

Создано: 27.01.2026 в 17:28

Обновлено: 27.01.2026 в 17:24

**Московская область, Пушкинский район,
Красноармейск, улица Комсомольская,
4к1**

25 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Красноармейск,
улица Комсомольская, 4к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

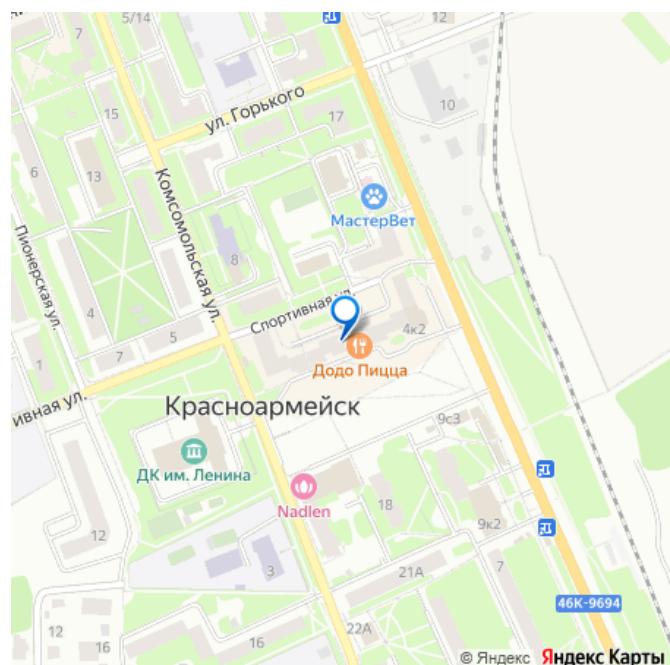
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288483245>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79834711467, 7984330
8637**

для заметок



Описание

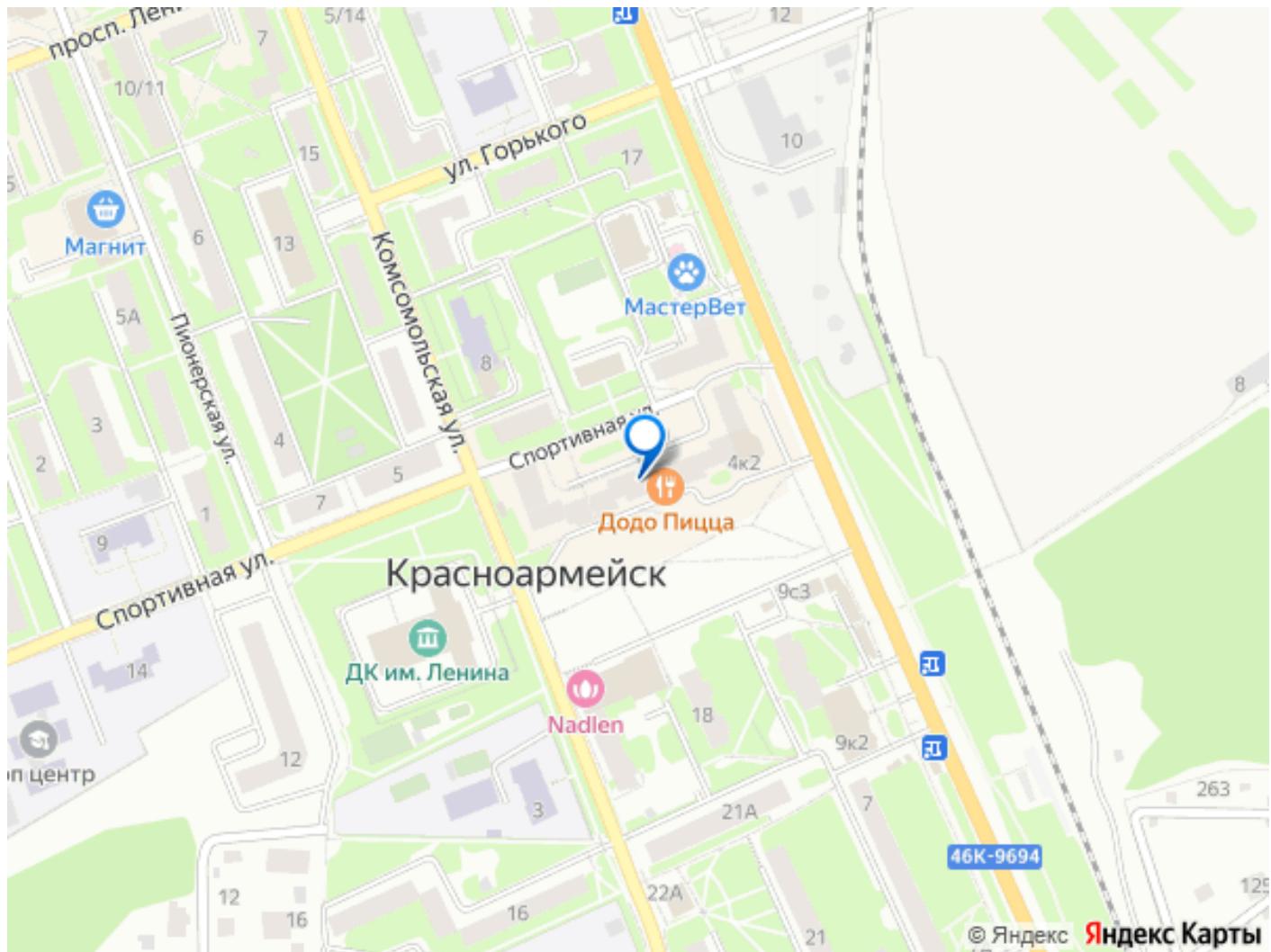
Продам помещение свободного назначения, полностью арендованное сетью Додо Пицца. Долгосрочный договор аренды заключен на 10 лет, что обеспечивает стабильный доход и надежность вложений. Преимущества объекта: Расположение: центральная улица города с высокой проходимостью. Долгосрочный арендатор: Додо Пицца, популярная сеть с проверенной бизнес-моделью. Финансовая стабильность:

ежемесячная арендная плата 210 000 руб.,
односторонняя индексация 5% с 4-го года.

Технические характеристики: электрическая
мощность 100 кВт, позволяющая размещать
оборудование для ресторанных бизнесов.

Окупаемость: 9,9 лет. Более подробная
информация и обсуждение условий по
телефону





Move.ru - вся недвижимость России