индустрии в центре Москвы. Атмосфера кирпичных построек 1905-1960 годов

встречается с современными технологиями.

Пространство под вашу идею: От уютной тату-студии (от 7 м²) до полноценного арт-производства (до 2 000 м²). Редкий формат низкоэтажной застройки в ЦАО. У лотов первого этажа свой вход. Готовая инфраструктура: Коммуникации, ремонт, усиленные конструкции, мокрые точки в каждом помещении. Парковка на 150 мест, охрана 24/7, профессиональное управление.

Локация: Таганский район, ул. Рабочая, 84.

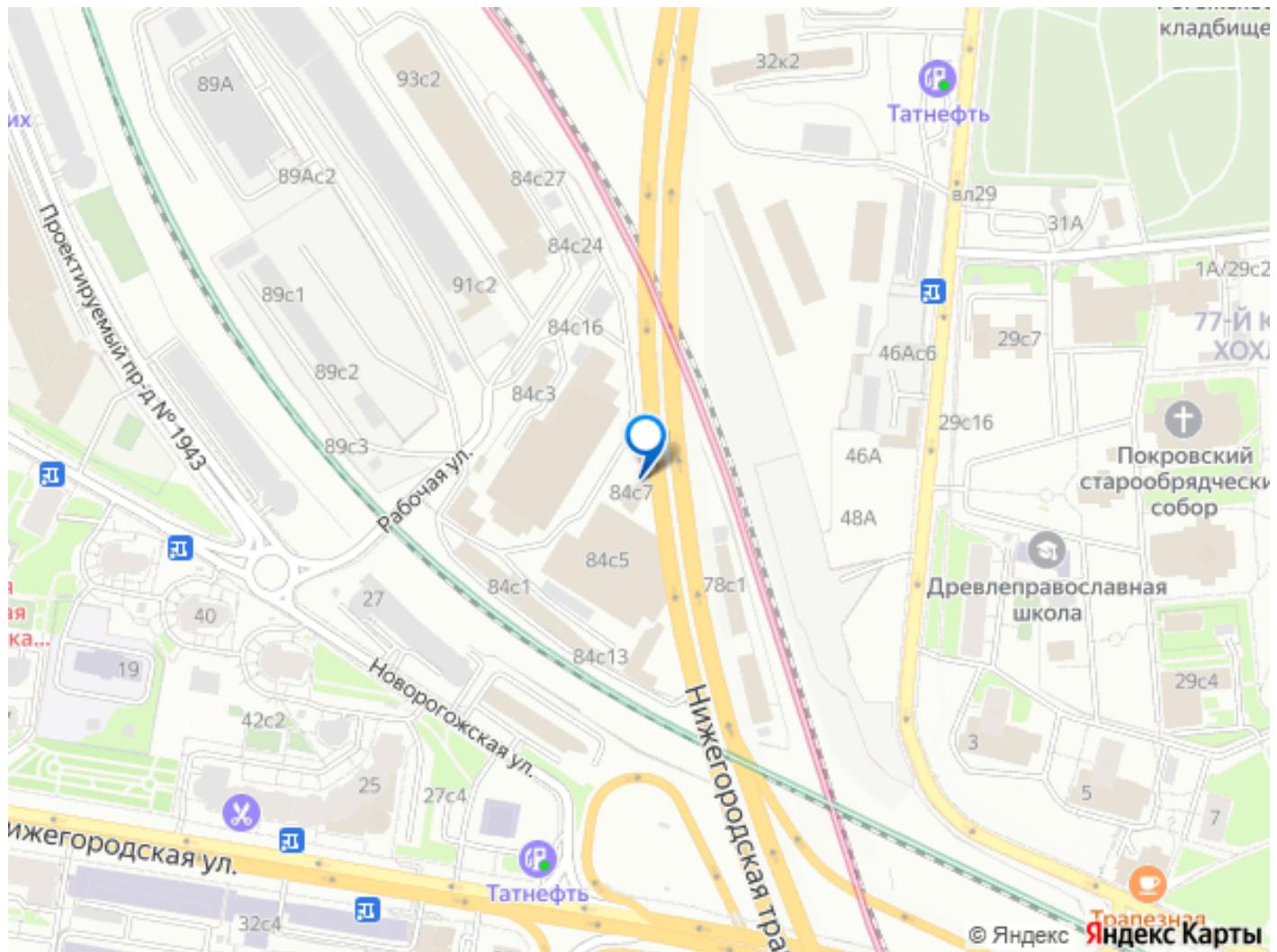
Метро «Римская» и «Площадь Ильича» - 15 минут пешком, МЦД - 9 минут. Рядом вся городская инфраструктура. Ваши будущие соседи: Арт-мастерские, музыкальные студии, крафтовые производства, дизайнерские шоурумы, авторские бары и кафе. Ожидаемый поток - до 1700 человек ежедневно! Мы ждём всех, кто делает мир интереснее: Музыкантов и барменов.

Архитекторов и мебельщиков. Издателей и типографов. Обжарщиков кофе и цветочных мастеров. Фотографов и гончаров. Всех тех, кто создаёт руками и думает головой. Прямая продажа от собственника. Ипотека.

Рассрочка. Ежедневные показы.







Move.ru - вся недвижимость России