

Создано: 11.06.2025 в 20:24

Обновлено: 16.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9281437288>**Премиум, Премиум****79164415540, 7986248
1424****Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4****59 000 000 ₽**

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

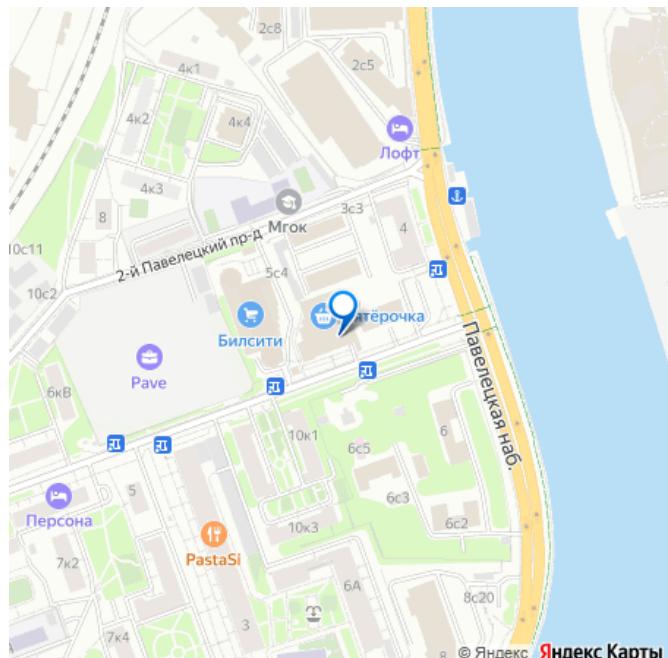
Общая площадь

190.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

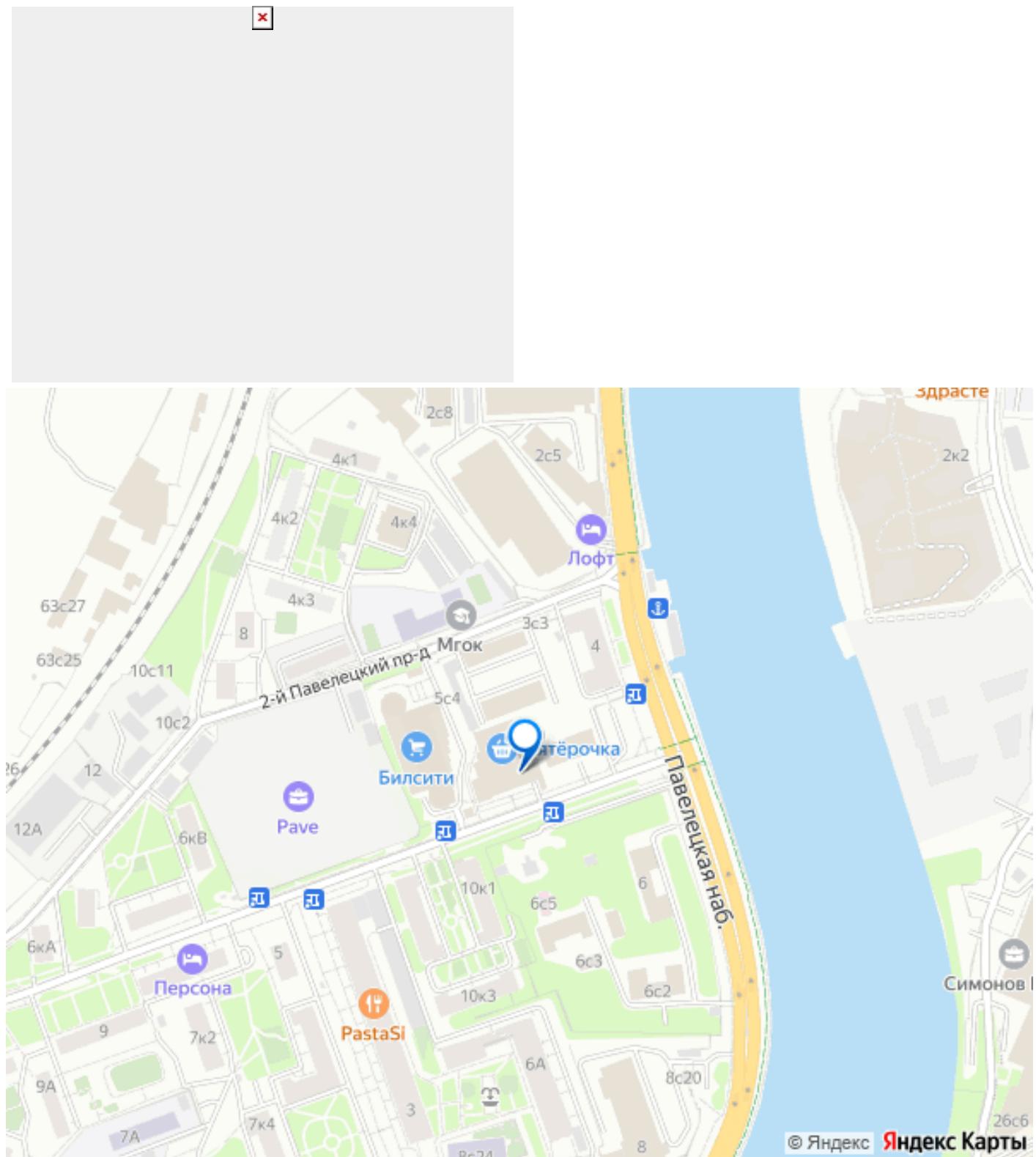
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение! Продается помещение с 2 собственными отдельными входами на улицу и территорию ТЦ Павелецкий и МФК Riverdale. Помещение расположено в густонаселенном районе в центре Москвы на Павелецкой набережной. Помещение площадью 190,3 м². Площадь можно увеличить в 2 раза через возведение антресоли, т.к. высота потолков 5 метров. Характеристика помещения: - Выделенная эл. мощность 80 кВт - Высота потолков 5 м - Отдельная входная группа со стороны улицы, вторая входная группа на территорию ТЦ Павелецкий и МФК Riverdale - Современные инженерные системы: центральная система

вентиляции и кондиционирование, мокрая
точка + отдельный туалет для персонала. -
Качественная отделка! - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик. -
Рядом остановка общественного транспорта.
Отлично подойдет абсолютно под любой вид
деятельности. Продажа с НДС (5%)!!! Звоните
уважаемые клиенты и коллеги. Все
подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России