

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Лобачевского, 37

577 500 000 ₽

Москва, ул. Лобачевского, 37

Улица

[улица Лобачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1905 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18643. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЗАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения общей площадью 1905.2 кв м, на 2-х этажах и цоколе. Кровля эксплуатируемая.

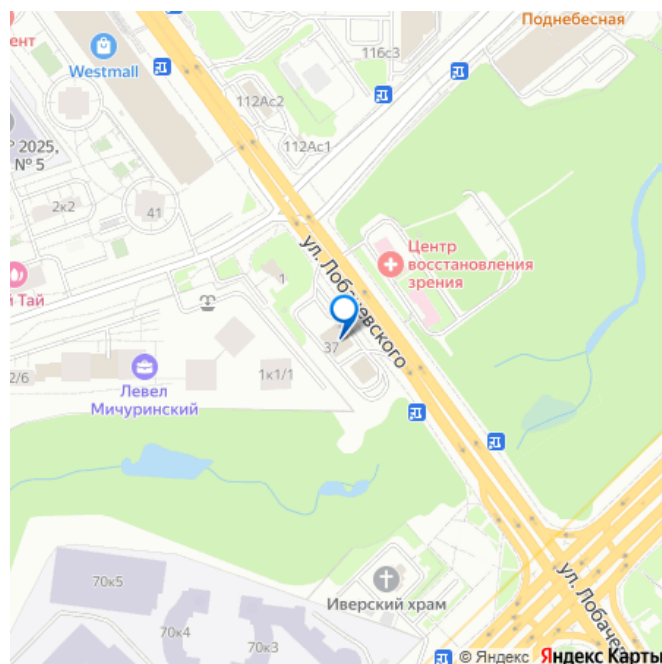
Технические параметры: - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение 435кВт. - система охраны - видеонаблюдение - пожарная сигнализация - выделенная

<https://move.ru/objects/9291124646>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

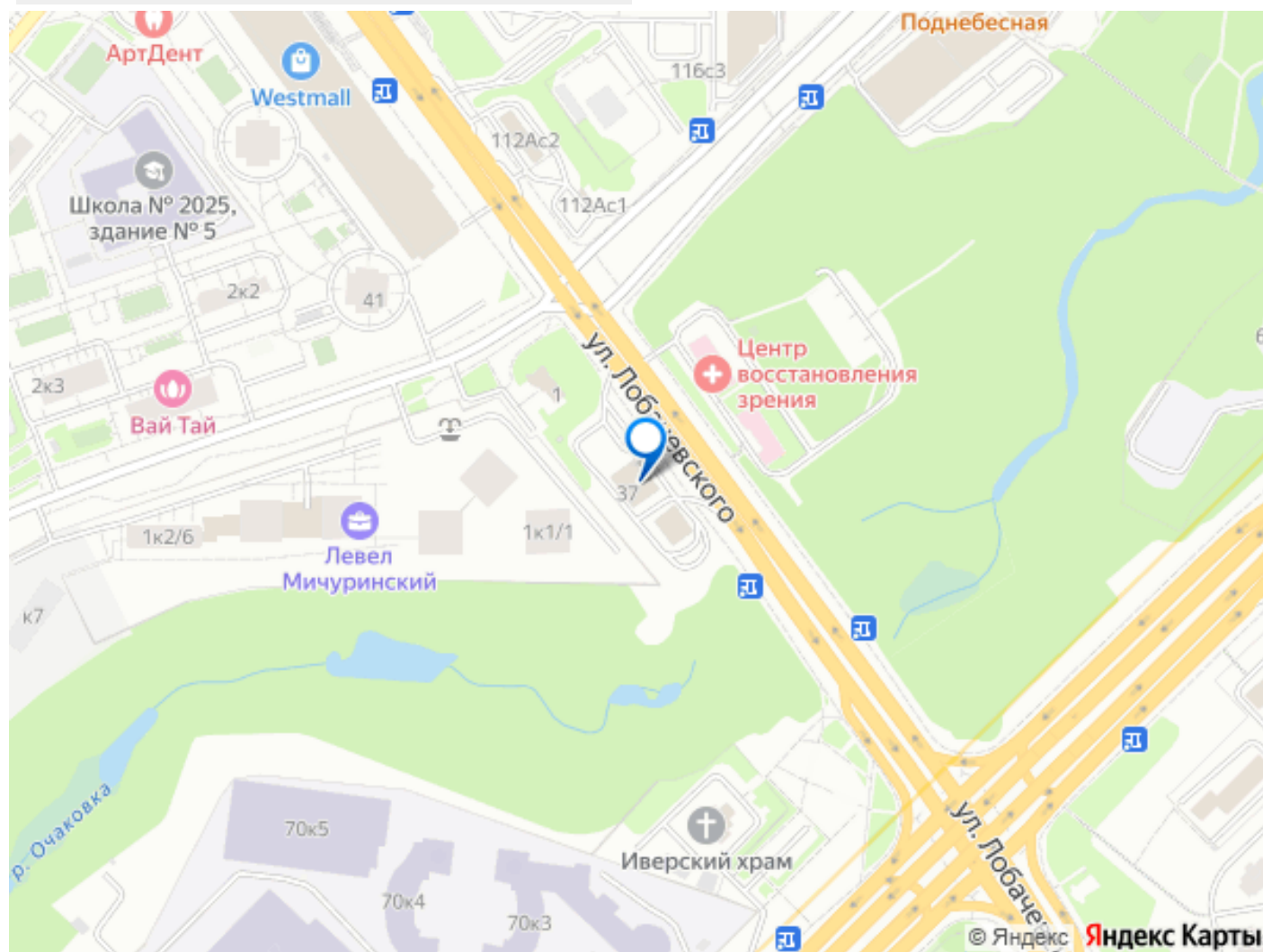
89251234567

для заметок



парковка на 10 автомобилей Арендаторы: -
цветы, сеть алкомаркетов - сеть кальянных -
ресторан итальянской кухни - ресторан
Земельный участок в аренде до 2063г. В КРТ
не входит. Совокупный МАП 4.600.000 рублей.
Стоимость продажи - 577.500.000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России