

Создано: 11.06.2025 в 20:24

Обновлено: 16.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9281437288>

Премиум, Премиум

**79164415540, 7986248**

**1424**

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

**59 000 000 ₽**

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

190.3 м<sup>2</sup>

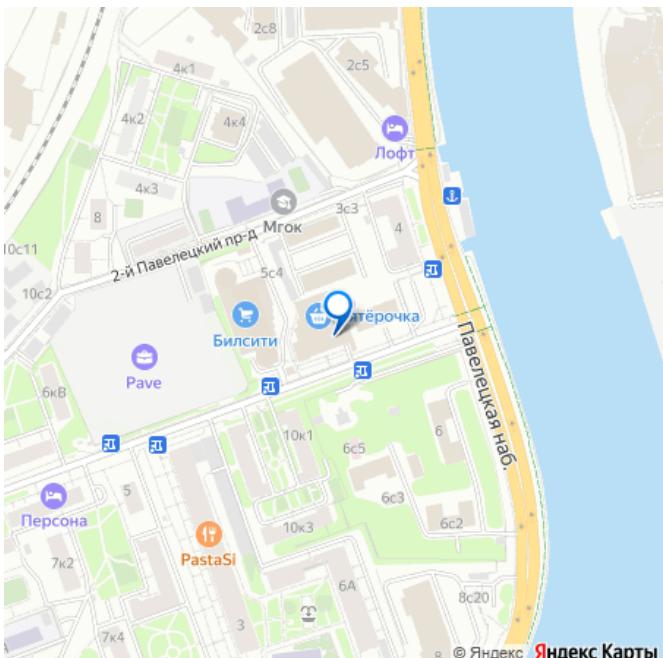
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

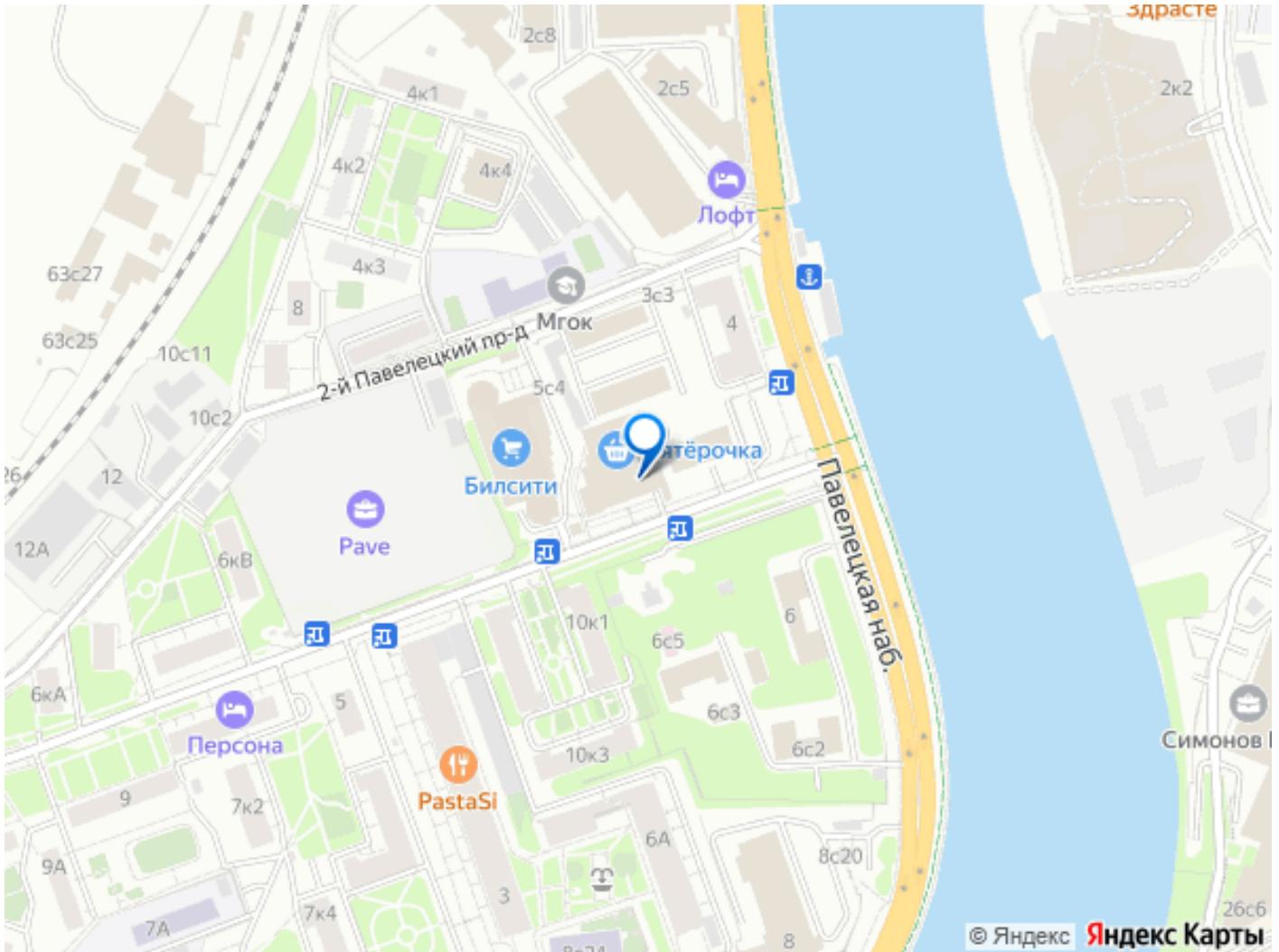


### Описание

Уникальное предложение! Продается помещение с 2 собственными отдельными входами на улицу и территорию ТЦ Павлецкий и МФК Riverdale. Помещение расположено в густонаселенном районе в центре Москвы на Павлецкой набережной. Помещение площадью 190,3 м<sup>2</sup>. Площадь можно увеличить в 2 раза через возведение антресоли, т.к. высота потолков 5 метров. Характеристика помещения: - Выделенная эл. мощность 80 кВт - Высота потолков 5 м - Отдельная входная группа со стороны улицы, вторая входная группа на территорию ТЦ Павлецкий и МФК Riverdale - Современные инженерные системы: центральная система

вентиляции и кондиционирование, мокрая  
точка + отдельный туалет для персонала. -  
Качественная отделка! - Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. -  
Рядом остановка общественного транспорта.  
Отлично подойдет абсолютно под любой вид  
деятельности. Продажа с НДС (5%)!!! Звоните  
уважаемые клиенты и коллеги. Все  
подробности по телефону.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России