

Создано: 07.03.2026 в 12:10

Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, 1-й Рижский пер, 3

120 000 000 ₺

Москва, 1-й Рижский пер, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

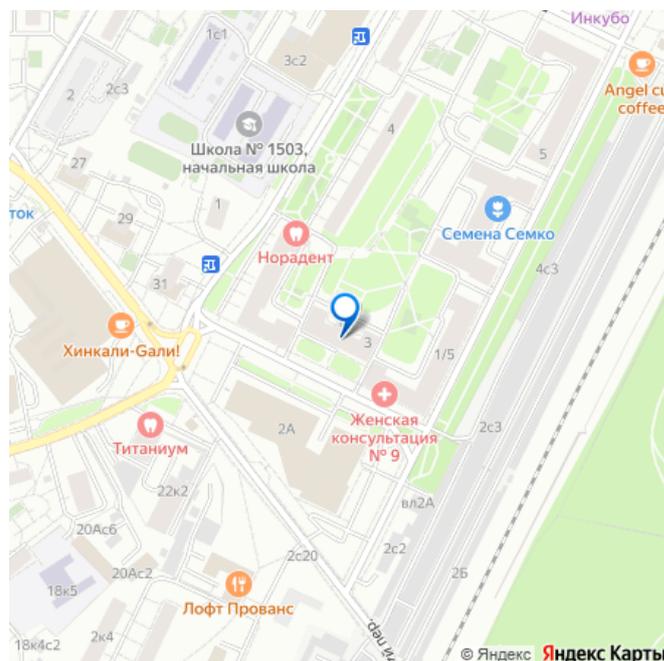
Лот 141480. Предлагается в продажу помещение с медицинской лицензией в СВАО в кирпичном 8и этажном жилом доме 1956 года постройки, по адресу: г. Москва, 1-й Рижский переулок, 3 Помещение расположено в 7и минутах ходьбы от метро Алексеевская. Сложившаяся инфраструктура жилого района, что обеспечивает хороший трафик. Торговое окружение: Пятерочка, Озон, КБ, Магнит. Технические характеристики: Общая площадь: 190 кв.м., 1й этаж жилого дома, 2 отдельных входа (со стороны улицы и во двор). Планировка: операционная, предоперационная-стерилизационная шлюз, 2-х местная палата с санузлами, кабинет врача, бронированная комната с сейфом холодильником, общей площадью 73 кв.м., высота потолков 3.5 м.

<https://move.ru/objects/9291124821>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Сделан качественный ремонт, оборудован современными системами и коммуникациями. Все кабинеты отвечают требованиям СЭС, во всех кабинетах кондиционеры и вентиляции, отопление центральное. Парковка бесплатная. В настоящее время помещение сдается в аренду медицинскому центру и лаборатории Гемотест. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 120 000 000 рублей. Стоимость за м2: 631 578 рублей. МАП 700 000 рублей. ГАП 8 400 000 рублей
Сделка через продажу ООО с мед.лицензией



