

Создано: 05.09.2025 в 15:22

Обновлено: 14.01.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9284733883>

Наталья Костина, Пять Звезд

79327193278

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

57 000 000 ₽

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.3 м²

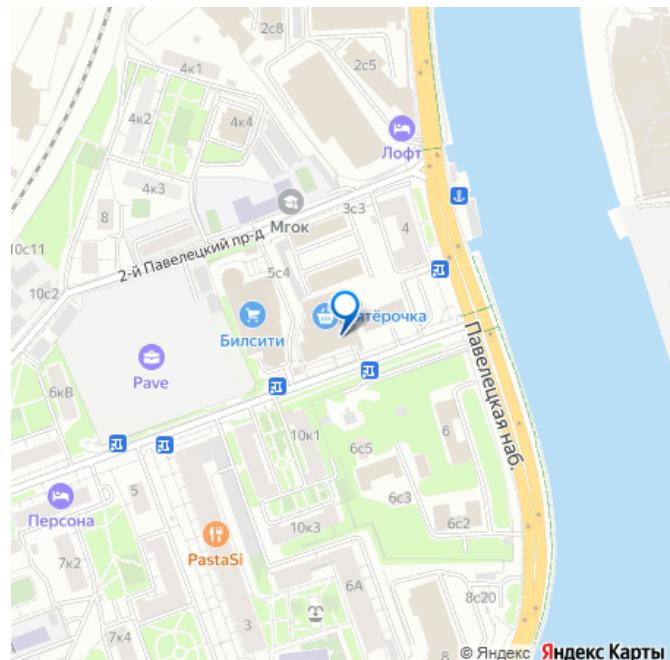
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

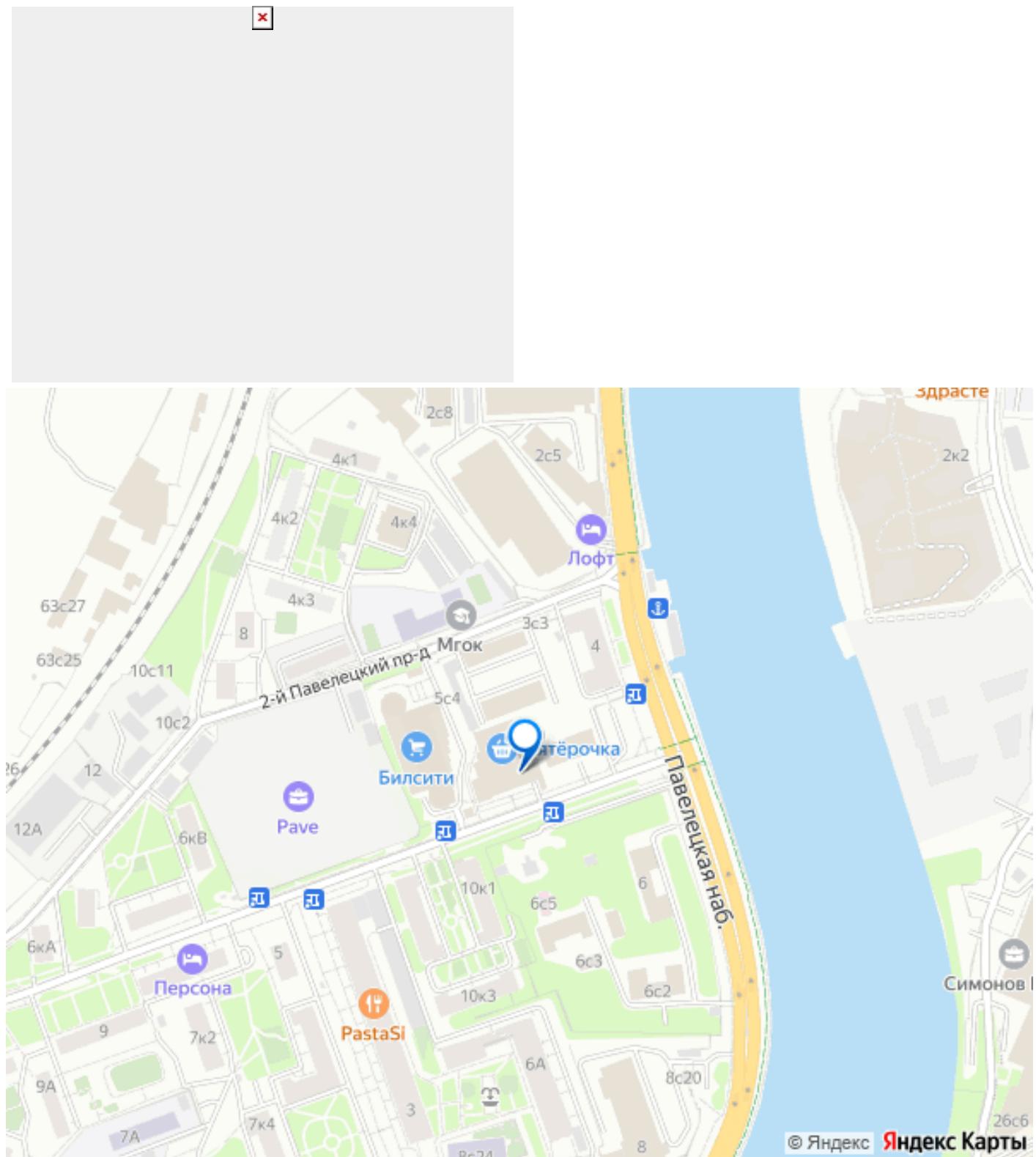


Описание

Продаётся универсальное нежилое помещение с отличными характеристиками для ведения любого вида бизнеса! Объект расположен на 1 линии 3-го Павелецкого проезда, в плотном жилом массиве, в центре активной торговой среды. В ближайшем окружении - ТЦ Павелецкий, магазины формата стрит-ритейл, кофейни, Пятерочка. Большое витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки - 5 м, все коммуникации, мощности электроэнергии 130 кВт. На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Высокий

пешеходный и транспортный трафик в
течение всего дня!





Move.ru - вся недвижимость России