

Создано: 11.06.2025 в 20:24

Обновлено: 16.01.2026 в 17:24

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

59 000 000 ₽

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

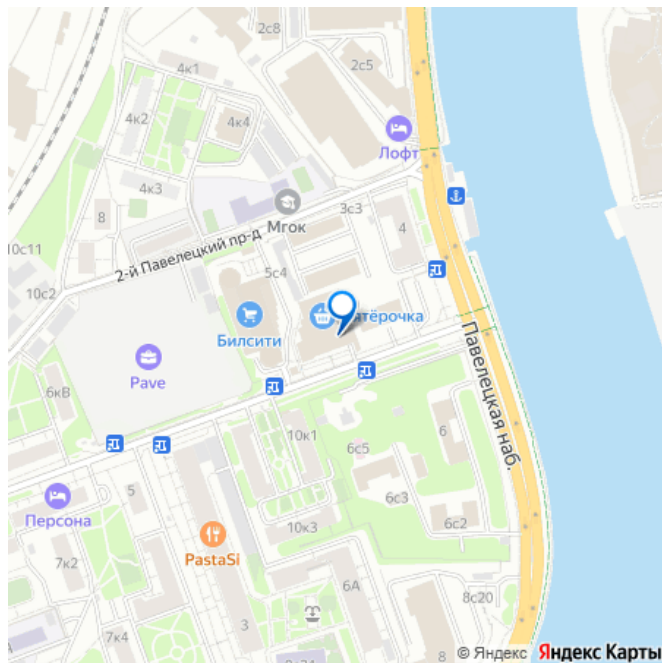
Уникальное предложение! Продается помещение с 2 собственными отдельными входами на улицу и территорию ТЦ Павелецкий и МФК Riverdale. Помещение расположено в густонаселенном районе в центре Москвы на Павелецкой набережной. Помещение площадью 190,3 м². Площадь можно увеличить в 2 раза через возведение антресоли, т.к. высота потолков 5 метров. Характеристика помещения: - Выделенная эл. мощность 80 кВт - Высота потолков 5 м - Отдельная входная группа со стороны улицы, вторая входная группа на территорию ТЦ Павелецкий и МФК Riverdale - Современные инженерные системы: центральная система

<https://move.ru/objects/9281437288>

Премиум, Премиум

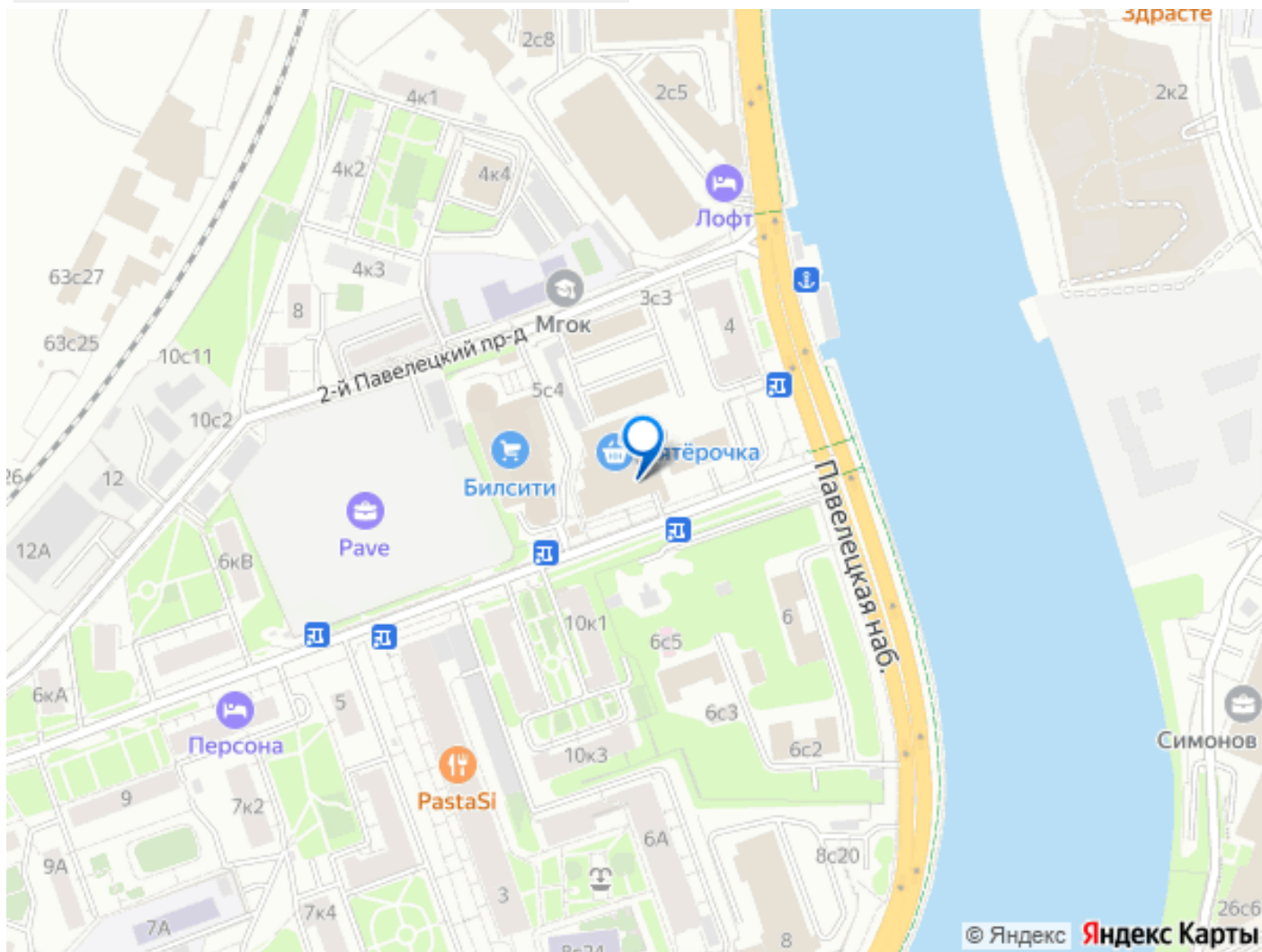
**79164415540,7986248
1424**

для заметок



вентиляции и кондиционирование, мокрая точка + отдельный туалет для персонала. - Качественная отделка! - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. - Рядом остановка общественного транспорта. Отлично подойдет абсолютно под любой вид деятельности. Продажа с НДС (5%)!!! Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России