

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Минская ул, 2

114 000 000 ₺

Москва, Минская ул, 2

Улица

[улица Минская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

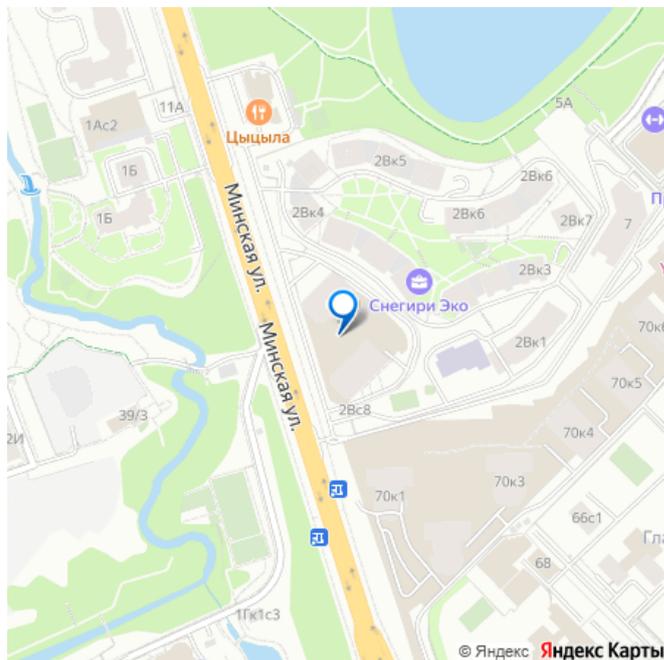
Описание

Номер лота 18690. Арендный бизнес, окупаемость - 24 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Минская, д. 2, ЗАО г. Москвы. Помещение расположено в Жилом комплексе премиум-класса Долина Сетунь на 1-м этаже жилого 39-ти этажного дома. ЖК находится в пешей 11-ти минутной доступности от станции метро Минская и Ломоносовского проспекта (15 минут). Развитая транспортная инфраструктура: выезд на ТТК в 4 км. Удобный заезд с улицы Минская. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Плотный жилой массив. Помещение свободного назначения общей площадью

<https://move.ru/objects/9290892831>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



189.9 кв м. Технические параметры: - высота потолков 5 м. - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение 70 кВт. - система охраны - видеонаблюдение - пожарная сигнализация - два отдельных входа - витринное остекление - качественный дизайнерский ремонт
Арендатор - стоматологическая клиника Kovalchuk Долгосрочный договор аренды. Безусловная индексация. МАП 389.000 рублей. Стоимость продажи - 114.000.000 рублей.



